

Spełnienie wymogów wynikających z art.5 ustawy Prawo Budowlane.

Projekt spełnia wszelkie wymogi wynikające z art.5 ustawy Prawo Budowlane, §11 rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego oraz rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Istniejący objęty opracowaniem budynek spełnia wymogi art.5.1 ustawy Prawo Budowlane:

1. Spełnienie podstawowych wymagań dotyczących obiektów budowlanych określonych w załączniku I do rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) Nr 305/2011 z dnia 9 marca 2011r. ustanawiającego zharmonizowane warunki wprowadzania i obrotu wyrobów budowlanych i uchylającego dyrektywę Rady 89/106/EEG (Dz. Urz. UE L 88 z 04.04.2011, str.5, z późn. zm), dotyczących:

- a) nośności i stateczności konstrukcji – przedmiotowy budynek spełnia wymogi do wykonania projektowanych prac dociepleniowych. Eksploatacja budynku nie stwarza zagrożenia dla użytkowników i środowiska. Zakres robót został zaprojektowany przy uwzględnieniu obowiązujących norm oraz zastosowaniu materiałów posiadających odpowiednie atesty i świadectwa dopuszczenia do stosowania w budownictwie mieszkaniowym i ogólnym.
- b) bezpieczeństwa pożarowego – Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury Dz.U.75.690, dział VI bezpieczeństwo pożarowe - budynek zaklasyfikowano jako:

- kategoria zagrożenia ludzi	ZL II
- budynek niski	(N)
- klasa odporności pożarowej budynku	„B”
- główna konstrukcja nośna:	R 120
- konstrukcja dachu:	R 30
- strop:	REI 60
- ściana zewnętrzna:	EI 30
- ściana wewnętrzna:	EI 30
- przekrycie dachu:	RE 30

System zastosowany do wykonania docieplenia ścian zewnętrznych musi być sklasyfikowany jak NRO i posiadać Certyfikaty Zgodności ITB.

Z uwagi na charakter opracowania - termomodernizację nie zmienia się układ stref pożarowych, jak i dróg ewakuacyjnych.

Odległość istniejącego budynku od obiektów sąsiadujących:

- od strony zachodniej – 44,00 m od istniejącego budynku mieszkalnego,
- od strony południowej – 33,00 m, od istniejącego budynku technicznego,
- od strony północnej – 27,00 m od istniejącego budynku hali sportowej,
- od strony wschodniej – brak zabudowy w promieniu 50,00 m,

c) higieny, zdrowia i środowiska – wszystkie zastosowane materiały budowlane powinny posiadać odpowiednie atesty i świadectwa dopuszczenia do stosowania w budownictwie mieszkaniowym ogólnym oraz powinny posiadać parametry równe bądź lepsze od podanych w projekcie. Producent zastosowanego systemu dociepleń musi posiadać atest PZH oraz Aprobata Techniczna ITB na produkty będące jego składowymi. Wymagana odporność warstwy wyprawy elewacji /powłoka malarska/ na zagrożenia porażenia biologicznego - udokumentowana certyfikatem Ministra Zdrowia.

Zastosowane produkty muszą posiadać Decyzję Ministerstwa Zdrowia na obrót produktem biobójczym zgodnie z dyrektywą Parlamentu Europejskiego i Rady.

- d) bezpieczeństwa użytkowania i dostępności obiektów – nie dotyczy,
- e) ochrony przed hałasem – zastosowano materiały aby poziom hałasu, na który będą narażeni użytkownicy lub ludzie znajdujący się w sąsiedztwie, nie stanowił zagrożenia dla ich zdrowia,
- f) oszczędności energii i izolacyjności cieplnej – dla przedmiotowego budynku opracowano charakterystykę energetyczną załączoną do opracowania,
- g) zrównoważonego stopnia wykorzystania zasobów naturalnych - przedmiotowy budynek zaprojektowano w taki sposób, aby wykorzystanie zasobów naturalnych było zrównoważone i zapewniało: recykling obiektów budowlanych oraz wchodzących w ich skład materiałów, trwałość obiektów budowlanych; wykorzystanie w obiektach budowlanych przyjaznych środowisku surowców i materiałów wtórnych.

2. Warunki użytkowe zgodnie z przeznaczeniem obiektu, w szczególności w zakresie:

a) zapotrzebowania w wodę i energię elektryczną oraz, odpowiednio do potrzeb, w energię ciepłą i paliwa, przy założeniu efektywnego wykorzystania tych czynników, Instalacje wewnętrzne opracowano na podstawie wydanych warunków technicznych, i tak przyjęto:

- wodę z istniejącego wodociągu gminnego – bez zmian,
- energię elektryczną – zasilanie z istniejącego przyłącza – bez zmian,
- odprowadzenie ścieków sanitarnych – do kanalizacji gminnej – bez zmian,
- b) usuwania ścieków, wody opadowej i odpadów; - odprowadzenie wód opadowych z połąci dachowych na teren własny nieutwardzony / teren biologicznie czynny /,

2a. Możliwość dostępu do usług telekomunikacyjnych, w szczególności w zakresie szerokopasmowego dostępu do Internetu; przedmiotowa działka znajduje się w zasięgu pełnej obsługi telekomunikacyjnej oraz internetowej.

3. Możliwość utrzymania odpowiedniego stanu technicznego; dbałość o utrzymanie obiektu w odpowiednim stanie technicznym należy do obowiązków właściciela obiektu. Właściciel lub zarządca obiektu budowlanego jest zobowiązany: zapewnić, dochowując należytej staranności, bezpieczne użytkowanie obiektu w razie wystąpienia czynników zewnętrznych oddziałujących na obiekt, związanych z działaniem człowieka lub sił natury, takich jak: wyładowania atmosferyczne, wstrząsy sejsmiczne, silne wiatry, intensywne opady atmosferyczne, osuwiska ziemi, zjawiska lodowe na rzekach i morzu oraz jeziorach i zbiornikach wodnych, pożary lub powódzie, w wyniku których następuje uszkodzenie obiektu budowlanego lub bezpośrednie zagrożenie takim uszkodzeniem, mogące spowodować zagrożenie życia lub zdrowia, ludzi bezpieczeństwa mienia lub środowiska.

4. Niezbędne warunki do korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne, w szczególności poruszające się na wózkach inwalidzkich; - budynek z uwagi na jego przeznaczenie posiada istniejącą pochylnią dla osób niepełnosprawnych, z uwagi na charakter opracowania w istniejącym układzie komunikacyjnym wewnętrznym oraz zewnętrznym nie wprowadza się zmian,

5. Warunki bezpieczeństwa i higieny pracy; - nie dotyczy,

6. Ochronę ludności, zgodnie z wymogami obrony cywilnej; - nie dotyczy.

7. Ochronę obiektów wpisanych do rejestru zabytków oraz obiektów objętych ochroną konserwatorską; - w planowanej inwestycji nie występują ograniczenia z zakresu ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej,

8. Odpowiednie usytuowanie na działce budowlanej;

Budynek istniejący, odległości od granic działki jak i obiektów sąsiednich pozostają bez zmian.

Zgodnie z § 9 ust. 3 i 4 rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie – dla budynków istniejących dopuszcza się przyjmowanie odległości od budynków, granicy działki budowlanej bez uwzględnienia warstw izolacji termicznej,

9. Poszanowanie, występujących w obszarze oddziaływania obiektu, uzasadnionych interesów osób trzecich, w tym zapewnienie dostępu do drogi publicznej;

Istniejący budynek nie wprowadza naruszenia interesu osób trzecich w rozumieniu przepisów prawa budowlanego.

- nie narusza dostępu do drogi sąsiednim działkom,
- nie pozbawia możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności,
- nie pozbawia dopływu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi w budynkach sąsiednich,
- nie powoduje ponadnormowego zanieczyszczenia powietrza, wody i gleby,
- nie występuje uciążliwości związane z eksploatacją budynku zwiększona emisja hałasu, wibracji i promieniowania w tym jonizującego jak również nie powstaje zwiększone pole elektromagnetyczne czy inne zakłócenia,

10. Warunki bezpieczeństwa i ochrony zdrowia osób przebywających na terenie budowy; dla przedmiotowej inwestycji opracowano informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia załączoną do niniejszego opracowania.

Imię i Nazwisko	Branża	Nr uprawnień	Podpis
mgr inż. arch. Zbigniew Doktor	architektura, konstrukcja	227/KL/72	
mgr inż. Ewelina Jedlikowska	konstrukcja	- - - - -	
mgr inż. arch. Andrzej Papierz	architektura	110/90/WŁ	