

BURMISTRZ ĆMIELOWA

Załącznik do Zarządzenia Nr 117/2019
Burmistrza Ćmielowa
z dnia 30.07.2019r.

PLAN WYKORZYSTANIA GMINNEGO ZASOBU NIERUCHOMOŚCI GMINY ĆMIELÓW NA LATA 2019 - 2021

Ćmielów, dnia 30 lipca 2019r.

I. Podstawa prawna

Zgodnie z art. 24 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018r. poz. 2204 z późn.zm.) do gminnego zasobu nieruchomości należą nieruchomości, które stanowią przedmiot własności gminy i nie zostały oddane w użytkowanie wieczyste oraz nieruchomości będące przedmiotem użytkowania wieczystego gminy. Gminnym zasobem nieruchomości Gminy Ćmielów gospodaruje Burmistrz Ćmielowa.

Burmistrz Ćmielowa gospodaruje zasobem nieruchomości zgodnie z zasadami racjonalnej gospodarki, kierując się przy tym zaspokajaniem potrzeb społeczności lokalnej i realizacją zadań publicznych.

Zgodnie z przytoczonymi przepisami plan dotyczy nieruchomości, które na dzień 30.07.2019r. stanowią przedmiot własności Gminy Ćmielów. Gospodarowanie nieruchomościami stanowiącymi zasób nieruchomości gminnych polega na ich ewidencjonowaniu, wycenie, zabezpieczeniu przed uszkodzeniem lub zniszczeniem, naliczeniem należności za nieruchomości udostępnione z zasobu, współpracy z innymi organami gospodarującymi nieruchomościami Gminy Ćmielów, zbywaniu i nabywaniu nieruchomości, jak również oddawaniu ich w trwały zarząd, wydzierżawianiu, wynajmowaniu i użyczeniu.

Na podstawie art. 25 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018r. poz. 2204 z późn.zm.) przyjmuje się na okres 3 lat plan wykorzystania gminnego zasobu nieruchomości, który zgodnie z ustawą powinien zawierać:

1. Zestawienie powierzchni nieruchomości zasobu oraz nieruchomości oddanych w użytkowanie wieczyste.
2. Prognozę, na którą składa się:
 - a) udostępnianie nieruchomości zasobu oraz nabywania nieruchomości do zasobu,
 - b) poziom wydatków związanych z udostępnieniem nieruchomości zasobu oraz nabywaniem nieruchomości do zasobu,
 - c) wpływy osiąmane z opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości oddanych w użytkowanie wieczyste oraz opłat z tytułu trwałego zarządu nieruchomości,
 - d) aktualizacja opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości oddanych w użytkowanie wieczyste oraz opłat z tytułu trwałego zarządu nieruchomości;
3. Program zagospodarowania nieruchomości zasobu.

Przygotowany plan wykorzystania zasobu nieruchomości Gminy Ćmielów nakreśla jedynie główne kierunki działań. W stosunku do każdej nieruchomości rozstrzygnięcie o sposobie i formie jej zagospodarowania będą zapadały indywidualnie.

Wszystkie wpływy otrzymane z tytułu gospodarowania nieruchomościami stanowią środki własne Gminy, a wydatki związane z utrzymaniem nieruchomości również pokrywane są ze środków własnych.

II. Zestawienie powierzchni zasobu nieruchomości Gminy Ćmielów

1. Ogólne przedstawienie powierzchni gruntów stanowiących zasób Gminy Ćmielów

MIENIE KOMUNALNE GMINY ĆMIELÓW:	114,7560 ha
1. ZASÓB GMINY ĆMIELÓW	111,3418 ha
1.1. GERUNTY ODDANE W DZIERŻAWĘ	19,7398 ha
1.1.1. GRUNTY DZIERŻAWIONE Z TERENU MIASTA	18,6898 ha
1.1.2. GRUNTY DZIERŻAWIONE Z TERENU WIEJSKIEGO	1,0500 ha
1.2. UŻYTKOWANIE WIECZYSTE – grunty będące przedmiotem użytkowania wieczystego	4,6606 ha
1.2.1. GRUNTY STANOWIĄCE WŁASNOŚĆ GMINY ĆMIELÓW	4,6606 ha

III. Prognoza dotycząca udostępniania gminnego zasobu nieruchomości oraz nabywania nieruchomości do zasobu.

1. Udostępnianie nieruchomości stanowiących gminny zasób nieruchomości Gminy Ćmielów

Udostępnianie nieruchomości może odbywać się poprzez: sprzedaż, darowiznę, zamianę, oddanie w użytkowanie wieczyste, użytkowanie trwałe zarząd, najem, dzierżawę i użyczenie.

Gmina Ćmielów zamierza udostępnić nieruchomości stanowiące zasób gminy poprzez: sprzedaż, dzierżawę, najem, trwałe zarząd, użytkowanie oraz użyczenie w następujący sposób:

Plan	2019 (liczba)	2020 (liczba)	2021 (liczba)
1. Sprzedaż			
A. grunty w drodze przetargu	1	4	4
2. Dzierżawa	0	0	2
3. Najem	0	2	0
4. Trwałe zarząd	0	0	0
5. Użytkowanie	0	0	0
6. Użyczenie	0	0	0

Przewiduje się, po upływie okresów trwania umów, ponowne zawarcie umów dzierżawy na rzecz dzierżawców wyłonionych w drodze przetargu lub bezprzetargowo oraz zawarcie umów użyczenia, na wniosek zainteresowanych osób.

2. Nabywanie nieruchomości do gminnego zasobu nieruchomości Gminy Ćmielów

Nabywanie nieruchomości do zasobu odbywać może się poprzez: kupno, zamianę, przyjęcie darowizny, nabycie prawa wieczystego użytkowania oraz komunalizację, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa.

Nieruchomości na rzecz Gminy Ćmielów nabywa się do zasobu nieruchomości według potrzeb, w związku z koniecznością realizacji zadań własnych, obowiązkami wynikającymi z przepisów szczególnych oraz realizacją innych celów publicznych w drodze kupna, darowizny, zamiany lub w innych formach przewidzianych prawem.

IV. Prognoza dotycząca poziomu wydatków związanych z udostępnieniem nieruchomości zasobu oraz nabywaniem nieruchomości do zasobu.

W 2019r. planuje się tytułem gospodarowania gminnym zasobem nieruchomości zrealizować ogółem wydatki w wysokości: 88.000,00 zł zgodnie z zapisem w budżecie gminy w następujący sposób:

Koszty związane z wyceną nieruchomości	8.000,00 zł
Opracowania geodezyjne i kartograficzne	80.000,00 zł

Jednostki budżetowe i zakłady budżetowe wydatki związane z gospodarowaniem administrowanymi nieruchomościami realizują samodzielnie i podlegają zapisom w odpowiedniej części budżetu dotyczącej danej jednostki organizacyjnej.

W latach 2020-2021 planuje się utrzymanie wydatków z tytułu gospodarowania zasobem Gminy Ćmielów na podobnym poziomie jak w 2019r.

V. Prognoza dotycząca wpływów osiągniętych z opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gminnych oddanych w użytkowanie wieczyste oraz z innych form przekazania nieruchomości.

W 2019r. planuje się tytułem gospodarowania gminnym zasobem nieruchomości uzyskać ogółem wpływy w wysokości 305.500,00 zł zgodnie z zapisem w budżecie gminy w następujący sposób:

Wpływy z opłat za trwałe zarząd	5.000,00 zł
Wpływy z opłat z tytułu użytkowania wieczystego	3.000,00 zł
Wpływy z najmu lokali użytkowych i dzierżawy	45.000,00 zł
Inne wpływy	37.500,00 zł
Wpływy ze sprzedaży składników majątkowych	200.000,00 zł
Wpływy z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności	15.000,00 zł

Jednostki budżetowe i zakłady budżetowe wpływy z gospodarowania administrowanymi nieruchomościami realizują samodzielnie i podlegają zapisom w odpowiedniej części budżetu dotyczącej danej jednostki organizacyjnej.

W latach 2020-2021 planuje się utrzymanie wpływów z tytułu gospodarowania zasobem Gminy Ćmielów na podobnym poziomie jak w 2019r.

VI. Program zagospodarowania nieruchomości Gminy Ćmielów

1. Zagospodarowanie nieruchomości zasoby Gminy Ćmielów planowane do realizacji w roku 2019

a) grunty przeznaczone do sprzedaży w formie przetargu

Lp.	Numer działki	Pow. działki [ha]	Miejscowość	Rodzaj nieruchomości
1.	13	0,7300	Czarna Glina	działka zabudowana

2.	940/3	0,0261	Ćmielów	działka zabudowana
----	-------	--------	---------	--------------------

2. Zagospodarowanie nieruchomości zasobu Gminy Ćmielów planowane do realizacji w roku 2020

a) grunty przeznaczone do sprzedaży w formie przetargu

Lp.	Numer działki	Pow. działki [ha]	Miejscowość	Rodzaj nieruchomości
1.	2726	0,1321	Ćmielów	działka niezabudowana
2.	226/3	1,3283	Krzczonec	działka niezabudowana
3.	2777	0,0745	Ćmielów	działka niezabudowana

b) pomieszczenia, lokale, budynki, grunty

Lp.	Opis pomieszczenia/lokalu	Nr działki	Miejscowość	Sposób zagospodarowania
1.	Lokale ośrodka zdrowia w Ćmielowie i Borii wraz z wyposażeniem NZOZ Pacjent	2319/2, 2320 783	Ćmielów Boria	ośrodek zdrowia
2.	Lokal nr 15 ośrodka zdrowia w Ćmielowie	2319/2, 2320	Ćmielów	ośrodek zdrowia

3. Zagospodarowanie nieruchomości zasobu Gminy Ćmielów planowane do realizacji w roku 2021

a) grunty przeznaczone do sprzedaży w formie przetargu

Lp.	Numer działki	Pow. działki [ha]	Miejscowość	Rodzaj nieruchomości
1.	809	1,5036	Ćmielów	działka niezabudowana
2.	1225/2	6,3958	Ćmielów	działka niezabudowana
3.	2721	0,0998	Ćmielów	działka niezabudowana

b) pomieszczenia, lokale, budynki, grunty

Lp.	Opis pomieszczenia/lokalu	Nr działki	Miejscowość	Sposób zagospodarowania
1.	-	470/5	Ćmielów	grunt pod masztem telefonii komórkowej
2.	-	235	Ćmielów	teren pokryty asfaltem

BURMISTRZ

mgr Joanna Suska