

OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Inwestor:

Gmina Ćmielów
ul. Ostrowiecka 40
27-440 Ćmielów

Adres obiektu:

Ćmielów - działki nr ewid. 707/1, 713/8 (Obręb 0001-Ćmielów)

1. Podstawa opracowania

- warunki techniczne z dnia 10.02.2020r. wydane przez Samorządowy Zakład Wodociągów i Gospodarki Komunalnej, ul. Kolejowa 43, 27-440 Ćmielów,
- Protokół z narady koordynacyjnej znak:GK-II.6630.24.2020.JF z dnia 28.02.2020r.,
- miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Miasta Ćmielowa zatwierdzony uchwałą Nr LIV/310/2018 Rady Miejskiej w Ćmielowie z dnia 29.06.2018r.
- Mapa do celów projektowych w skali 1:500 wydana przez Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej Starostwa Powiatowego w Ostrowcu Św. z dnia 11.02.2020r.,
- Pomiary w terenie,
- Obowiązujące normy i przepisy,
- Geotechniczne warunki posadowienia do projektu budowy kanalizacji sanitarnej do działek nr ewid. 707/1 i nr 713/8 położonych przy ul. Żeromskiego w Ćmielowie, opracowane przez Józefa Starzomskiego w Ćmielowie, ul. Mostowa 18.

2. Przedmiot i zakres opracowania

Przedmiotem inwestycji jest budowa kanalizacji sanitarnej z rur PVC 250 mm na działkach nr ewid. 707/1, 713/8 położonych w miejscowości Ćmielów.

Budowany kanał sanitarny ma za zadanie zapewnić odbiór ścieków sanitarnych z istniejących budynków mieszkalnych nr 18D, 18H i 18I, położonych przy ulicy Żeromskiego w miejscowości Ćmielów.

Zakres opracowania obejmuje rozwiązania techniczne projektowanej budowy kanalizacji sanitarnej z rur PVC 250mm na działkach nr ewid. 707/1, 713/8 z włączeniem za pomocą trójnika PVC 200x200x200mm i redukcji PVC 200x250mm do istniejącej kanalizacji sanitarnej z rur PVC 200mm, zlokalizowanej przy ulicy Żeromskiego w Ćmielowie.

3. Opis stanu istniejącego

Teren inwestycji obejmuje działki nr ewid. 707/1 i 713/8 stanowiące własność Gminy Ćmielów. Działka nr 707/1 uzbrojona jest w sieć kanalizacji sanitarnej oraz sieć gazową, teren działki jest częściowo utwardzony nawierzchnią asfaltową stanowiącą dojazd do posesji położonych przy ulicy Żeromskiego, pozostała część działki stanowi teren gruntowy porośnięty trawą. Działka nr 713/8 jest nieuzbrojona, stanowi teren gruntowy porośnięty trawą.

4. Projektowane zagospodarowanie terenu

Zaprojektowano kanał sanitarny z rur PVC 250mm o klasie sztywności SN 8 KN/m² na terenie działek nr ewid. 707/1, 713/8 z włączeniem za pomocą trójnika 200x200x200mm i redukcji 200x250mm do istniejącej kanalizacji sanitarnej z rur PVC200mm, zlokalizowanej przy ulicy Żeromskiego w Ćmielowie. Projektowana trasa kanalizacji sanitarnej przebiega w granicach własności działek nr ewid. 707/1, 713/8.

5. Informacja i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników

Przyjęte w projekcie rozwiązania eliminują wpływ obiektu na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane. Projektowana kanalizacja sanitarna nie zmieni funkcji przyrodniczych

obszaru, na którym będzie realizowana. Inwestycja umożliwi odbiór ścieków z istniejących budynków mieszkalnych nr 18D, 18H i 18I, położonych przy ulicy Żeromskiego w miejscowości Ćmielów. Zamiana istniejących zbiorników na nieczystości ciekłe (szamba), zlokalizowanych na poszczególnych nieruchomościach w system grawitacyjny odbioru ścieków do istniejącej zbiorczej kanalizacji sanitarnej za pomocą przyłączy kanalizacji sanitarnej, znacząco wpłynie i zmniejszy ryzyko skażenia gleby oraz wód gruntowych.

6. Informacje dotyczące wpisu do rejestrów zabytków, oraz czy podlegają ochronie

Teren inwestycji nie podlega ochronie prawnej w aspekcie dziedzictwa kulturowego i ochrony zabytków w zakresie ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U.Nr162 poz.1568). Działki objęte opracowaniem nie są wpisane do rejestru zabytków, nie stanowią dóbr kultury oraz nie podlegają ochronie konserwatorskiej i nie podlegają ochronie na podstawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Ćmielowa. W przypadku natrafienia w trakcie prowadzenia prac ziemnych na przedmiot, co do którego istnieje przepuszczenie, iż jest on zabytkiem, należy poinformować o tym fakcie właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków, a jeśli nie jest to możliwe, Prezydenta miasta zgodnie z art. 32 w/w ustawy.

7. Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę.

Teren inwestycji nie znajduje się w granicach terenów szkód górniczych, ani terenów górniczych, nie występuje tu eksploatacja górnicza. Teren inwestycji nie znajduje się także w obrębie obszaru górniczego.

8. Wymagania co do odpowiednich warunków higienicznych, zdrowotnych oraz ochrony Środowiska

Inwestycja nie stwarza zagrożeń w zakresie ochrony środowiska Wszystkie zastosowane materiały do wykonywania robót przy budowie kanalizacji sanitarnej, muszą posiadać odpowiednie zezwolenia dopuszczenia do obrotu oraz odpowiednie atesty higieniczne do stosowania w sieciach kanalizacyjnych. W związku z projektowaną inwestycją nie zachodzi konieczności wycinki drzew.

Projektant:
mgr inż. Antoni Olichwirowicz
upr. SWK/0091/PWOS/2014

Sprawdzający:
mgr inż. Marian Sorokanycz
upr. 164/70

mgr inż. ANTONI OLICHWIROWICZ

upr. SWK/0091/PWOS/14

Instytut Inżynierów i Techników Budowlanych
GAZOWYCH, WODOCIĄGOWYCH I KANALIZACYJNYCH.

Uprawnienia budowlane do projektowania
i kierowania robotami budowlanymi

w specjalności inżynierskiej urządzeń sanitarnych

w zakresie sieci wodociągowej i kanalizacyjnej

inwestycji, w tym w zakresie