

Jednostka projektowa

Inwestor: Gmina Ćmielów

Adres siedziby.: ul. Ostrowiecka 40
27-440 Ćmielów

Adres bud.: ul. Ostrowiecka 25; dz. nr 1454/2 i 1455/1; obręb 1
27-440 Ćmielów

Kategoria obiektu: XI

PROJEKT BUDOWLANY

Projekt zmiany sposobu użytkowania, przebudowy i remontu części pomieszczeń po gimnazjum na pomieszczenia opieki społecznej i socjalnej „Dzienny Dom Seniora +” i „Klub Seniora +” z instalacjami wewnętrznymi wod.-kan., elektrycznej.

Opracowali:

architektura, konstrukcja, instalacje sanitarne – projektant główny

mgr inż. arch. Zbigniew Doktor
KL 227/72

architektura - sprawdzenie

mgr inż. arch. Andrzej Papierz
110/90/WŁ

konstrukcja - sprawdzenie

mgr inż. Ewa Dąbrowska
SWK/0072/POOK/05

instalacje elektryczne

mgr inż. Wojciech Sadłos
SWK/0119/PWOE/13

instalacje elektryczne - sprawdzenie

inż. Zdzisław Wiącek
KL 19/99

instalacje wod.-kan., c.o.

Marek Kołodziński
KL 310/91

instalacje wod.-kan., c.o. - sprawdzenie

inż. Andrzej Zielonka
KL 162/83
KL 257/93

Projekt zawiera:

- a) Projekt zmiany sposobu użytkowania, przebudowy i remontu części pomieszczeń po gimnazjum na pomieszczenia opieki społecznej i socjalnej „Dzienny Dom Seniora +” i „Klub Seniora +” - część architektoniczno-konstrukcyjna z technologią.
- b) Projekt instalacji wewnętrznych wod.-kan.
- c) Projekt instalacji wewnętrznej elektrycznej.
- d) Załączniki: oświadczenia projektantów, przynależności do Izby.

czerwiec 2020r.

Inwestor: Gmina Ćmielów
Adres siedziby.: ul. Ostrowiecka 40
27-440 Ćmielów
Adres bud.: ul. Ostrowiecka 25; dz. nr 1454/2 i 1455/1
27-440 Ćmielów

Projekt zmiany sposobu użytkowania, przebudowy i remontu części pomieszczeń po gimnazjum na pomieszczenia opieki społecznej i socjalnej „Dzienny Dom Seniora +” i „Klub Seniora +” z instalacjami wewnętrznymi – dane techniczne.

Dane techniczne budynku:

- powierzchnia zabudowy - 1089m²
- powierzchnia całkowita - 2206,9m²
- powierzchnia użytkowa - 1693m²
- kubatura - 9366m³

- szerokość – 39,28m
- długość – 45,85m
- wysokość do kalenicy – do 12,0m
- ilość kondygnacji – 2 nadziemne starsza część; 3 i 1 nadziemne nowsza część + częściowe podpiwniczenie

Dane techniczne części budynku do zmiany sposobu użytkow. i przebudowy (parter + część piętra):

- powierzchnia zabudowy - 1089m²
- powierzchnia całkowita - 1089m²
- powierzchnia użytkowa - 847,1m² w tym Dzienny Dom Seniora 514,4m²; Klub Seniora 291,8m²
- kubatura - 4939m³

Opracowali:

architektura, konstrukcja, instalacje sanitarne – projektant główny
mgr inż. arch. Zbigniew Doktor
KL 227/72

architektura - sprawdzenie
mgr inż. arch. Andrzej Papierz
110/90/WŁ

konstrukcja – sprawdzenie
mgr inż. Ewa Dąbrowska
SWK/0072/POOK/05

Spis treści:

1. Strona tytułowa. str 1
2. Dane techniczne budynku. str 2
3. Spis treści. str 3
4. Istniejące zagospodarowanie działek. str 4
5. Opis do istniejącego zagospodarowania działek. str 5-6
6. Informacja o oddziaływaniu obiektu na działki sąsiednie. str 7
7. Opis do projektu zmiany sposobu użytkowania, przebudowy i remontu. str 8-14
8. Warunki ochrony przeciwpożarowej dla zmiany sposobu użytkowania, przebudowy i remontu. str 15-19
9. Informacja bioz. str 20-21
10. Zestawienia powierzchni użytkowych, rysunki architektoniczne i konstrukcyjne. str 22-33
11. Technologia – opis i rysunki. str 34-45
12. Projekt instalacji wod.-kan. str 46-58
13. Projekt instalacji elektrycznej. str 59-65
14. Oświadczenie projektantów. str 66
15. Przynależność do Izby. str 67-74

Projekt zawiera 74 strony.

Opis do istniejącego zagospodarowania działek o nr ewid. gruntu 1454/2 i 1455/1 położonych w Ćmielowie przy ul. Ostrowieckiej 25 do zmiany sposobu użytkowania, przebudowy i remontu części pomieszczeń po byłym gimnazjum na pomieszczenia opieki społecznej i socjalnej „Dzienny Dom Seniora+” i „Klub Seniora+”.

1. Przedmiot inwestycji

Przedmiotem inwestycji jest zmiana sposobu użytkowania, przebudowa i remont części pomieszczeń po byłym gimnazjum na pomieszczenia opieki społecznej i socjalnej „Dzienny Dom Seniora+” i „Klub Seniora+”. Budynek składa się z dwóch części. Część starsza ma parter i piętro, a część nowsza od frontu ma parter i 2 piętra, a od strony ul. Zacisznej parter i częściowe podpiwniczenie pod węzłem sanitarno-socjalnym przy sali gimnastycznej. Budynek ma przyłącza wody, energii, kanalizacji i gazu. W budynku zaprojektowano Dzienny Dom Seniora na parterze dla 15 seniorów oraz na piętrze i częściowo na parterze Klub Seniora dla 30 seniorów. Piętro nad starą częścią oraz drugie piętro nad nowszą częścią obecnie nie będą użytkowane przez seniorów.

2. Istniejący stan zagospodarowania działek

Działki inwestora są zabudowane i zagospodarowane. Na działkach znajduje się duży budynek użyteczności publicznej po byłym gimnazjum oraz murowany śmietnik. Budynek objęty opracowaniem ma zróżnicowaną wysokość i ilość kondygnacji nadziemnych 1-3 oraz częściowe podpiwniczenie. Dach budynku jest NRO. Budynek ma maksymalne wymiary 39,28m x 19,88m i zróżnicowaną bryłę. Od strony zachodniej większa część budynku znajduje się w granicy z działką sąsiada. Ściana w granicy ma REI 120 i jest ścianą pełną. Ściana budynku od strony wschodniej znajduje się w pobliżu granicy działki, ma REI 120. W ścianie znajduje się okno o parametrach EI 60. Powierzchnia przeszkleń jest mniejsza niż 10% powierzchni ściany. Budynek ma przyłącza wody, napowietrzne energii elektrycznej, kanalizacji do kolektora w ulicy oraz gazu. Istniejący śmietnik jest murowany z dachem NRO. Teren działek jest ogrodzony, ma istniejące furki, bramę i zjazd utwardzony publiczny od ul. Zacisznej. Osoby niepełnosprawne mogą wjechać na wewnętrzny plac betonowy, z którego jest swobodne bezprogowe wejście do budynku. Seniorzy będą mogli korzystać z dwóch parkingów miejskich. Duży parking znajduje się 31m od granicy działek inwestora i zapewnia dojazd i dojście od ul. Ostrowieckiej i od ul. Zacisznej. Drugi parking znajduje się przy ul. Zacisznej średnio w odległości 50m od bramy działek inwestora. Teren działki jest lekko opadający w kierunku północnym. Odprowadzenie wód opadowych powierzchniowe na teren nieutwardzony własnych działek.

3. Projektowane zagospodarowanie działek

W ramach inwestycji nie będą wprowadzane żadne zmiany w zagospodarowaniu terenu.

4. Zestawienie powierzchni

stan obecny i po zakończeniu inwestycji

- pow. działek objętych opracowaniem	- 2178m ²
- pow. zabudowana	- 1107m ²
- pow. utwardzonych dojazdów kostką betonową	- 121m ²
- pow. utwardzeń betonowych	- 343m ²
- pow. pozostałej zieleni	- 607m ²

Powierzchnia zabudowana stanowi 50,8% powierzchni działki.

Powierzchnia terenów utwardzonych kostką i betonem stanowi 21,3% powierzchni działki.

Powierzchnia biologicznie czynna stanowi 27,9% powierzchni działki.

5. Informacje dotyczące działek

Działki objęte opracowaniem są na terenie zabudowy usługowej i mieszkalnej oznaczonej w miejscowym planie symbolem 12MN/U. Budynek nie jest wpisany do rejestru zabytków a inwestycja nie wymaga zmian zewnętrznych, zatem nie zachodzi potrzeba uzgodnienia projektu z konserwatorem zabytków. Na działce obowiązuje ochrona drzew i krzewów. Na działce będzie zachowany istniejący drzewostan. Działka położona jest w Obszarze Chronionego Krajobrazu

Doliny Kamiennej, budynek spełnia warunki określone w uchwale Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego. Projektowana inwestycja nie będzie zakłócała stosunków wodnych na działkach sąsiednich. Oddziaływanie inwestycji obejmuje wyłącznie własną działkę.

6. Działka nie znajduje się na terenach szkód górniczych i w pobliżu niej nie prowadzi się eksploatacji górniczej.

7. Informacje o wpływie inwestycji na środowisko

Projektowana inwestycja nie będzie stwarzała zagrożenia dla środowiska oraz zdrowia użytkowników. Budynek nie będzie emitował ponadnormatywnych zanieczyszczeń gazowych, nie będzie źródłem emisji hałasu, wibracji i promieniowania. Ścieki odprowadzane są i będą do kolektora. Odpady technologiczne nie będą występowały. Budynek inwestora nie będzie miał niekorzystnego wpływu na istniejący drzewostan, glebę, wody powierzchniowe i podziemne. Obiekt budowlany jest wykonany z materiałów powszechnie stosowanych mających atesty. Obszar oddziaływania budynku ogranicza się do własnych działek. Odprowadzenie wód opadowych - powierzchniowe na teren nieutwardzony własnej działki. Istnieje ogrzewanie z kotłowni własnej gazowej.

8. Ocena zgodności z miejscowym planem zagospodarowania

Działki są na terenie zabudowy o funkcji usługowej i mieszkalnej oznaczonym w miejscowym planie symbolem 12MN/U. Na terenie tym dopuszcza się usługi publiczne i nieuciążliwe.

Dzienny Dom Seniora i Klub Seniora spełniają te wymogi.

Powierzchnia zabudowy wynosi 50,8% i nie zmienia się w stosunku do zabudowy pierwotnej – maksymalny wskaźnik jest mniejszy niż 55% zgodnie z planem.

Wskaźnik intensywności zabudowy wynosi $(2206,9+18,0)/2178=0,93$ i mieści się w dopuszczalnym przedziale 0,1-1,65.

Powierzchnia placów i dojeżdż utwardzonych wynosi 21,3%. Brak wskaźnika w planie.

Powierzchnia biologicznie czynna wynosi 27,9% i jest większa niż minimalny wskaźnik 20%.

Budynek ma dachy wielospadowe o nachyleniach mieszczących się w przedziale 25-45° zgodnie z planem.

Dach ma kolor ceglastoczerwony zgodnie z planem.

Wysokość budynku nie większa niż 12,0m zgodnie z planem.

Liczba kondygnacji naziemnych 3 zgodnie z planem.

Budynek jest częściowo w strefie przycementarnej. Obsługa w posiłki będzie wyłącznie kateringowa zgodnie z § 13.

Usługi nie będą generować hałasu większego niż w domku jednorodzinnym zgodnie z § 7.

Nie będzie zmian linii zabudowy od przyległych dróg.

Informacja o oddziaływaniu obiektu na działki sąsiednie – obszar oddziaływania obiektu.

Działki inwestora nr 1454/2 i 1455/1 znajdują się na terenie zabudowy usługowej w obszarze oznaczonym w miejscowym planie zagospodarowania symbolem 12MN/U. Działki sąsiednie od strony zachodniej nr 1454/1, 1453, 1452 są działkami zabudowanymi i zagospodarowanymi w zabudowie mieszkalnej. Działka od strony wschodniej 1456 jest zabudowana dwoma budynkami mieszkalnymi. Na działce nr 1455/2 znajduje się budynek użyteczności publicznej (policja) oraz garaż. Wszystkie obiekty na wymienionych działkach są murowane i mają dachy NRO.

Na terenie objętym opracowaniem znajdowało się gimnazjum, zaś projektuje się zmianę sposobu użytkowania, przebudowę wewnętrzną i remont części pomieszczeń na obiekt opieki społecznej i socjalnej (Dzienny Dom Seniora i Klub Seniora).

Od północy i południa są drogi – ul. Ostrowiecka i ul. Zacisza.

Podstawą analizy oddziaływania obiektu na działki sąsiednie jest rozporządzenie ministra infrastruktury i rozwoju z dnia 17.07.2015r z późniejszymi zmianami w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jednolity rozporządzenia).

Przebudowa nie obejmuje elementów zewnętrznych budynku.

Zmiana sposobu użytkowania nie pogarsza warunków inwestowania i funkcjonowania mieszkańców na działkach sąsiednich.

Użytkowanie obiektu przez 45 seniorów jest mniej uciążliwe niż użytkowanie obiektu przez kilkuset uczniów gimnazjum. Nowa funkcja obiektu zmienia częściowo kategorię zagrożenia ludzi (było ZL III a będzie ZL III i ZL II) zgodnie z § 209. Istniejący budynek jest niski i spełnia wszystkie parametry odporności pożarowej budynku oraz klasy odporności ogniowej elementów budynku zgodnie z § 209, 212 i 216.

Budynek objęty przebudową ze zmianą sposobu użytkowania na budynek usługowy usytuowany jest częściowo w granicy zachodniej, a ściany spełniają warunek REI 120 zgodnie z § 272 u. 3 i § 232 u. 4.

Budynek objęty przebudową ze zmianą sposobu użytkowania na budynek usługowy usytuowany jest w pobliżu granicy wschodniej, a ściana spełnia warunki REI 120 zgodnie z § 272 u. 3 i § 232 u. 4. W ścianie tej znajduje się otwór okienny przeszklony oknem o EI 60. Powierzchnia przeszklenia jest mniejsza niż 10% powierzchni ściany zgodnie z § 232 u. 6.

Budynek objęty przebudową ze zmianą sposobu użytkowania na budynek usługowy ma ściany z otworami okiennymi i drzwiowymi w odległości większej niż 4,0m od granic, zatem spełnia § 12 u. 1 p. 1.

Pomieszczenia budynku są dobrze oświetlone – pow. otworów przeszklonych do pow. podłóg w pomieszczeniach przeznaczonych na pobyt ludzi spełnia warunek 1:8 zgodnie § 57 i § 60.

Zmiana sposobu użytkowania i przebudowa wewnętrzna nie zmieniają warunków na zacienianie budynków sąsiednich, spełnione są warunki § 13 u. 1 p. 1 i 2.

Istniejąca murowana osłona śmietnikowa jest w odległości większej niż 10,0m od drzwi i okien budynku inwestora i więcej niż 5,0m od okien budynków mieszkalnych.

Wniosek końcowy:

Obszar oddziaływania budynku objętego zmianą sposobu użytkowania, przebudową (wewnętrzną) i remontem ogranicza się wyłącznie do własnej działki inwestora.

Opis do projektu zmiany sposobu użytkowania, przebudowy i remontu części pomieszczeń po gimnazjum na pomieszczenia opieki społecznej i socjalnej „Dzienny Dom Seniora +” i „Klub Seniora +” z instalacjami wewnętrznymi:

1) Podstawy opracowania:

- podkład sytuacyjno-wysokościowy w skali 1:500
- inwentaryzacja uzupełniająca istniejącego budynku byłego gimnazjum
- archiwalne projekty
- wypis z miejscowego planu zagospodarowania
- uzgodnienia z inwestorem

2) Program użytkowy:

Istniejący budynek byłego gimnazjum składa się z dwóch części. Część starsza od wschodu obejmuje parter i piętro. Część nowsza od zachodu ma zróżnicowaną ilość kondygnacji. W części frontowej od ul. Ostrowieckiej są 3 kondygnacje nadziemne: parter i 2 piętra. Część środkowa jest parterowa. Za nią znajduje się sala gimnastyczna o wysokości użytkowej 7,27-7,90m oraz węzeł socjalno-sanitarny przynależny sali gimnastycznej, parterowy, podpiwniczony. W piwnicy dostępnej od zewnątrz jest kotłownia i pomieszczenia techniczne.

Zmiana sposobu użytkowania obejmie większość pomieszczeń parteru obu części i piętro w części nowszej. Pierwsze piętro części starszej i drugie piętro części nowszej w najbliższym czasie nie będą użytkowane przez seniorów.

W budynku w większości pomieszczeń parteru znajdować się będzie Dzienny Dom Seniora dla 15 seniorów obsługiwanych przez 5 pracowników w godzinach 8-15. Wykaz pomieszczeń Dziennego Domu Seniora znajduje się w tabelce.

Na piętrze zaprojektowano Klub Seniora, przy czym seniorzy z niepełnosprawnością ruchową będą mieli wydzielone pomieszczenie na parterze. Klub Seniora może przyjąć łącznie 30 osób, którzy będą obsługiwani przez 4 pracowników w godzinach między 12 a 18. Wykaz pomieszczeń Klubu Seniora znajduje się w tabelce.

W Dziennym Domu Seniora oraz w Klubie Seniora przewidziano węzły kuchenne, w których rozdzielone zostaną posiłki przywiezione przez firmę cateringową. Dzienny Dom Seniora będzie miał zaplecze rehabilitacyjne zlokalizowane na sali gimnastycznej i pokój zabiegowo-pielęgniarski wykorzystywany w miarę potrzeb z dochodzącą pielęgniarką. Z obu tych pomieszczeń będą mogli korzystać również seniorzy klubowicze. Przy sali gimnastycznej zaprojektowano osobne szatnie z sanitariatami dla domu i klubu. Łazienka dla osób niepełnosprawnych przynależna Dziennemu Domowi Seniora może być wykorzystywana przez klubowiczów. Korytarze i część halli również będzie służyć wszystkim seniorom. Przy schodach zaprojektowano platformy dla osób niepełnosprawnych.

3) Forma architektoniczna:

Istniejący budynek zachowa swoją formę architektoniczną. Budynek ma złożoną bryłę i dachy wielospadowe. Budynek jest estetyczny, ocieplony i otynkowany. Ma dachy z blachy trapezowej w kolorze ceglastoczerwonym. Budynek dobrze harmonizuje się z otaczającym krajobrazem oraz innymi budynkami.

4) Dane techniczne:

4.1) Dane techniczne całego budynku:

- powierzchnia zabudowy - 1089m²
- powierzchnia całkowita - 2206,9m²
- powierzchnia użytkowa - 1693m²
- kubatura - 9366m³

- szerokość – 39,28m
- długość – 45,85m
- wysokość do kalenicy – do 12,0m
- ilość kondygnacji – 2 nadziemne starsza część; 3 i 1 nadziemne nowsza część + częściowe

podpiwniczenie

4.2) Dane techniczne części budynku do zmiany sposobu użytkow. i przebudowy (parter + część piętra):

- powierzchnia zabudowy - 1089m²
- powierzchnia całkowita - 1089m²
- powierzchnia użytkowa - 847,1m² w tym Dzienny Dom Seniora 514,4m²; Klub Seniora 291,8m², pozostała powierzchnia (klatka schodowa, wiatrołapy, pomieszczenie techniczne) 40,9m²
- kubatura - 4939m³

5) Warunki geotechniczne obiektu:

Budynek obecnie oraz po zmianie sposobu użytkowania należy do drugiej kategorii geotechnicznej i ma proste warunki posadowienia.

Istniejący budynek posadowiony jest na gruncie jednorodnym pylastym. Grunt ma bardzo dobrą wytrzymałość. W poziomie posadowienia nie występuje zwierciadło wody gruntowej.

Rozpiętości konstrukcyjne budynku nie są duże. Jedynie sala gimnastyczna ma konstrukcję o większej rozpiętości. Obciążenia na fundamenty i grunt są małe lub średnie w zależności od wysokości i ilości kondygnacji poszczególnych części. Budynek ma tradycyjny sposób posadowienia: ławy i ściany fundamentowe betonowe oraz stopy fundamentowe pod stopy hali. Fundamenty są poniżej strefy przemarzania gruntu. Ławy i ściany fundamentowe są masywne i szerokie. Obciążenia na grunt od fundamentów nie przekraczają 0,15MPa.

Budynek posadowiony jest w drugiej strefie przemarzania gruntu. W wyniku przebudowy i zmiany sposobu użytkowania obciążenia nie ulegną zmianie, zatem nie pogorszą się warunki konstrukcyjne i warunki fundamentowania.

6) Charakterystyka ekologiczna:

Budynek nie ma szkodliwego wpływu na środowisko. Ścieki odprowadzane są i będą do kolektora. W istniejącej kotłowni jest nowoczesny piec na gaz do ogrzewania budynku i ciepłej wody.

Materiały budowlane potrzebne do realizacji inwestycji oraz materiały wbudowane są powszechnie stosowane w budownictwie i mają atesty.

Śmieci gromadzone będą w pojemnikach metalowych z przykrywkami usytuowanymi w projektowanej osłonie śmietnikowej i wywożone okresowo na gminne wysypisko.

Wody opadowe odprowadzane będą powierzchniowo na teren nieutwardzony własnej działki.

7) Warunki ochrony przeciwpożarowej – część ogólna:

Budynek po zmianie sposobu użytkowania, przebudowie i remoncie został podzielony na dwie strefy pożarowe.

7.1) Starszą część obejmującą parter i piętro zakwalifikowano do kategorii ZL II zagrożenia ludzi.

Seniorzy (również z niepełnosprawnością ruchową) będą przebywać tylko na parterze. W najbliższym czasie piętro nie będzie użytkowane.

Odporność pożarowa dla tej części budynku: B

Klasa odporności ogniowej elementów budynku:

- konstrukcja główna nośna - R 120
- konstrukcja dachu – R 30
- konstrukcja stropu – REI 60
- ściana zewnętrzna – EI 60
- ściana wewnętrzna – EI 30
- przekrycie dachu – RE 30

Istniejąca część budynku spełnia powyższe wymagania.

7.2) Nowszą część obejmującą parter i 2 piętra zakwalifikowano do kategorii ZL III zagrożenia ludzi.

Seniorzy (bez niepełnosprawności ruchowej) będą przebywać na parterze i piętrze. W najbliższym czasie drugie piętro nie będzie użytkowane przez seniorów. Wyjątek stanowią pracownicy korzystający z istniejącego w.c. (nad pomieszczeniem nr 21)

Odporność pożarowa dla tej części budynku: C

Klasa odporności ogniowej elementów budynku:

- konstrukcja główna nośna - R 60

- konstrukcja dachu – R 15
- konstrukcja stropu – REI 60
- ściana zewnętrzna – EI 30
- ściana wewnętrzna – EI 15
- przekrycie dachu – RE 15

Istniejąca część budynku spełnia powyższe wymagania.

7.3) Wydzielona kotłownia w piwnicy dostępna tylko z zewnątrz z piecem dwufunkcyjnym na gaz o mocy 225kW objętym kontrolą UDT. W kotłowni jest zainstalowany system Gazex. Kotłownia spełnia wymagane parametry.

- konstrukcja stropu – REI 60
- ściana zewnętrzna ma parametry lepsze niż EI 60
- ściana wewnętrzna – EI 60
- drzwi – EI 30

Istniejąca kotłownia spełnia powyższe wymagania z dużym zapasem.

8) Opis konstrukcji budynku istniejącego:

- Fundamenty – ławy i ściany fundamentowe masywne. W starszej części fundamenty wykonane z betonu i kamienia. Szerokość fundamentów większa niż szerokość ścian (powyżej 75cm). Stan techniczny dobry. Ławy fundamentowe części nowszej żelbetowe, ściany fundamentowe z bloczków betonowych oraz betonowe zbrojone konstrukcyjnie. Stan techniczny fundamentów dobry.
- Ściany piwnic – zewnętrzne warstwowe z bloczków betonowych oraz częściowo betonowe otynkowane i ocieplone styropianem. Ściany wewnętrzne z bloczków betonowych. Wszystkie ściany piwnic są w dobrym stanie technicznym.
- Ściany parteru – zewnętrzne starsze o gr. 75cm i 60cm warstwowe wykonane z cegieł pełnych, w niektórych miejscach jest kamień, z pustką powietrzną wewnątrz, z tynkiem wewnętrznym cem.-wap., z ociepleniem ze styropianu i strukturą. Łączenie warstw murowe. Wszystkie ściany zewnętrzne są w dobrym stanie technicznym. Ocieplenie budynku ma grubość 12-15cm. Ściany zewnętrzne części nowszej o gr. 41cm warstwowe wykonane z cegieł wapienno-piaskowych + siporeksy, cegły pełne ceramiczne i białe z pustką powietrzną wewnątrz z tynkiem wewnętrznym cem.-wap., z ociepleniem ze styropianu i strukturą. Ocieplenie budynku ma grubość 12-15cm.
- Ściany wewnętrzne części nadziemnej – w części starszej są ściany z cegły pełnej i częściowo z kamieni o gr. łącznie z tynkami 60, 51 i 30cm. Stan techniczny ścian dobry. Ściany wewnętrzne w części nowszej mają grubość 25cm. Są wykonane z cegieł pełnych wapienno-piaskowych 3NFD oraz z pustaków gazobetonowych gr. 24cm. Stan techniczny ścian dobry.
- Ścianki działowe – z cegły pełnej ceramicznej i wapienno-piaskowej, z cegły dziurawki oraz z siporeksów. Stan techniczny ścianek dobry.
- Stropy – nad piwnicą żelbetowy. W nowszej części budynku stropy żelbetowe pełne oraz płyty kanałowe żerańskie. W starszej części budynku stropy ciężkie Kleina. Stan techniczny wszystkich stropów dobry.
- Wieżba dachowa drewniana. Dachy wielospadowe o połaciach na różnych poziomach. Konstrukcja zabezpieczona przeciwogniowo w dobrym stanie technicznym.
- Kominy z cegły pełnej ceramicznej oraz z kształtek gotowych. Są również kanały ze stali nierdzewnej.
- Schody – zewnętrzne betonowe na gruncie oraz podesty betonowe bezprogowe. Schody wewnętrzne żelbetowe. Wszystkie schody w dobrym stanie technicznym.

9) Roboty wykończeniowe w istniejącym budynku:

- Izolacje przeciwwilgociowe:
 - na ścianach fundamentowych 2x papa na lepiku
 - w poziomie posadzek papa oraz folia
 Izolacje przeciwwilgociowe są w dobrym stanie technicznym.
- Izolacje termiczne:
 - dla stropów styropian twardy
 - dla ścian zewnętrznych pustka powietrzna oraz styropian 12-15cm
 Stan techniczny izolacji dobry

- c) Posadzki i podłogi – w całym budynku posadzki cementowe, terakota, gres, lastryko oraz parkiety drewniane. Wszystkie posadzki i parkiety w dobrym stanie technicznym.
- d) Obróbki blacharskie z blachy powlekanej gr.0,55mm w dobrym stanie technicznym.
- e) Rynny i rury spustowe w dobrym stanie technicznym.
- f) Pokrycie dachowe – blacha trapezowa powlekana w dobrym stanie technicznym.
- g) Stolarka – okienna z PCV, drzwiowa PCV, aluminium, drewniana w dobrym stanie technicznym.
- h) Malowanie:
 - elementy z blachy 2x farba podkładowa i 2x farba nawierzchniowa
 - elementy drewniane – emalie i farby podkładowe do drewna
- i) Tynki wewnętrzne – cementowo-wapienne w dobrym stanie technicznym.
- j) Tynki zewnętrzne – szlachetne na styropianie w dobrym stanie technicznym.
- k) Barierki – w całości do przemontowania stalowe.

10) Instalacje wewnętrzne i infrastruktura dla budynku istniejącego:

- a) Przyłącze elektryczne niskiego napięcia napowietrzne.
Instalacja wewnętrzna elektryczna w dobrym stanie technicznym.
- b) Ogrzewanie – piec c.o. gazowy w kotłowni własnej w dobrym stanie technicznym.
- c) Przyłącze wody istniejące, w budynku instalacja wewnętrzna wodna w dobrym stanie technicznym. Osprzęt i część rur do wymiany oraz uzupełnień.
- d) Przyłącze kanalizacji – do kolektora w ulicy bez zmian. Instalacja wewnętrzna kanalizacyjna w dobrym stanie technicznym częściowo do wymiany i uzupełnień.
- e) Przyłącze gazu – do kotłowni. Instalacja gazowa w dobrym stanie technicznym.
- f) Instalacja odgromowa istniejąca w dobrym stanie technicznym.

11) Ekspertyza techniczna o możliwości przebudowy i zmiany sposobu użytkowania budynku oraz remontu w celu wykonania Dziennego Domu Seniora i Klubu Seniora:

Istniejący budynek po byłym gimnazjum w części konstrukcyjnej jest w dobrym stanie technicznym i nadaje się do przebudowy i zmiany sposobu użytkowania. W wyniku przebudowy zmienione zostaną węzły sanitarne na parterze. Powstaną również węzły kuchenne. W związku z tym należy wykonać szereg robót rozbiórkowych i wymurować nowe ścianki działowe.

Dodatkowo jedno z pomieszczeń zostanie przedzielone na 2 pomieszczenia ścianą działową o gr. 24cm. Należy wykonać roboty budowlane murowe związane z wydzieleniami przeciwpożarowymi. Zostaną wymienione 3 okna w korytarzu na granicy stref ZL II i ZL III. W ramach przebudowy powstaną nowe otwory drzwiowe w ścianach konstrukcyjnych wewnętrznych.

Instalacje wewnętrzne w większości pozostaną bez zmian, a częściowo zostaną wymienione bądź uzupełnione w nowych węzłach. Dotyczy to instalacji wod.-kan., energii.

Wszystkie przyłącza pozostaną bez zmian. Wewnątrz budynku zostaną zamontowane przy schodach platformy dla osób niepełnosprawnych. W celu zachowania szerokości dróg ewakuacyjnych na schodach min. 120cm muszą być przemontowane barierki do boku schodów.

Zmiana sposobu użytkowania budynku nie pogorszy warunków pracy konstrukcji obiektu ponieważ nie zmienia się obciążenia na poszczególne elementy konstrukcyjne.

Zmienia się w niewielkim zakresie warunki higieniczno-sanitarne oraz warunki przeciwpożarowe.

Budynek istniejący spełnia wymagania ppoż. dla budynku opieki społecznej i socjalnej i wymagania kategorii ZL II i ZL III.

Po wykonaniu wszystkich robót budowlanych opisanych poniżej budynek nadawał się będzie do użytkowania i nie będzie stwarzał zagrożenia dla przebywających w nim ludzi.

12) Roboty budowlane do wykonania w ramach przebudowy i remontu:

12.1) Roboty budowlane do wykonania w Dziennym Domu Seniora

- a) Architektura, konstrukcja

W ramach opracowania będą realizowane prace remontowe, polegające na:

- wykonaniu robót malarskich ścian i sufitów
- wykonaniu cyklinowania i lakierowania parkietów
- wykonaniu nowych wylewek cementowych i posadzek gresowych w węzłach sanitarnych,

szatni przy sali gimnastycznej, pralni, aneksie kuchennym, zmywalni, w pomieszczeniu porządkowym i małym korytarzyku

- wykonaniu sufitów podwieszanych z płyt kartonowo-gipsowych w niektórych pomieszczeniach

W ramach przebudowy będą realizowane następujące prace:

- rozbiórka ścian i posadzek w starych węzłach sanitarnych oraz w pomieszczeniu gdzie będzie aneks kuchenny z częścią towarzyszącą

- wykonanie nowych ścianek działowych w opisanych wyżej częściach. Roboty te muszą być przeprowadzone z uwagi na ciasne i nienormatywne stare sanitariaty oraz z koniecznością wydawania posiłków seniorom.

- wykonane zostaną nowe tynki, glazura i posadzki z gresu na wylewkach cementowych

- wykonane zostaną roboty malarskie

- zamontowana zostanie nowa stolarka drzwiowa z uwagi na nienormatywną starą

- wykonana zostanie ścianka działowa gr. 24cm w celu wydzielenia pomieszczenia klubowego i pokoju dla obsługi

- wykonane będą przebicia otworów drzwiowych 4szt. w ścianach konstrukcyjnych i okienka podawcze 2szt. również w ścianie konstrukcyjnej

- zamurowany zostanie 1 otwór drzwiowy

- wykonane zostaną ściany gr. 24 lub 25cm przy klatkach schodowych z osadzeniem w nich drzwi przeciwpożarowych EI 60 (2szt.). Związane jest to z wymaganiami ppoż. Dodatkowo na piętrze w starszej części budynku w sąsiedztwie z nowszą częścią również należy wykonać ścianę gr 24cm z drzwiami o EI 60 na granicy stref ZL II i ZL III.

b) Roboty instalacyjne wod.-kan.

W ramach przebudowy zostanie częściowo zmieniona instalacja wodno-kanalizacyjna:

- będą zdemontowane stare osprzęty i część podłączeń

- instalacja wodno-kanalizacyjna zostanie uzupełniona nowymi fragmentami rur do nowych osprzętów, przy czym zachowane zostaną istniejące piony kanalizacyjne

- zostanie doprowadzona woda i kanalizacja do węzła kuchennego

- zostanie zamontowany nowy osprzęt wod.-kan. w łazienkach, pralni i węźle kuchennym

c) Roboty instalacyjne elektryczne

W ramach remontu i przebudowy zostaną wykonane instalacje elektryczne:

- nowe przewody i osprzęt będą zamontowane w węzłach sanitarnych i kuchennym

- zostanie doprowadzona instalacja do miejsc zamocowania przy schodach platform przyściennych dla osób niepełnosprawnych (2szt.)

- zostanie uzupełniona instalacja w pomieszczeniach powstałych po podziale ścianką działową

- zostanie wykonana instalacja ewakuacyjno-awaryjna i wyłączniki prądu przy wyjściach ewakuacyjnych

- zostaną zamontowane małe wentylatory w kanałach wentylacyjnych w pomieszczeniach gdzie jest to wymagane

d) Usunięcie barier architektonicznych

- zostaną zamontowane 2 platformy dla osób niepełnosprawnych przy schodach na listwach przyściennych

- poszerzenie drzwi wejściowych do sanitariatów na szerokość 100cm

12.2) Roboty budowlane do wykonania w Klubie Seniora

a) Architektura, konstrukcja

W ramach opracowania będą realizowane prace remontowe, polegające na:

- wykonaniu robót malarskich ścian i sufitów

- wykonaniu cyklinowania i lakierowania parkietów

- wykonaniu nowych wylewek cementowych i posadzek gresowych w węzłach sanitarnych, szatni przy sali gimnastycznej, aneksie kuchennym, zmywalni

- wymianie stolarki w jadalni i zmywalni

- wymianie 3 okien w korytarzu 90x90cm na okna o EI 60

W ramach przebudowy będą realizowane następujące prace:

- rozbiórka ścian i posadzek w starych węzłach sanitarnych oraz w pomieszczeniu, gdzie będzie aneks kuchenny ze zmywalnią
- wykonanie nowych ścianek działowych w opisanych wyżej częściach. Roboty te muszą być przeprowadzone z uwagi na ciasne i nienormatywne stare sanitariaty oraz z koniecznością wydawania posiłków seniorom.
- wykonane zostaną nowe tynki, glazura i posadzki z gresu na wylewkach cementowych
- wykonane zostaną roboty malarskie
- zamontowana zostanie nowa stolarka drzwiowa z uwagi na nienormatywną starą
- wykonane będą przebicia otworów drzwiowych w ściankach działowych

b) Roboty instalacyjne wod.-kan.

W ramach przebudowy zostanie częściowo zmieniona instalacja wodno-kanalizacyjna:

- będą zdemontowane stare osprzęty i część podłączeń
- instalacja wodno-kanalizacyjna zostanie uzupełniona nowymi fragmentami rur do nowych osprzętów, przy czym zachowane zostaną istniejące piony kanalizacyjne
- zostanie doprowadzona woda i kanalizacja do węzła kuchennego
- zostanie zamontowany nowy osprzęt wod.-kan. w łazienkach i węźle kuchennym

c) Roboty instalacyjne elektryczne

W ramach remontu i przebudowy zostaną wykonane instalacje elektryczne:

- nowe przewody i osprzęt będą zamontowane w węzłach sanitarnych i kuchennym
- zostanie doprowadzona instalacja do miejsca zamocowania przy schodach platformy przyściennej dla osób niepełnosprawnych.
- zostanie wykonana instalacja ewakuacyjno-awaryjna i wyłączniki prądu przy wyjściach ewakuacyjnych

d) Usunięcie barier architektonicznych

- zostanie zamontowany platforma przy schodach dla osób niepełnosprawnych przy schodach na listwie przyściennej

13) Ocena zgodności przebudowanego budynku ze zmianą sposobu użytkowania na pomieszczenia opieki społecznej i socjalnej z warunkami określonymi w art. 5.1 prawa budowlanego.

- a) bezpieczeństwo konstrukcji - budynek jest zbudowany z materiałów posiadających atesty i certyfikaty o wymaganych parametrach wytrzymałościowych, elementy konstrukcyjne np. stropy, więźba dachowa, nadproża spełniają stany nośności i użytkowania wymagane normami.
- b) bezpieczeństwo pożarowe – budynek po przebudowie spełniać będzie warunki ppoż. dla obiektów kategorii ZL II i ZL III. Wszystkie przegrody zaprojektowane mają wymaganą klasę odporności ogniowej.
- c) bezpieczeństwo użytkowania – budynek po przebudowie i zmianie sposobu użytkowania nie będzie stwarzał zagrożeń w czasie użytkowania przy założeniu, że zostaną użyte odpowiednie materiały budowlane, roboty prowadzone będą zgodnie ze sztuką budowlaną i zasadami wykonywania poszczególnych robót budowlanych, będą wykonane wymagane dla budynku sprawdzenia i protokoły odbioru.
- d) warunki higieniczne i zdrowotne oraz ochrony środowiska - budynek nie będzie miał negatywnego wpływu na środowisko, ponieważ:
 - kotłownia jest na gaz z piecem atestowanym.
 - śmieci gromadzone są w pojemnikach metalowych w murowanej osłonie śmietnikowej, po czym wywożone na gminne wysypisko przez odpowiednie służby
 - wbudowane zostaną materiały powszechnie stosowane w budownictwie z atestami
- e) ochrona przed hałasem i drganiami - brak drgań i hałasu.
- f) oszczędność energii i izolacyjność cieplna przegród - budynek jest dobrze ocieplony w ramach termomodernizacji.
- g) zaopatrzenie w wodę, gaz, energię elektryczną i ciepłą - budynek zaopatrzony jest w wodę i energię elektryczną i gaz w ramach istniejących przyłączy, są umowy na dostawę mediów.

- h) usuwanie ścieków, wody opadowej i odpadów - ścieki odprowadzane są do kanalizacji miejskiej, wody opadowe powierzchniowo na teren nieutwardzony własnej działki a odpady bytowe (technologicznych brak) do kubłów szczelnych w osłonie śmietnikowej.
- i) możliwość utrzymania właściwego stanu technicznego - elementy konstrukcyjne nie będą maskowane i w każdym momencie można ocenić ich stan techniczny. Instalacje i kominy powinny mieć zapewnione przez inwestora wymagane kontrole techniczne w określonym czasie.
- j) odpowiednie usytuowanie na działce budowlanej – istniejący budynek usytuowany jest zgodnie z warunkami technicznymi jakim powinny odpowiadać obiekty budowlane
- k) poszanowanie interesów osób trzecich, obszar oddziaływania obiektu - obszar oddziaływania obiektu obejmuje wyłącznie własne działki.
- l) istniejący budynek nie jest zabytkowy, roboty budowlane nie będą prowadzone na zewnątrz obiektu, dlatego nie zachodzi potrzeba uzgadniania projektu pod względem konserwatorskim, co byłoby wymagane w przypadku przebudowy zewnętrznej. W sąsiedztwie po drugiej stronie ul. Ostrowieckiej znajdują się budynki zabytkowe wyszczególnione w miejscowym planie.
- ł) bezpieczeństwo osób w czasie budowy musi być zapewnione. Należy przeszkolić pracowników, ustanowić kierownika budowy i sporządzić plan bioz. Teren budowy będzie wygrodzony i niedostępny dla osób postronnych.

14) Dostępność obiektu dla osób niepełnosprawnych:

- a) wejście na parter budynku odbywać się będzie trzema wejściami (czwarte wejście jest z tarasu i schodów) o progach nie większych niż 2 cm.
- b) w budynku zaprojektowano 3 platformy przyściennie przy schodach dla osób niepełnosprawnych.
- c) w budynku nie przewiduje się progów.
- d) budynek będzie miał 2 sanitariaty dla osób niepełnosprawnych
- e) w budynku prowadzona będzie rehabilitacja osób niepełnosprawnych w ramach zajęć usprawniających
- d) zapewniono dojazd dla osób niepełnosprawnych do budynku na utwardzonym betonowym placu od strony ul. Zacisznej.

15) Nie zachodzi potrzeba wykonania analizy możliwości wykorzystania odnawialnych źródeł energii, ponieważ w projekcie nie będą zmieniane instalacje c.o.

Warunki ochrony przeciwpożarowej dla zmiany sposobu użytkowania, przebudowy i remontu części pomieszczeń budynku po byłym gimnazjum na pomieszczenia opieki społecznej i socjalnej „Dzienny Dom Seniora+” i „Klub Seniora+” z instalacjami wewnętrznymi wod.-kan., energii.

Podstawy prawne:

- [1] rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. „w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie /Dz. U. z 2002 r. Nr 75, poz. 690 z późn. zm. /
- [2] rozporządzenie MSW i A z dnia 07.06.2010 r. „w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów” /Dz. U. Nr 109, poz. 719/.
- [3] rozporządzenie MSW i A z dnia 24.07.2009 r. „w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych” /Dz. U. Nr 124, poz.1030./,
- [4] rozporządzenie MSW i A z dnia 16.06.2003 r. „w sprawie uzgadniania projektu pod względem ochrony przeciwpożarowej” /Dz. U. Nr 121, poz.1137;zm: Dz. U. 2009 r. Nr 119, poz. 998/.

Uwaga - dot. warunków ochrony ppoż:

- ✓ wymiary podawane w projekcie zgodnie z wymaganiami rozp. [1] należy rozumieć jako uzyskane po wykończeniu elementów budynku, a w odniesieniu do wymiarów okiennych i drzwiowych jako wymiary w świetle ościeżnicy przy uwzględnieniu grubości skrzydła zamknięcia otworu.
- ✓ na dzień odbioru budynku przez PSP należy przygotować projekty budowlane oraz dokumenty dopuszczające (aprobaty) w stosunku do materiałów czy elementów konstrukcyjnych budynku do stosowania w budownictwie z uwagi na wymagania ochrony przeciwpożarowej, a w stosunku do urządzeń i instalacji ppoż. do stosowania w ochronie przeciwpożarowej (aprobaty techniczne, certyfikaty zgodności) oraz protokoły zawierające wyniki badań stanu technicznego instalacji użytkowych i urządzeń przeciwpożarowych, w szczególności: instalacji elektrycznej z ppoż. wyłącznikiem prądu elektrycznego, instalacji odgromowej, natężenia awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego, ciśnienia i wydajności hydrantów (zgodnie z § 3 ust. 1 rozp. [2]), a także Dziennik budowy i wymagane prawem budowlanym oświadczenia Kierownika Budowy.
- ✓ wszystkie elementy budowlane, które charakteryzują się nośnością, szczelnością i izolacyjnością ogniową (R, E, I) powinny być wykonywane jako rozwiązania systemowe oferowane przez ich producentów zgodnie z aktualnymi świadectwami dopuszczenia dot. ich odporności na działanie ognia i stopnia rozprzestrzeniania ognia.

Podstawa opracowania:

- projekt zmiany sposobu użytkowania, przebudowy i remontu części pomieszczeń
- projekty istniejącego budynku
- wizja lokalna

Rodzaj obiektu:

Do tej pory budynek składający się z dwóch części:starszej mającej parter i piętro oraz nowszej o zróżnicowanej ilości kondygnacji (max. 3) stanowił gimnazjum. Obecnie część budynku (parter i fragment piętra) zostanie przeznaczona na pomieszczenia opieki społecznej i socjalnej „Dzienny Dom Seniora” i „Klub Seniora”. Piwnica będzie gospodarcza. W niej znajduje się kotłownia. Drugie piętro nowszej części i pierwsze piętro starszej części nie będą użytkowane. W związku ze zmianą sposobu użytkowania obiekt podzielono na dwie strefy pożarowe ZL. Część starsza stanowi strefę ZL II, przy czym użytkowany będzie tylko parter wydzielony od piętra ścianą REI 120 i drzwiami EI 60. Na parterze przebywać mogą osoby niepełnosprawne ruchowo. Część nowsza budynku stanowi strefę ZL III. W tej strefie użytkowany będzie parter i piętro. Na piętrze będą przebywać osoby sprawne ruchowo. Obie części budynku będące w różnych strefach pożarowych oddzielone będą od siebie ścianami o REI 120 i drzwiami o EI 60 na parterze i na piętrze.

1) Powierzchnia, wysokość i liczba kondygnacji:

- maksymalne wymiary całego budynku – 39,28m x 45,85m
- maksymalne wymiary części obejmującej Dzienny Dom Seniora i pomieszczenie dla osób niepełnosprawnych ruchowo Klubu Seniora w strefie pożarowej ZL II – 27,17m x 19,88m. Część ta ma dwie kondygnacje przy czym użytkowany będzie tylko parter.
- maksymalne wymiary części obejmującej Klub i pomieszczenia rehabilitacyjno-sanitarne dla Domu i Klubu Seniora w strefie pożarowej ZL III – 45,85m x 18,81m. W części tej użytkowane będą parter oraz piętro dla osób sprawnych ruchowo Klubu Seniora. Drugie piętro nie będzie użytkowane przez seniorów.

Parametry techniczne całego budynku:

- pow. zabudowy – 1089m²
- pow. całkowita – 2206,9m²
- pow. użytkowa – 1693m²
- wysokość – obiekt niski poniżej 12m
- kubatura – 9366m³

Parametry techniczne części objętej zmianą sposobu użytkowania, przebudową i remontem:

- pow. zabudowy – 1089m²
- pow. całkowita – 1089m²
- pow. użytkowa – 847,1m²
- wysokość – obiekt niski poniżej 12m
- kubatura – 4939m³
- liczba kondygnacji dla części starszej ZL II:
naziemnych: 2 (parter, piętro) do zmiany sposobu użytkowania i przebudowy tylko parter, piętro wydzielone przeciwpożarowo ścianą REI 120 i drzwiami EI 60
- liczba kondygnacji dla części nowszej ZL III:
naziemnych: 3 (niski parter, 2 piętra), podziemnych: 1 (piwnica z kotłownią nad którą jest jedna kondygnacja – węzeł socjalno-sanitarny przy sali gimnastycznej). Sala gimnastyczna, pokój zabiegowo-pielęgniarski, pomieszczenie porządkowe i fragment korytarza mają tylko parter.

2) Odległość od obiektów sąsiadujących:

- budynek usytuowany jest w granicy zachodniej, przylega do niego niewielki budynek mieszkalny. Budynek objęty opracowaniem ma ściany REI 120.
 - budynek od strony wschodniej znajduje się w pobliżu granicy. Ma ścianę REI 120 i okno mające EI 60, stanowiące mniej niż 10% powierzchni ściany. Odległość od najbliższych budynków wynosi 7,0m (od budynku mieszkalnego i 10-11m od budynku garażowego).
- Wszystkie budynki mieszkalne i garażowy są murowane z dachami NRO. Śmietnik na własnej działce w odległości większej niż 8,0m od budynku objętego opracowaniem jest murowany z dachem NRO.

3) Parametry pożarowe występujących substancji palnych – wyposażenie pomieszczeń Domu i Klubu Seniora – standardowe, o powszechnym zastosowaniu w obiektach pomocy społecznej i użyteczności publicznej. W projektowanych kuchniach znajdować się będą kuchenki elektryczne. Centralne ogrzewanie i ciepła woda dla całego budynku jest z kotłowni własnej z piecem gazowym znajdującym się w piwnicy budynku z osobnym zewnętrznym wejściem o ścianach i stropie spełniających parametry dla kotłowni (ściany EI 60, strop REI 60, drzwi EI 30).

4) Gęstość obciążenia ogniowego – pomieszczenia techniczne mają gęstość $Q < 500\text{MJ/m}^2$.

5) Kategoria zagrożenia ludzi – w budynku będzie 15 osób w Dziennym Domu Seniora, 30 osób w Klubie Seniora. Planowane jest zatrudnienie 5 osób w Dziennym Domu Seniora i 4 osoby w Klubie Seniora. Razem w obiekcie przebywać będzie ok. 54 osoby w różnych pomieszczeniach. Ze względu na możliwość przebywania osób starszych i niepełnosprawnych obiekt podzielono na dwie strefy ZL II i ZL III.

Strefa ZL II jest na parterze części starszej, w niej przebywać mogą osoby starsze z niepełnosprawnością ruchową.

Strefa ZL III znajdować się będzie w części nowszej na parterze i na piętrze. Na piętrze przebywać mogą osoby starsze sprawne ruchowo. W przejściach między strefami będą drzwi o EI 60 w ścianach o REI 120 na wszystkich kondygnacjach.

6) Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych – z uwagi na brak czynników mogących zainicjować wybuch brak stref zagrożenia wybuchem, w normalnych warunkach eksploatacji obiektu i urządzeń w nim występujących.

7) Podział obiektu na strefy pożarowe – obiekt ma dwie strefy pożarowe ZL II i ZL III. Między tymi strefami będą ściany o REI 120, drzwi o EI 60 na każdej kondygnacji. Drzwi do klatki schodowej w strefie ZL II na poziomie parteru będą miały EI 60. Piętro nie będzie użytkowane. Przepusty instalacyjne na przejściach przez ściany między strefami przy otworach o średnicy powyżej 4cm mają mieć EI tych stref. Dopuszcza się nieinstalowanie przepustów dla pojedynczych rur instalacji wod.-kan., c.o. przez ściany i stropy do pomieszczeń higieniczno-sanitarnych.

Z uwagi na zapewnienie przepisów przeciwpożarowych dla dwóch stref należy wymienić 3 okna o wymiarach 90x90cm w korytarzu nowszej części na okna o EI 60 i zamurować od wewnątrz jedno okno w pomieszczeniu nr 1 ścianką o REI 60.

8) Klasa odporności pożarowej budynku oraz klasa odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia przez poszczególne elementy budowlane:

a) budynek niski ZL III - klasa „C” odporności pożarowej (wymagane)

główna konstrukcja nośna (słupy, dźwigary) - R 60,

konstrukcja dachu - R 15

strop - REI 60

ściany zewnętrzne - EI 30

ściany wewnętrzne – EI 15

przekrycie dachu – EI 15

Wszystkie elementy konstrukcyjne będą spełniały wymóg nierozprzestrzeniania ognia.

Ściany zewnętrzne istniejące: tynk wewnętrzny cem.-wap. 1,5cm + siporeks 24cm/cegła pełna wapienno-piaskowa 25cm + pustka powietrzna 3-4cm + cegła pełna 12cm + styropian samogasnący 12cm + tynk szlachetny

Ściany wewnętrzne nośne: siporeks 24cm/cegła pełna wapienno-piaskowa 25cm + obustronny tynk cem.-wap. 1,5cm

Dla piwnic istniejących bloczki betonowe 25cm + pustka powietrzna 3cm + bloczki betonowe 12cm + ocieplenie ze styropianu i obustronne tynki

Słupy i podciągi żelbetowe otynkowane. Dla podciągów $a_0 = 5\text{cm}$

Ścianki działowe z cegły pełnej i z cegły dziurawki 12cm z obustronnym tynkiem, na niektórych ścianach glazura

Stropy istniejące – tynk cem.-wap. 2cm + płyta żelbetowa 15cm/płyta żerańska 24cm + styropian 5cm + wylewka cementowa 5cm + terakota, gres, lastryko, parkiet.

Konstrukcja dachu istniejąca – drewniana zabezpieczona ogniochronem. W sali gimnastycznej i w częściach parterowych stropodachy żelbetowe w tym płyty prefabrykowane.

Pokrycie dachu – blacha trapezowa.

b) budynek niski ZL II - klasa „B” odporności pożarowej (wymagane)

główna konstrukcja nośna (słupy, dźwigary) - R 60,

konstrukcja dachu - R 30

strop - REI 60

ściany zewnętrzne - EI 60

ściany wewnętrzne – EI 30

przekrycie dachu – EI 30

Wszystkie elementy konstrukcyjne będą spełniały wymóg nierozprzestrzeniania ognia.

Ściany zewnętrzne istniejące: tynk wewnętrzny cem.-wap. 1,5cm + cegła pełna 38/25cm + pustka powietrzna 5-6cm + cegła pełna 25cm + styropian samogasnący 12cm + tynk szlachetny

Ściany wewnętrzne nośne: cegła pełna 51cm + obustronny tynk cem.-wap. 1,5cm

Ścianki działowe z cegły pełnej 25cm i projektowana z H+H 24cm z obustronnym tynkiem, na niektórych ścianach glazura

Stropy istniejące – tynk cem.-wap. 2cm + stropy Kleina ciężkie 15cm + wylewka cementowa 5cm + parkiet na ślepej podłodze.

Konstrukcja dachu istniejąca – drewniana zabezpieczona ogniochronem.

Pokrycie dachu – blacha trapezowa.

9) Warunki ewakuacji: poziome ciągi komunikacyjne szer. min. 1,4m dla więcej niż 20 osób i min. 1,2m dla mniej niż 20 osób, wysokość drogi ewakuacyjnej – 2,47m, 2,64m, 3,96m.

Długości dróg ewakuacyjnych na odcinkach poziomych na parterze w strefie ZL II jest mniejsza niż 10,0m, a w strefie ZL III jest mniejsza niż 30m. Komunikacja odbywa się w układzie przestrzennym poprzez przestrzeń otwartą halli i korytarzy. Wszystkie drzwi z pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi mają szerokość skrzydła min. 0,9m w świetle i wysokość min. 2,0m w świetle; drzwi wejściowe ewakuacyjne do obiektu – szer. nie mniejsza niż 1,0 + 0,4m w świetle ościeżnicy i wysokości 2,05m w świetle ościeżnicy. Drzwi te mają oba skrzydła otwierane. Drzwi wewnętrzne do klatki schodowej i do strefy ZL III w Dziennym Domu Seniora mają szerokość 1,1m w świetle ościeżnicy i wysokość 2,05m w świetle ościeżnicy. Drzwi z sanitariatów i pralni otwierane na drogi ewakuacyjne będą wykładane na ściany.

Drogi ewakuacyjne należy oznakować. Schody między różnymi poziomami danej kondygnacji należy oznakować. Przy schodach zamontowane będą platformy dla niepełnosprawnych.

Szerokość między złożoną platformą a barierką wynosić będzie nie mniej niż 120cm.

10) Sposób zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych: instalacja odgromowa istniejąca w wykonaniu podstawowym. W budynku zaprojektowano oświetlenie ewakuacyjne oraz wyłączniki prądu przy każdym wejściu z wyjątkiem wyjścia z pomieszczenia porządkowego. Instalacje wod.-kan. przy zmianie stref pożarowych powinny mieć przepusty instalacyjne na granicy stref pożarowych w klasie odporności ogniowej wymaganej dla tych elementów przez które przechodzą.

11) Dobór urządzeń przeciwpożarowych: projektowane przeciwpożarowe wyłączniki główne prądu w pobliżu wyjść na zewnątrz budynku – 4szt. z oznakowaniem zgodnie z PN. Istniejący hydrant zewnętrzny 1 szt. na terenie posesji i 3 hydranty wewnętrzne DN 25 z węzami półsztywnym obejmującymi swoim zasięgiem strefy chronione (przewody zasilające – stalowe zapewniające bezawaryjność pracy hydrantów przy awarii instalacji wodnej odpływów użytkowych). Oznakowanie dróg i wyjść ewakuacyjnych, wyłącznika ppoż, hydrantów i gaśnic – zgodnie z PN, instrukcje alarmowania straży (z wykazem służb alarmowych) na wypadek powstania pożaru oraz wyciąg z częścią graficzną (planem ewakuacji) z Instrukcji Bezpieczeństwa Pożarowego na korytarzach ewakuacyjnych; w pomieszczeniach ze stałą obsługą i wyjściem telefonicznym, instrukcje na wypadek pożaru z wykazem telefonów służb alarmowych, a w pobliżu hydrantów i gaśnic Instrukcje przeciwpożarowe – ogólne; oświetlenie

awaryjne – ewakuacyjne dróg ewakuacyjnych i hali - dla dróg ewakuacyjnych o szerokości do 2 m, średnie natężenie oświetlenia na podłodze wzdłuż środkowej linii drogi ewakuacyjnej jest nie mniejsze niż 1 lx, a na centralnym pasie drogi, obejmującym nie mniej niż połowę szerokości drogi, natężenie oświetlenia stanowi co najmniej 50 % podanej wartości o czasie świecenia min. 1 h.

12) Wyposażenie w gaśnice: wymagana ilość środka gaśniczego min. 2 kg na każde 100 m² chronionej powierzchni (na zabezpieczenie obiektu zapewniono min. 36 kg środka gaśniczego w gaśnicach proszkowych 6 kg GP-6x-ABC/E) - do gaszenia grup pożarów A, B, C, rozmieszczonych w pobliżu ciągów komunikacyjnych i hydrantów ppoż.

Przy rozmieszczaniu gaśnic zapewniono następujące warunki:

odległość z każdego miejsca w obiekcie, w którym może przebywać człowiek, do najbliższej gaśnicy nie jest większa niż 30m,

do gaśnic jest zapewniony dostęp o szerokości co najmniej 1m,

rozmieszczenie w miejscach łatwo dostępnych i widocznych,

w miejscach nie narażonych na uszkodzenia mechaniczne oraz działanie źródeł ciepła (piece, grzejniki), miejsca z gaśnicami będą oznakowane

13) Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru: wymagana ilość wody - 20 dm³/s – jest jeden hydrant zewnętrzny nadziemny na terenie działki oraz drugi przy ulicy w odległości do 75m od budynku, wymagana wydajność min. 10 dm³/s przy ciśnieniu nominalnym min. 0,2 MPa - oznakowanie hydrantów zgodnie z PN.

Hydranty są w odległości mniejszej niż 75m oraz 4,5m od budynku.

14) Drogi pożarowe – są dwie drogi pożarowe wzdłuż budynku. Od południa droga asfaltowa – ul. Zaciszna o szerokości 5,5m oraz od północy droga asfaltowa – ul. Ostrowiecka o szerokości 7,0m. Drogi są płaskie umożliwiające przejazd bez konieczności zawracania na ulicy.

Między budynkiem a ulicami są ogrodzenia. Od południa brak drzew i krzewów, od północy są tylko 3 tuje wyższe niż 3,0m. Poza nimi brak krzewów i drzew.

Uwaga! - Dla budynku są:

- instalacje hydrantów wewnętrznych i zewnętrznych,
- instalacja oświetlenia awaryjnego – ewakuacyjnego
- instalacja elektryczna z wył. ppoż. i instalacją odgromową

Inwestor: Gmina Ćmielów
Adres siedziby.: ul. Ostrowiecka 40
27-440 Ćmielów
Adres bud.: ul. Ostrowiecka 25; dz. nr 1454/2 i 1455/1; obręb 1
27-440 Ćmielów

**Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia
dla zmiany sposobu użytkowania, przebudowy i remontu części pomieszczeń po gimnazjum
na pomieszczenia opieki społecznej i socjalnej „Dzienny Dom Seniora +” i „Klub Seniora +”.**

Opracowali:

architektura + konstrukcja
mgr inż. arch. Zbigniew Doktor
KL 227/72

architektura – sprawdzenie
mgr inż. arch. Andrzej Papierz
110/90/WŁ

konstrukcja – sprawdzenie
mgr inż. Ewa Dąbrowska
SWK/0072/POOK/05

OPIS

1. Zakres robót:

Zakres robót obejmuje zmianę sposobu użytkowania, przebudowę i remont części pomieszczeń po gimnazjum na pomieszczenia opieki społecznej i socjalnej „Dzienny Dom Seniora +” i „Klub Seniora +” w Ćmielowie.

2. Na przedmiotowych działkach znajduje się budynek użyteczności publicznej (byłe gimnazjum).

Teren przed budynkiem jest wystarczająco obszerny i nadaje się do dostarczenia materiałów budowlanych potrzebnych do realizacji robót. Materiały budowlane dostarczane będą sukcesywnie w miarę potrzeb i składane w budynku.

3. Na terenie działki nie występują elementy zagospodarowania, mogące stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

4. Przewidywane zagrożenia:

Lp.	Rodzaj robót	Zagrożenia
1.	Roboty ziemne i fundamentowe	Brak
2.	Roboty rozbiórkowe, murowe, monolityczne	Możliwość upadku z wysokości przy pracy na rusztowaniach, przeciążenia rusztowań nadmierną ilością materiału, porażenia prądem w czasie obsługi mieszarek i betoniarek, uszkodzenia skóry, zachłapania oczu, możliwość uderzenia spadającymi materiałami w czasie rozbiórki
3.	Montaż konstrukcji dachu i roboty dekarские	Brak
4.	Roboty wykończeniowe	Możliwość upadku z wysokości przy pracy na rusztowaniach i drabinach, uszkodzenia skóry, zachłapania oczu, zatrucia substancjami toksycznymi (farby, rozpuszczalniki), porażenia prądem przy stosowaniu elektronarzędzi, pożaru
5.	Instalacje elektryczne	Możliwość porażenia prądem, uszkodzenia ciała przy posługiwaniu się elektronarzędziami, upadku z wysokości przy pracy na rusztowaniach i drabinach
6.	Instalacje sanitarne	Możliwość uszkodzenia ciała i porażenia prądem przy posługiwaniu się elektronarzędziami

5. Instruktaż pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych:

- szkolenie wstępne (instruktaż ogólny)
- szkolenie okresowe

6. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych:

- organizacja stanowisk pracy zgodnie z przepisami i zasadami BHP
- dbałość o sprawność środków ochrony osobistej prowadzenie prac z uwzględnieniem zabezpieczenia pracowników dbałość o bezpieczny stan pomieszczeń i wyposażenia technicznego