

UMOWA NAJMU

Zawarta dnia w
pomiędzy:
Gminą Ćmielów, ul. Ostrowiecka 40, 27 – 440 Ćmielów, reprezentowaną przez Burmistrza
Ćmielowa
zwanym dalej „Wynajmującym”,
a:
.....
...
zamieszkałą/ym.....
tel.
.....
zwaną/ym dalej „Najemcą”.

§ 1

Przedmiotem umowy jest wynajęcie Najemcy świetlicy wiejskiej w
.....
w celu
.....

§ 2

1. Najemca zobowiązuje się do uiszczenia kwoty czynszu w wysokości
.....zł + obowiązujący podatek VAT.
2. Opłata uiszczana jest przez Najemcę z góry przed wydaniem lokalu.
3. Czynsz najmu oraz należy wpłacić na konto Gminy Ćmielów nr
.....
4. Najemca zobowiązuje się również do zapłaty za zużytą energię elektryczną, wodę, ścieki, gaz,
nieczystości stałe według faktycznego zużycia. Spisanie liczników z urządzeń pomiarowych
nastąpi w obecności Opiekuna świetlicy i Najemcy i zostaną ujęte w protokole
przekazania/odbioru świetlicy.

§ 3

Najemca zobowiązany jest:

- 1) używać Przedmiot Umowy zgodnie z jego właściwościami i przeznaczeniem i bez zgody
Wynajmującego nie może czynić zmian sprzecznych z tym przeznaczeniem;
- 2) oddania Przedmiotu Umowy w takim stanie, w jakim został mu udostępniony, tj. czysty,
uporządkowany, bez uszkodzeń i braków w wyposażeniu;
- 3) pokryć wartość ewentualnych szkód,
- 4) obowiązany jest do użytkowania Przedmiotu Umowy zgodnie z obowiązującymi
przepisami BHP,
- 5) ponosi całkowitą odpowiedzialność za bezpieczeństwo osób przebywających w
użytkowanym lokalu zwanym „Przedmiotem Umowy”.
- 6) obowiązany jest do wykonania wszelkich wymaganych prawem zgłoszeń prowadzonej
imprezy o ile takie są wymagane,

§ 4

Najemca oświadcza, że jest mu znany stan techniczny Przedmiotu Umowy.

§ 5

Najemca nie może Przedmiotu Umowy używać ani oddawać do dyspozycji na podstawie umowy
osobie trzeciej.

§ 6

Niniejsza umowa zostaje zawarta na czas określony od dnia..... godz
..... do dnia..... godz.

§ 7

Umowa może zostać wypowiedziana przez Wynajmującego w przypadku konieczności wykorzystania świetlicy w związku z toczącą się wojną w Ukrainie – tj. na potrzeby uchodźców bądź innych osób wskazanych w decyzji Wojewody.

§ 8

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 9

Wszelkie opłaty wymagane odrębnymi przepisami o organizacji imprez ponosi Najemca.

§ 10

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego.

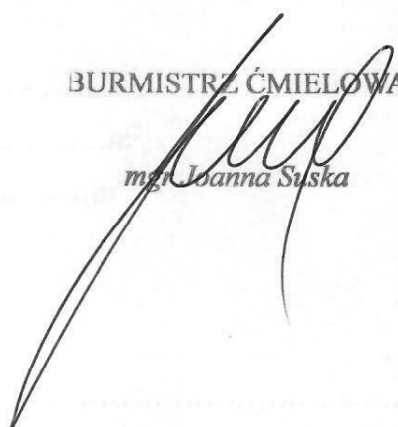
§ 11

Umowę sporządzono w dwóch identycznych egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

.....
Burmistrz Ćmielowa

.....
Najemca

BURMISTRZ ĆMIEŁOWA


mgr Joanna Suska