

Umowa Nr

zawarta w dniu..... w Ćmielowie pomiędzy **Gminą Ćmielów z siedzibą w Ćmielowie przy ul. Ostrowieckiej 40, 27-440 Ćmielów, NIP: 661-21-64-776, REGON: 830409910**

reprezentowaną przez:

Joanna Suska – Burmistrza Ćmielowa

przy kontrasygnacie Jarosława Nowaka – Skarbnika Miasta i Gminy

zwanym dalej „Zamawiającym”

a:

.....

reprezentowaną przez:

.....

zwaną dalej „Wykonawcą”

Umowę niniejszą zawiera się na podstawie art. 4 pkt. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2018r., poz. 1986 z późn. zm.)

Rozdział I. Przedmiot umowy

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zakres robót pn.: **„Wymiana pokrycia dachowego na budynku sali gimnastycznej przy Szkole Podstawowej Nr 1 w Ćmielowie”**
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania na rzecz Zamawiającego przedmiot umowy określony w ust. 1 zgodnie z specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych, zapytaniem ofertowym, przedmiarem robót i ofertą Wykonawcy, dokumenty te stanowią integralną część niniejszej umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować przedmiot umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, sztuką budowlaną i obowiązującymi przepisami prawa.
4. Koszt prac nie objętych przedmiarem robót, lecz wynikających z niniejszej umowy i zapytania ofertowego ponosi Wykonawca.
5. Dokumenty opisujące przedmiot umowy należy traktować, jako wzajemnie wyjaśniające i uzupełniające się w tym znaczeniu, iż w przypadku stwierdzenia jakichkolwiek niejasności lub wieloznaczności Wykonawca nie będzie mógł ograniczyć zakresu swojego zobowiązania, ani zakresu należytej staranności.
6. Wykonawca potwierdza, że przed podpisaniem niniejszej umowy zapoznał się z, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych, warunkami w jakich będą wykonywane roboty budowlane i w związku z tym oświadcza, że zakres robót określony w umowie i załącznikach obejmuje wszystkie elementy niezbędne do wykonania umowy.

§ 2

Roboty będące przedmiotem zamówienia muszą być wykonane przy użyciu sprzętu i urządzeń o jakości odpowiadającej stosownym przepisom, normom i standardom określonym w specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót.

Rozdział II. Wynagrodzenie:

§ 3

1. Strony ustalają, że wynagrodzenie Wykonawcy z tytułu realizacji niniejszej umowy będzie miało formę ryczałtową.
2. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1, wyniesie, zgodnie z ofertą Wykonawcy zł brutto (słownie zł:), w tym:zł. netto plus podatek VAT według stawki% i wysokości:zł.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 2 jest ceną za wykonanie przedmiotu umowy i obejmuje wszystkie koszty i nakłady niezbędne do wykonania przedmiotu umowy, również koszty nie wyszczególnione w przedmiarze robót, a niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.
4. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 2 nie ulega zmianie w okresie obowiązywania umowy, za wyjątkiem okoliczności określonych w niniejszej umowie.
5. W przypadku ograniczenia zakresu rzeczowego przedmiotu umowy (robót zaniechanych), wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 2 ulega zmniejszeniu o wartość robót wyłączonych z przedmiotu umowy. Wykonawcy nie przysługują z tego tytułu żadne roszczenia, zachowuje on prawo do pomniejszonego wynagrodzenia. Pomniejszenie wynagrodzenia Wykonawcy nastąpi przy uwzględnieniu cen jednostkowych i parametrów kosztowych przyjętych do wyliczenia ceny w kosztorysie Wykonawcy załączonym do niniejszej umowy.

6. W przypadku zatrudnienia Podwykonawcy i przedłożeniu umowy z Podwykonawcą, faktura ze zrealizowanie przez Wykonawcę przedmiotu umowy/części umowy zostanie zapłacona po udokumentowaniu zapłaty należności na rzecz Podwykonawcy. Powyższe potwierdzi Podwykonawca oświadczeniem, że nie zgłasza roszczeń z tytułu wykonanej pracy.

Rozdział III. Terminy realizacji

§ 4

1. Strony ustalają nieprzekraczalny termin wykonania przedmiotu umowy do: **12 sierpnia 2019 roku**
2. Za termin wykonania przedmiotu umowy rozumie się dzień zgłoszenia do odbioru wykonanych robót.
3. O gotowości do dokonania protokółarnego odbioru końcowego robót Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić Zamawiającego w formie pisemnej.
4. Wykonawca będzie wykonywał przedmiot umowy zgodnie z ustaleniami z zamawiającym oraz Wykonawcą robót termomodernizacyjnych.

Rozdział IV. Obowiązki stron

§ 5

Do obowiązków Zamawiającego należy:

1. Przekazanie terenu robót,
2. Terminowa zapłata wynagrodzenia za wykonane i odebrane prace, zgodnie z zasadami ustalonymi w umowie

§ 6

Do podstawowych obowiązków Wykonawcy należy:

- 1.1. w celu zagwarantowania osiągnięcia należytej jakości wykonanych prac Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia wykwalifikowanej kadry,
- 1.2. przejąć od Zamawiającego teren robót i sprawować na nim obowiązki gospodarza oraz chronić mienie zgromadzone na terenie rozbiórki. Odpowiednio oznakować i zabezpieczyć teren rozbiórki i miejsce prowadzenia robót, zapewnienie należytego ładu i porządku, a w szczególności przestrzegania przepisów BHP, p.poż, przepisów środowiskowych oraz o odpadach na terenie rozbiórki,
- 1.3. zorganizowanie, utrzymanie i ochrona terenu rozbiórki, w tym wykonanie niezbędnych zabezpieczeń i wszystkich innych czynności koniecznych do zrealizowania prac. Wykonawca jest zobowiązany zabezpieczyć i oznakować teren robót oraz utrzymywania oznakowania w stanie należytym przez cały okres prowadzenia robót,
- 1.4. wykonywanie robót z należytą starannością, zgodnie z zachowaniem zasad bezpieczeństwa i higieny pracy, ppoż, dobrej jakości, właściwej organizacji, zasad wiedzy technicznej, obowiązujących norm, przepisów prawa, sztuki budowlanej oraz zapewnienie kompetentnego kierownictwa, siły roboczej, materiałów, sprzętu i innych urządzeń oraz wszelkich przedmiotów niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy oraz usunięcia wad w takim zakresie, w jakim jest to wymienione w dokumentach umownych lub może być logicznie z nich wywnioskowane.
- 1.5. bezzwłoczne informowanie Zamawiającego o zaistniałych przeszkodach i trudnościach mogących wpłynąć na jakość wykonanych prac albo opóźnienie terminu wykonania przedmiotu umowy, w tym również konieczności wykonania robót zamiennych,
- 1.6. zapewnienie dozoru mienia znajdującego się na terenie robót
- 1.7. realizacja zaleceń Zamawiającego oraz uczestnictwo w naradach koordynacyjnych organizowanych przez Zamawiającego,
- 1.8. przedłożenie Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru końcowego robót w zakresie ilości i wartości wykonanych robót,
- 1.9. usuwania wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez Zamawiającego w trakcie trwania robót w uzgodnionym przez strony terminie,
- 1.10. uporządkowania terenu robót w terminie nie późniejszym niż dzień zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego,
- 1.11. pełna odpowiedzialność za zapewnienie warunków bezpieczeństwa oraz za metody organizacyjno-techniczne stosowane na terenie robót. Wykonawca wykona niezbędne oznakowanie oraz zabezpieczenie terenu robót. Wykonawca zobowiązuje się do zabezpieczenia przed zniszczeniem znajdujących się na terenie robót istniejących instalacji, urządzeń, wykonanych robót przez innych wykonawców wraz z przywróceniem ich do stanu pierwotnego, oraz zabezpieczenia i ochrony przed zniszczeniem wyposażenia zlokalizowanego w strefie prowadzonych robót, a także do usunięcia wszelkich szkód powstałych w czasie realizacji przedmiotu umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
- 1.12. pełna odpowiedzialność również za szkody i straty w robotach spowodowane przez niego przy usuwaniu wad w okresie gwarancji i rękojmi.
- 1.13. zapewnienie na okres od daty rozpoczęcia do daty ukończenia robót ubezpieczenia budowy i robót z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz odpowiedzialności cywilnej. Ubezpieczeniu podlegają w szczególności:

- a) roboty, obiekty, budowle, urządzenia oraz wszelkie mienie ruchome związane bezpośrednio z wykonywaniem robót
 - b) odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich, a powstałych w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi.
- 1.14. Wykonawca przyjmuje na czas realizacji odpowiedzialność prawną za przejęty protokółarnie teren robot. W trakcie realizacji robót Wykonawca:
- a) własnym kosztem odpowiednio oznakuje i zabezpieczy teren robót,
 - b) nie będzie składował zbędnych materiałów, odpadów i śmieci
 - c) do zakończenia robót zobowiązany jest uporządkować teren rozbiórki i przekazać go zamawiającemu w terminie, w którym ustalony jest odbiór końcowy,
 - d) współdziałanie i koordynowanie robót z wykonawcą robót termomodernizacyjnych.
- 1.15. Dokonać ewentualnego uzupełnienia dokumentacji powykonawczej.
- 1.16. Wykonawca jest zobowiązany do ponoszenia opłat i kar za przekroczenie w trakcie prac norm, o określonych w przepisach dotyczących ochrony środowiska i bezpieczeństwa pracy. Na wykonawcy ciążyą wszystkie obowiązki wynikające z aktualnie obowiązujących przepisów o odpadach.
- 1.17. W przypadku, gdy do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy konieczne jest zajęcie terenów prywatnych osób trzecich, Wykonawca jest zobowiązany do możliwie najmniej uciążliwego dla nich prowadzenia robót i przywrócenia nawierzchni terenu do stanu pierwotnego na własny koszt.
- 1.18. Wykonawca podejmuje wszelkie kroki aby chronić środowisko zarówno na jak i poza terenem budowy oraz zapobiega szkodom i ogranicza ich skutki i uciążliwości dla ludzi i własności, a także szkodom w środowisku naturalnym, wynikającym z zanieczyszczeń, hałasu i innych skutków prowadzonych przez niego działań, a także w zakresie przestrzegania przepisów ustawy z dnia 13 września 1996r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach oraz ustawy z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach. Wykonawca zobowiązany jest do gromadzenia danych na temat sposobu postępowania z odpadami powstałymi w toku realizacji prac i udostępniania ich na każde żądania zamawiającego.
- 1.19. Wykonawca ponosić będzie wszelką odpowiedzialność odszkodowawczą wobec Zamawiającego i osób trzecich z tytułu szkód powstałych na skutek niewykonania lub nienależytego wykonywania obowiązków Wykonawcy, objętych w pkt. 1.18
- 1.20. wszelkie inne czynności niezbędne do prawidłowego i terminowego wykonania przedmiotu umowy.

Rozdział V. Rozliczenia

§ 7

1. Podstawą do zapłacenia przez Zamawiającego wynagrodzenia należnego Wykonawcy jest faktura wystawiona przez Wykonawcę. Zasady rozliczenia za wykonane roboty związane z wykonaniem przedmiotu umowy są następujące: podstawą do wystawienia faktury stanowi protokół końcowy odbioru i operat kołaudacyjny. Protokół końcowy odbioru będzie zawierał również ewentualne naliczenie kar umownych z podaniem ich przyczyn i wysokości naliczenia.
2. Przez „operat kołaudacyjny” należy rozumieć zbiór wszystkich dokumentów umownych, z uwzględnieniem zmian zaistniałych w czasie realizacji robót, wyników przeprowadzonych badań, pomiarów i prób, zestawienie rodzajów i ilości wykonanych robót stanowiących podstawę odbioru końcowego w szczególności:
- 2.1. zestawienie ilości i wartości wykonanych robót
 - 2.2. podpisana przez Wykonawcę karta gwarancyjna oraz gwarancja producenta blachy na min. 20 lat.,
 - 2.3. atesty i certyfikaty wbudowanych materiałów
3. Zamawiający jest zobowiązany do zapłacenia Wykonawcy w terminie 30 dni od daty otrzymania faktury, przelewem na konto Wykonawcy wskazane na fakturze VAT

Rozdział VI. Odbiór robót

§ 8

1. Przedmiotem odbioru końcowego jest wykonanie robót wchodzących w skład przedmiotu umowy.
2. Po zrealizowaniu przedmiotu umowy Wykonawca bezzwłocznie powiadamia na piśmie Zamawiającego o gotowości do odbioru końcowego robót.
3. Zamawiający wyznacza termin odbioru końcowego nie później niż w ciągu 14 dni licząc od dnia powiadomienia Zamawiającego o gotowości do odbioru końcowego robót.

§ 9

Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

- 1. jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad, w takim przypadku przysługuje mu uprawnienie do naliczania kary umownej stosownie do § 13 ust. 2 lit. a umowy.
- 2. jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to: Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,

§ 10

1. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru.
2. Wykonawca po usunięciu wad, o których mowa w § 9 pkt 1 postępuje według procedury opisanej w § 8.

Rozdział VII. Gwarancja i rękojnia

§ 11

1. Niezależnie od przysługujących Zamawiającemu na podstawie Kodeksu cywilnego uprawnień z tytułu rękojmi strony postanawiają, iż Wykonawca ponosi także odpowiedzialność w ramach gwarancji.
2. Okres odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu gwarancji za wady przedmiotu umowy wynosi 60 miesięcy oraz minimum 20 lat na zastosowaną blachę
3. Bieg terminu gwarancji liczony jest od daty odbioru końcowego robót.
4. Jeżeli w okresie gwarancji zostaną stwierdzone wady, to wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia w terminie ustalonym przez strony. Po usunięciu wad strony przystępują do odbioru gwarancyjnego. W przypadku nie usunięcia przez Wykonawcę wad stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi Zamawiający może wykonać naprawę sam lub przez osoby trzecie na koszt Wykonawcy, po uprzednim pisemnym zawiadomieniu go o tym bez utraty przez Zamawiającego uprawnień wynikających z gwarancji lub rękojmi.
5. Podpisany dokument gwarancyjny (załącznik do niniejszej umowy), Wykonawca przekazuje Zamawiającemu najpóźniej w dniu odbioru końcowego robót poszczególnych zadań.

§ 12

1. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, jeżeli wykonany przedmiot umowy ma wady zmniejszające jego wartość lub użyteczność ze względu na cel oznaczony w umowie albo wynikający z okoliczności lub przeznaczenia rzeczy (rękojnia za wady fizyczne).
2. Uprawnienia z tytułu rękojmi za wady, o których mowa w ust. 1, wygasają po upływie 60 miesięcy od daty bezusterkowego odbioru końcowego robót.

Rozdział VIII. Kary umowne

§ 13

1. Strony postanawiają, iż obowiązującą je formą odszkodowania z tytułu nienależytego wykonania umowy są kary umowne.
2. Kary te będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:
 - 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za opóźnienie w terminowym wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto, liczone za każdy dzień, jeżeli ukończenie przedmiotu umowy będzie późniejsze niż: w terminie 10 dni, o których mowa w §4 ust. 1 i/lub ukończenie przedmiotu umowy będzie późniejsze niż do 31.maja 2019 roku
 - b) za opóźnienie w usunięciu wad w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień, licząc od następnego dnia, po upływie terminu określonego przez Zamawiającego na usunięcie wad,
 - c) za opóźnienie w usunięciu wad, które ujawniły się w okresie rękojmi oraz gwarancji - w wysokości 0,5% wynagrodzenia określonego zadania brutto za każdy dzień, licząc od następnego dnia, po upływie terminu określonego przez Zamawiającego na usunięcie wad,
 - d) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w kwocie stanowiącej 10% wynagrodzenia całkowitego brutto.
3. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionych szkód.

Rozdział IX. Postanowienia końcowe

§ 15

Osobami odpowiedzialnymi za realizację przedmiotu umowy będą:

z ramienia Zamawiającego:

z ramienia Wykonawcy:.....

§ 16

Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić na piśmie pod rygorem nieważności.

§ 17

1. Spory mogące wynikać w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy strony zobowiązują się przede wszystkim załatwić polubownie, a nie dające się usunąć wątpliwości poddają pod rozstrzygnięcie właściwego dla Zamawiającego sądu powszechnego.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego

§ 18

Umowę niniejszą sporządza się w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron umowy.

§19

Integralną częścią niniejszej umowy są następujące załączniki:

- zapytanie ofertowe - zał. nr 1
- specyfikacje techniczne- zał. nr 2
- oferta Wykonawcy – zał. nr 3
- przedmiar robót- zał. nr 4
- karta gwarancyjna – zał. nr 5
- kosztorys wykonania umowy- zał. nr 6

Wykonawca

Zamawiający

Załącznik Nr 5 do umowy nr z dniar.

KARTA GWARANCYJNA

sporządzona w dniur.

Zamawiający: **Gmina Ćmielów ul. Ostrowiecka 40, 27-440 Ćmielów**

Wykonawca:

Umowa:**z dnia:**

Przedmiot umowy: *(nazwa zadania)*:

„.....”

Data odbioru końcowego: dzień miesiąc..... rok

Ogólne warunki gwarancji i jakości:

1. Wykonawca oświadcza, że objęty niniejszymi warunkami gwarancyjnymi użyte materiały oraz roboty zostały wykonane zgodnie z umową, zasadami wiedzy technicznej i przepisami techniczno – budowlanymi
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji jakości za wady zmniejszające wartość prawną, użytkową i techniczną wykonanych robót oraz użytych materiałów i urządzeń;
3. Wykonawca udziela gwarancji jakości wykonania przedmiotu umowy na okres 60 miesięcy, oraz minimum 20 lat na zastosowaną blachę, na następujących warunkach:
 - 3.1. Okres gwarancji liczy się od daty odbioru końcowego przedmiotu w/w umowy tj. od dnia i trwa do dnia:r. , oraz na zastosowaną blachę do dnia:r.
 - 3.2. Niniejsza gwarancja stanowi rozszerzenie odpowiedzialności Wykonawcy przedmiotu umowy z tytułu rękojmi. Jej termin biegnie wraz z terminem rękojmi. W czasie związania terminem gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usuwania wad przedmiotu umowy (wykonanych robót oraz dostarczonych i wbudowanych materiałów, wyrobów budowlanych, urządzeń i podzespołów).
 - 3.3. O wystąpieniu wad Zamawiający powiadomi Wykonawcę - Gwaranta w formie pisemnej podając rodzaje stwierdzonej wady.
 - 3.4. W przypadku, gdy wykonany przedmiot umowy ma wady, Zamawiający może żądać ich usunięcia wyznaczając w tym celu Wykonawcy odpowiedni termin. Jeżeli stwierdzone wady uniemożliwiałyby użytkowanie obiektu/obiektów, przystąpienie do usunięcia wad nastąpi niezwłocznie tj. w terminie do 48 godzin od powiadomienia.
 - 3.5. Fakt usunięcia wad zostanie potwierdzony w spisany obustronnie protokół.
 - 3.6. Gdy wady usunąć się nie dadzą, albo, gdy z okoliczności wynika, że Wykonawca nie zdoła ich usunąć w czasie odpowiednim, Zamawiający może wykonać naprawę sam lub przez osoby trzecie na koszt Wykonawcy, po uprzednim pisemnym zawiadomieniu go o tym bez utraty przez zamawiającego uprawnień wynikających z gwarancji lub rękojmi.

- 3.7. W przypadku wystąpienia wad materiałów, wyrobów budowlanych, które będą się powtarzały, bądź których nie da się usunąć, nastąpi ich wymiana na koszt Wykonawcy.
- 3.8. Odpowiedzialność Wykonawcy nie obejmuje wad, które powstały z przyczyn zewnętrznych i nie pozostają w związku przyczynowo - skutkowym z jego działaniem lub zaniechaniem przy wykonywaniu przedmiotu umowy tj. wad i uszkodzeń spowodowanych siłami wyższymi, niewłaściwym użytkowaniem, bądź nieprzestrzeganiem instrukcji ich użytkowania.
- 3.9. Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie szkody i straty, które spowodował w czasie prac nad usuwaniem wad.
- 3.10. Termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w ciągu którego wskutek wady przedmiotu objętego gwarancją Zamawiający z gwarancji nie mógł korzystać.
- 3.11. W przypadku reklamacji wady Wykonawca na swój koszt przedstawi dowód uwalniający Wykonawcę od odpowiedzialności za wystąpienie wady.
- 3.12. Prawa i obowiązki stron, które nie są uregulowane w niniejszej Karcie Gwarancyjnej regulowane będą w oparciu o przepisy kodeksu cywilnego, prawa budowlanego oraz inne obowiązujące przepisy prawa.
- 3.13. Koszty związane z naprawami, przeglądami serwisowymi, wymiana części, w tym również wysyłką w okresie gwarancji ponosić będzie wykonawca.

Warunki gwarancji podpisali:

Udzielający gwarancji jakości upoważniony przedstawiciel Wykonawcy:

.....
(podpis)

Przyjmujący gwarancję jakości przedstawiciel Zamawiającego:

.....
(podpis)