

Informacja o oddziaływaniu obiektu na działki sąsiednie – obszar oddziaływania obiektu.

Analizę należy prowadzić na podstawie rozporządzenia ministra infrastruktury z dnia 12.04.2002r z późniejszym tekstem jednolitym w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie oraz rozporządzenia ministra rolnictwa i gospodarki żywnościowej z dnia 7.10.1997r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budowle rolnicze i ich usytuowanie.

Działka inwestora nr 149 znajduje się na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem funkcji rekreacyjno-wypoczynkowej.

Działki sąsiednie od południa nr 150/5 i 150/4 w części zachodniej znajdują się na terenie budowlano-rolnym (zabudowa mieszkaniowa) zabudowanym budynkami mieszkalnymi, gospodarczym i handlowym. W pozostałej części obie działki są użytkami rolnymi.

Odległości między istniejącymi budynkami a budynkiem projektowanej świetlicy są duże i wynoszą 21,0m i więcej. Na działce 150/5 istnieje możliwość wykonania obiektu budowlanego, ale nawet przy usytuowaniu go w granicy północnej odległość do projektowanej świetlicy wynosi 10,22m. W związku z powyższym projektowana świetlica nie ogranicza zabudowy mieszkaniowej na tej działce. Podobnie jak na działce 150/4. W części rolnej działki 150/5 z uwagi na jej niewielką szerokość nie ma możliwości usytuowania prawidłowo różnych uciążliwych obiektów rolniczych, ale jest możliwość usytuowania budynków gospodarczych do obsługi gospodarstwa. Na działce nr 150/4 jest możliwość budowania obiektów rolniczych, na które świetlica nie będzie miała wpływu z uwagi na dużą odległość od tej działki.

Działka sąsiednia od północy o numerze 148 znajduje się na terenie budowlano-rolnym (zabudowa mieszkaniowa) i jest zabudowana budynkiem mieszkalnym. Istnieje możliwość rozbudowy tego budynku zgodnie z przepisami w kierunku południowym z zachowaniem odległości między hipotetyczną rozbudową a projektowaną świetlicą 8,0m. W związku z powyższym projektowana inwestycja nie ma wpływu na ograniczenie zabudowy działki nr 148.

Kolejna działka sąsiada od strony północnej o nr 147 jest działką rolną. Odległość projektowanej świetlicy od tej działki wynosi 4,32m. Ściana północna świetlicy nie ma otworów okiennych i drzwiowych. Działka sąsiednia jest szeroka i długa. Istnieje na niej możliwość usytuowania różnych budynków i obiektów rolniczych zgodnie z przepisami.

Projektowany budynek świetlicy wiejskiej ma ściany z otworami okiennymi i drzwiowymi w odległości większej niż 4,0m od granic (10,22m, 34,80m i 103,90m), zatem spełnia § 12 u. 1 p. 1.

Budynek świetlicy objęty inwestycją ma okapy w odległości większej niż 1,5m od granic oraz taras w odległości większej niż 1,5m od granic (10,0m) zgodnie z § 12 u. 5 p. 1.

Pomieszczenia budynku są dobrze oświetlone – pow. otworów przeszklonych do pow. podłóg w pomieszczeniach użytkowych spełnia warunek 1:8 zgodnie § 57 i § 60.

Budynek projektowany jest niski oraz usytuowany w wymaganej odległości od granic z działkami sąsiednimi, zatem spełnione będą warunki § 13 u. 1 p. 1 i 2.

Budynek ma dach i ściany NRO. Są one w większej odległości niż 4,0m od granic, zatem spełnione będą warunki § 271 w stosunku do budynków, które istnieją lub mogą powstać w perspektywie na działkach sąsiadów.

Wszystkie elementy budynku spełniają warunki ppoż. Obiekt jest zgodny z § 209, § 212 i § 216.

Przyjęte w projekcie rozwiązania techniczne, oraz ze względu na charakter inwestycji, wartość emitowanego hałasu podczas eksploatacji nie przekroczy dopuszczalnych standardów jakości środowiska w zakresie hałasu, oraz nie spowoduje przekroczenia tej wielkości poza teren działki inwestorów Dz. U. z 2017r poz. 112.

W budynku zaprojektowano pomieszczenie na typowy szczelny pojemnik na śmieci wywożony przez koncesjonowany zakład oczyszczania. Jest to zgodne z § 22 u. 2 p. 2.

Wniosek końcowy:

Obszar oddziaływania projektowanej świetlicy wiejskiej ogranicza się do własnej działki inwestora i nie ma wpływu na działki sąsiednie.