

**UCHWAŁA NR LXXXIV/557/2024
RADY MIEJSKIEJ W ĆMIELOWIE
z dnia 25 marca 2024 r.**

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia
zmiany nr 2 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ćmielowa**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 40 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1, 2 i 4, ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 977 z późn. zm.), Rada Miejska w Ćmielowie uchwala, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany nr 2 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ćmielowa uchwalonego uchwałą nr LIV/310/2018 Rady Miejskiej w Ćmielowie z dnia 29 czerwca 2018 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ćmielowa.

§ 2. Granice obszaru objętego zmianą planu określają załączniki nr 1 i 2 do uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Ćmielowa.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Miejskiej

/-/ Krystyna Zdonek

Uzasadnienie

Konieczność przystąpienia do sporządzenia zmiany nr 2 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ćmielów wynika z aktualnych potrzeb inwestycyjnych miasta Ćmielów. Niniejsza zmiana planu dotyczy, na terenach 74MN oraz 27MNU wyłącznie korekty nieprzekraczalnej linii zabudowy, przy jednoczesnym zachowaniu obecnie obowiązujących przeznaczeń terenów, a także zmiany klasy dróg wewnętrznych 56KDW (ul. Adama Asnyka) i 57KDW (ul. Marii Konopnickiej) na tereny dróg publicznych. Zmiana klasy dróg wynika z konieczności zapewnienia przez gminę obsługi komunikacyjnej terenom zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz umożliwienia finansowania realizacji ww. inwestycji ze środków publicznych i dotacji.

Wobec powyższego podjęcie uchwały uznaje się za w pełni uzasadnione.

Przewodnicząca Rady Miejskiej

/-/ Krystyna Zdonek