Zarządzenie Nr 100/2022

Burmistrza Miasta i Gminy Ćmielów

z dnia 28.09.2022 r.

w sprawie: ustalenia warunków i powołania komisji przetargowej do przeprowadzenia przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości gruntowej, zabudowanej budynkiem mieszkalnym drewnianym, oznaczonej nr ewidencyjnym 13 o pow. 0,7300 ha położonej w miejscowości Czarna Glina, gm. Ćmielów.

Działając na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r, poz. 559 ze zm.), art. 38 ust. 1 i 2 i art. 40 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. 2021 r., poz. 1899 ze zm.), Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań (t.j. Dz. U. z 2014 r. poz. 1490 ze zm.)

Zarządzam co następuje:

§ 1.

Odwołać z ważnej przyczyny ustny przetarg nieograniczony, wyznaczony na dzień 30.09.2022 r., w celu sprzedaży działki ewidencyjnej **nr 13 o pow. 0,7300 ha, położonej w miejscowości Czarna Glina, gm. Ćmielów,** dla której Sąd Rejonowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Opatowie prowadzi księgę wieczystą nr KI1T/00040575/7.

§ 2.

Przeprowadzić ustny przetarg nieograniczony w celu sprzedaży działki ewidencyjnej **nr 13 o pow. 0,7300 ha, położonej w miejscowości Czarna Glina, gm. Ćmielów,** dla której Sąd Rejonowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Opatowie prowadzi księgę wieczystą nr KI1T/00040575/7.

§ 3.

Ustalam następujące warunki przetargu:

1. **Cena wywoławcza: 28 870,00 zł** (słownie złotych: dwadzieścia osiem tysięcy osiemset siedemdziesiąt 00/100) brutto. Sprzedaż nie podlega opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług.

2. **Termin przeprowadzenia przetargu: 02.11.2022 r. o godz. $10^{\underline{00}}$**

3**. Miejsce przetargu:** Budynek Urzędu Miasta i Gminy Ćmielów ul. Ostrowiecka 40, 27-440 Ćmielów, sala ślubów.

4. Przystępujący do przetargu wnosi wadium w wysokości **3 000,00 zł** (słownie złotych: trzy tysiące 00/100) w terminie do dnia **25.10.2022 r**. płatne przelewem na konto Urzędu: **BS w Ożarowie o/Ćmielów nr 35 9423 0000 2002 0024 8037 0001.** Za termin wniesienia wadium uważa się dzień wpływu środków na wskazane konto.

5. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest okazanie komisji przetargowej, przed otwarciem przetargu, następujących dokumentów:

1) w przypadku osób fizycznych – dowód tożsamości;
2) w przypadku osób prawnych – aktualny wypis z rejestru właściwy dla danego podmiotu, pełnomocnictwa, dowód tożsamości osoby reprezentującej dany podmiot;
3) oświadczenia, że uczestnik zapoznał się z przedmiotem i warunkami przetargu.

6. Koszty sporządzenia umowy kupna sprzedaży i opłaty sądowej ponosi nabywca.

§ 4.

Przetarg podlega ogłoszeniu i przeprowadzeniu na zasadach określonych w dziale II rozdz. 3 i 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz w rozdz. 1 i 2 Rozporządzenia Rady Ministrów z 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. 2014, poz. 1409).

§ 5.

Powołuję komisję przetargową do przeprowadzenia przetargu o którym mowa w §1, w składzie:

Przewodniczący : Dawid Gawłowski

Sekretarz : Sylwia Miklewska

Członek : Martyna Duda

§ 6.

Traci moc zarządzenie nr 84/2022 z dnia 24 sierpnia 2022 r. w sprawie ustalenia warunków i powołania komisji przetargowej do przeprowadzenia przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości gruntowej, zabudowanej budynkiem mieszkalnym drewnianym, oznaczonej nr ewidencyjnym 13 o pow. 0,7300 ha położonej w miejscowości Czarna Glina, gm. Ćmielów

§ 7.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Ćmielowa

mgr Joanna Suska