



## **Burmistrz Ćmielowa**

ul. Ostrowiecka 40, 27-440 Ćmielów

tel/fax: (0-15) 861 20 18, e-mail: [urząd@cmielow.pl](mailto:urząd@cmielow.pl)

Ćmielów, 20.07.2022 r.

OŚ.0003.2.2022

### **1. Pan Jerzy Sykała**

### **2. Pan Dariusz Maruszczak**

W odpowiedzi na interpelację/zapytanie z dnia 07.07.2022 r. w sprawie planowanych i wszczętych postępowań odnośnie budowy wielkoobszarowych farm (elektrowni) fotowoltaicznych w Gminie Ćmielów, Burmistrz Ćmielowa, odpowiadając w kolejności na zapytania wyjaśnia:

1. Z wnioskami o pozwolenie budowę wszelkich przedsięwzięć w tym. m.in. farm fotowoltaicznych występuje się do Starosty Ostrowieckiego, który zgodnie z przepisami prawa takie decyzje administracyjne wydaje. Zatem w tut. Urzędzie nie są prowadzone, żadne postępowania o pozwolenie na budowę m.in. farm fotowoltaicznych.
2. Bez względu na powierzchnię obszaru „wskazaną” dla elektrowni fotowoltaicznych nie jest niezbędne posiadanie planu zagospodarowania przestrzennego. Aby móc uzyskać pozwolenie na budowę trzeba wystąpić w pierwszej kolejności o decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach (jeżeli jest wymagana) oraz o decyzję o warunkach zabudowy.
3. Dla obszarów posiadających plan zagospodarowania przestrzennego nie ma wyznaczonych obszarów dla instalacji OZE, tym samym wyczerpuje to dalszą część pytania.
4. W przypadku pytania dotyczącego „podzielonych inwestycji na mniejsze powierzchnie” tutejszy organ nie może się domyślać intencji wnioskodawców. Organ związany jest wnioskami inwestorów w określonych granicach prawnych nieruchomości.



## Burmistrz Ćmielowa

ul. Ostrowiecka 40, 27-440 Ćmielów

tel/fax: (0-15) 861 20 18, e-mail: [urząd@cmielow.pl](mailto:urząd@cmielow.pl)

5. Z analizy posiadanej dokumentacji wynika, że drogi gruntowe przebiegające przez obszary, na których mają powstać elektrownie, zostaną zachowane dla mieszkańców.
6. Kwestia ustanowienia parku kulturowego na terenie Gminy Ćmielów zgodnie z ustawą o z dnia 23 lipca 2003 r. **o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami** należy do radnych danej gminy, gdyż to w kompetencji radnych należy podejmowanie uchwał w sprawie ustanowienia parku kulturowego (art. 16). Rada gminy, po zasięgnięciu opinii wojewódzkiego konserwatora zabytków, na podstawie uchwały, może utworzyć park kulturowy. Tym bardziej dziwi to zapytanie.
7. Nie sprecyzowano o etapy których postępowań administracyjnych dotyczy zapytanie, czy o etapy postępowań w sprawie wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, czy o etapy postępowań w sprawie ustalenia warunkach zabudowy.
8. Gmina Ćmielów nie posiada informacji na jakich zasadach i przez jaki czas inwestorzy będą władali działkami, gdyż informacje takie nie są one wymagane w ramach prowadzonych postępowań administracyjnych.
9. Składowanie i usuwanie odpadów zgodnie z zapisami ustawy o odpadach powinno odbywać się w sposób zgodny z ustawą, tzn. odpady powinny być magazynowane w sposób selektywnych w miejscach do tego przystosowanych i wyznaczonych, a ich utylizacja powinno zostać wykonana przez wyspecjalizowaną firmę, posiadającą odpowiednie pozwolenia oraz możliwości techniczne do ich unieszkodliwiania. Zgodnie z przepisami za utylizację odpadów odpowiedzialny będzie ich posiadacz – przez którego rozumie się przez to wytwórcę odpadów lub osobę fizyczną, osobę prawną oraz jednostkę organizacyjną nieposiadającą osobowości prawnej będące w posiadaniu odpadów; domniemywa się, że władający powierzchnią ziemi jest posiadaczem odpadów znajdujących się na nieruchomości. Ponadto na dzień dzisiejszy tutaj. Organ nie jest w sprawie przewidzieć jakie przepisy będą obowiązywały po ustaniu eksploatacji urządzeń.
10. W oparciu o złożone wnioski można ustalić, że inwestycje mogą wytworzyć łącznie 359 MW. Odpowiadając na dalszą część zapytania właściwą instytucją do udzielenia odpowiedzi jest Polska Grupa Energetyczna S.A. jako gestor sieci przesyłowych.
11. Wnioski w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach uzgadniane są m.in. z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska, który określa warunki jakie muszą być spełnione w trakcie realizacji przedsięwzięcia, jego eksploatacji oraz po jego zakończeniu. Przedsięwzięcia oceniane są pod kątem ich wpływu na środowisko naturalne, w tym na grunty znajdujące się w zasięgu oddziaływania.
12. Mieszkańcy zgodnie z procedurą do wyrażenia swoich uwag i opinii przed wydaniem decyzji zgodnie z art. 30 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie



## Burmistrz Ćmielowa

ul. Ostrowiecka 40, 27-440 Ćmielów

tel/fax: (0-15) 861 20 18, e-mail: [urząd@cmielow.pl](mailto:urząd@cmielow.pl)

środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko: „Organy administracji właściwe do wydania decyzji lub opracowania projektów dokumentów, w przypadku których przepisy niniejszej ustawy lub innych ustaw wymagają zapewnienia możliwości udziału społeczeństwa, zapewniają możliwość udziału społeczeństwa odpowiednio przed wydaniem tych decyzji lub ich zmianą oraz przed przyjęciem tych dokumentów lub ich zmianą.” Należy tu jeszcze dodać, że mieszkańcy mogą zgłaszać swoje uwagi i opinie tylko wtedy, gdy jest wymagana ocena oddziaływania inwestycji na środowisko. W przypadku gdy taka ocena nie jest wymagana wypowiadać się mogą jedynie strony postępowania. O każdej możliwości zapoznania się z aktami sprawy zarówno obywatele jak i strony są powiadamiani w sposób zgodny z procedurą.

13. Na dzień dzisiejszy tutejszy Organ nie posiada informacji na temat przyszłego dochodu do budżetu gminnego, ponieważ nie wiadomo ile z tych przedsięwzięć zostanie zrealizowane.

BURMISTRZ ĆMIEŁOWA

*mgr Joanna Suka*

Otrzymują:

1. Adresaci,
2. a/a.