

# **OPIS DO ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

## **działka nr ewid.: 704/1 w Brzóstowej**

### **Inwestor:**

Gmina Ćmielów  
ul. Ostrowiecka 40  
27-440 Ćmielów

### **Adres obiektu:**

Publiczna Szkoła Podstawowa w Brzóstowej  
Brzóstowa 200A  
27-440 Ćmielów  
Działka nr ewid.: 704/1  
Obręb: nr 3 Brzóstowa  
Jednostka ewid.: 260704\_5

### **Podstawa opracowania:**

- umowa zawarta z Inwestorem,
- wizja i pomiary w terenie + dokumentacja zdjęciowa,
- mapa sytuacyjno – wysokościowa w skali 1:1000,
- obowiązujące przepisy i Polskie Normy Budowlane.

### **Przedmiot inwestycji**

Przedmiotem inwestycji jest projekt budowlany docieplenia budynku Publicznej Szkoły Podstawowej w Brzóstowej zlokalizowanego w Brzóstowej 200A na działce nr ewid.: 704/1 na terenie gminy Ćmielów.

### **Istniejący stan zagospodarowania działki**

Przedmiotowy budynek składa się z trzech części: budynku głównego szkoły, sali gimnastycznej oraz łącznika stanowiącego również zaplecze budynku. Wymiary zewnętrzne obiektu:

- budynek główny szkoły - 33,70/51,75 m x 9,56/12,53 m
- sala gimnastyczna - 10,50 x 18,60 m
- łącznik – 6,65 x 24,07 m

Budynek główny to obiekt dwukondygnacyjny, częściowo podpiwniczony, ze stropodachem niewentylowanym dwuspadowym - gęstożebrowym prefabrykowanym typu DZ-3. Budynek łącznika to obiekt jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony, ze stropodachem niewentylowanym jednospadowym - gęstożebrowym prefabrykowanym typu DZ-3. Sala gimnastyczna to obiekt jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony, ze stropodachem niewentylowanym jednospadowym – płyty korytkowe oparte na wiązarach stalowych. Pokrycie stropodachów stanowi papa.

Budynek konstrukcji tradycyjnej murowanej, fundamenty żelbetowe i z kamienia łamanego, ściany kondygnacji nadziemnych z cegły ceramicznej pełnej, silikatowej oraz pustaków ceramicznych.

Stropy międzykondygnacyjne - gęstożebrowe prefabrykowane typu DZ-3.

Odprowadzenie wód opadowych powierzchniowo.

Wejście główne do budynku znajduje się po stronie południowej, wejścia pomocnicze po stronie wschodniej i północnej.

Obiekt użyteczności publicznej o funkcji Publicznej Szkoły Podstawowej, oddany do użytkowania w 1966 roku i użytkowany zgodnie z przeznaczeniem.

Budynek wyposażony w wewnętrzne instalacje:

- kanalizacja sanitarna,
- instalacja wodociągowa,
- instalacja elektryczna,
- wentylacja grawitacyjna,
- ogrzewanie gazowe z własnej kotłowni,
- ciepła woda użytkowa – podgrzewacze elektryczne 2szt. + terma gazowa w kuchni,
- instalacja odgromowa.

### **Układ komunikacyjny**

W chwili obecnej objęta opracowaniem działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej poprzez istniejący wjazd na teren działki.

Przedmiotowa działka posiada wewnętrzny układ komunikacyjny pieszy oraz kołowy o nawierzchni utwardzonej z kostki brukowej.

Istniejący układ komunikacyjny zapewnia prawidłowe funkcjonowanie obiektu.

### **Zieleń**

W chwili obecnej działka zagospodarowana zielenią, na terenie znajduje się zieleń niska – trawa oraz zieleń wysoka – drzewa i krzewy ozdobne.

Przedmiotowy zakres robót nie koliduje z istniejącą zielenią, nie zachodzi więc konieczność wycinki lub przesadzania drzew i krzewów.

### **Projektowane zagospodarowanie działki**

Przedmiotem opracowania jest projekt budowlany docieplenia budynku Publicznej Szkoły Podstawowej w Brzostowej zlokalizowanego w Brzostowej 200A działce nr ewid.: 704/1 na terenie gminy Ćmielów.

Zakres robót obejmuje:

- docieplenie ścian zewnętrznych,
- docieplenie stropodachu wraz z remontem pokrycia,
- wymiana stolarki okiennej,
- wymiana stolarki drzwiowej,
- wymiana obróbek blacharskich, parapetów, orynnowania,
- odtworzenie opaski wokół budynku,
- remont daszku nad wejściem głównym do budynku,
- uszczelnienie dylatacji,
- wykonanie kolorystyki elewacji budynku,
- remont instalacji c.o. i c.w.u.,
- remont instalacji odgromowej,
- modernizacja systemu oświetlenia wraz z montażem instalacji fotowoltaicznej,
- prace towarzyszące.

W związku z planowanym zakresem prac dociepleniem budynku w istniejącym zagospodarowaniu terenu nie wprowadza się żadnych zmian.

### **Uwaga:**

Z uwagi na charakter opracowania (docieplenie budynku) i brak zmian w istniejącym zagospodarowaniu terenu odstąpiono od zestawienia powierzchni.

W trakcie inwentaryzacji budynku nie stwierdzono gniazdowania ptaków.

Przed przystąpieniem do wykonywania robót budowlanych należy dokonać przeglądu budynku pod kątem ewentualnego występowania potencjalnych miejsc lęgowych ptactwa oraz nietoperzy i ich schronień w budynkach objętych opracowaniem. W przypadku

stwierdzenia siedlisk ptactwa czy nietoperzy należy zastosować się do obowiązujących przepisów w zakresie ich ochrony.

#### **Dane informujące:**

- planowana inwestycja jest zgodna z dotychczasowym przeznaczeniem terenu i istniejącym zagospodarowaniem,
- przedmiotowa działka stanowi grunt zabudowany i zurbanizowany,
- w planowanej inwestycji nie występują ograniczenia z zakresu ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej; teren inwestycji nie jest położony w obszarze wpisanym do rejestru zabytków,
- teren inwestycji nie jest objęty żadną z form ochrony przyrody.
- przedmiotowa działka nie znajduje się w wyznaczonym obszarze Natura 2000,
- objęta opracowaniem działka nie znajduje się w obszarze szkód górniczych,
- przedmiotowa działka nie znajduje na terenach narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.

#### **Dane o charakterze przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników.**

- przedmiotowa inwestycja nie jest zaliczana do mogących znacząco oddziaływać na środowisko, obszar oddziaływania zamyka się w granicach działki Inwestora,
- obiekt spełnia warunki ochrony atmosfery, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa w sprawie ochrony powietrza atmosferycznego przed zanieczyszczeniami z dnia 12 lutego 1990 r (Dz.U.Nr.15 z dnia 14 marca 1990 r. poz.92),
- usuwanie odpadów stałych odbywa się poprzez wywożenie. Odpady gromadzone w pojemnikach stalowych opróżnianych okresowo przez koncesjonowany zakład oczyszczania,
- dla programu użytkowego, nie występuje związana z eksploatacją budynku emisja hałasu, wibracji i promieniowania w tym jonizującego jak również nie powstaje pole elektromagnetyczne czy inne zakłócenia,
- charakter, program użytkowy i wielkość budynku oraz sposób jego posadowienia – nie wpływa negatywnie na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, glebę oraz wody powierzchniowe i podziemne.

#### **Ochrona interesów osób trzecich.**

Przedmiotowa istniejąca zabudowa nie wprowadza naruszenia interesu osób trzecich w rozumieniu przepisów prawa budowlanego:

- nie narusza dostępu do drogi publicznej sąsiednim działkom,
- nie pozbawia możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności,
- nie pozbawia dopływu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi w budynkach sąsiednich,
- nie powoduje ponadnormowego zanieczyszczenia powietrza, wody i gleby,
- nie występuje uciążliwości związane z eksploatacją budynku emisja hałasu, wibracji i promieniowania w tym jonizującego jak również nie powstaje pole elektromagnetyczne czy inne zakłócenia.

**Określenie obszaru oddziaływania obiektu.**

Na podstawie art. 29 i 30 z dnia 7 lipca 1994 Prawo Budowlane /tekst jednolity/  
Dz. U. 2016.0.290, dla przedmiotowej inwestycji nie jest wymagane określenie  
oddziaływania obiektu.

Imię i Nazwisko	Branża	Nr uprawnień	Podpis
mgr inż. arch. Zbigniew Doktor	architektura, konstrukcja	227/KL/72	
mgr inż. Ewelina Jedlikowska	konstrukcja	- - - - -	