



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA ŚWIĘTOKRZYSKIEGO

---

Kielce, dnia 1 czerwca 2016 r.

Poz. 1721

### UCHWAŁA NR XXI/124/2016 RADY MIEJSKIEJ W ĆMIELOWIE

z dnia 22 kwietnia 2016 r.

#### **w sprawie uchwalenia I zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Brzóstowa.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity, Dz. U. z 2016 r. poz. 446) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity, Dz. U. z 2015 r. poz. 199 z późn. zm.) po stwierdzeniu, że miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Ćmielów, uchwalonego Uchwałą Nr XIX/146/2000 Rady Miejskiej w Ćmielowie z dnia 28 czerwca 2000 r., wraz z późn. zm., Rada Miejska w Ćmielowie uchwala co następuje:

#### **Rozdział 1.**

#### **Ustalenia wprowadzające**

§ 1. 1. Uchwala się I zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Brzóstowa, zwaną dalej planem.

2. Plan obejmuje działki ewidencyjne nr 528 i 529 w miejscowości Brzóstowa, w granicach wskazanych na rysunku planu, zgodnie z Uchwałą Nr XLII/324/2014 z dnia 28 sierpnia 2014 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia I zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Brzóstowa.

3. Załącznikami do uchwały są:

- 1) Załącznik nr 1 - rysunek planu w skali 1:1000 - stanowiący integralną część uchwały, obejmujący obszar planu;
- 2) Załącznik nr 2 - rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag do projektu planu  
- nie stanowiący ustaleń planu;
- 3) Załącznik nr 3 - rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

4. Ustalenia planu zostały zawarte w:

- 1) Rozdziale 2 uchwały - ustalenia ogólne obowiązujące na całym obszarze objętym planem;
- 2) Rozdziale 3 uchwały - ustalenia szczegółowe obowiązujące na poszczególnych terenach wyznaczonych liniami rozgraniczającymi i wyróżnionych symbolem liczbowo – literowo - liczbowym;
- 3) Rysunku planu zawierającym:
  - a) granicę obszaru objętego planem,
  - b) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania terenu,

c) przeznaczenie terenu wg symboli podanych w § 3

d) nieprzekraczalne linie zabudowy.

§ 2. 1. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć ustalony w planie sposób zagospodarowania i zabudowy powierzchni działki budowlanej (lub działki ewidencyjnej) w obrębie terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi, któremu winny być podporządkowane inne sposoby zagospodarowania określone jako dopuszczone;
- 2) **terenie** – należy przez to rozumieć obszar wyznaczony w planie liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolem;
- 3) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię wyznaczoną na rysunku planu, określającą dopuszczalne zbliżenie obiektu budowlanego (części nadziemnej i podziemnej mierzonej od elementów konstrukcyjnych) do linii rozgraniczającej teren, z dopuszczeniem wysunięcia przed wyznaczoną linią w kierunku drogi z zachowaniem przepisów odrębnych:
  - a) okapu, daszków, schodów, balkonów, wykuszy, elementów ocieplenia, przy czym elementy te nie mogą pomniejszać tej odległości o więcej niż 2,0 m,
  - b) sieci uzbrojenia terenu, małej architektury oraz urządzeń reklamowych;
- 4) **froncie działki** - należy przez to rozumieć pas terenu od linii rozgraniczającej, położonej od strony drogi publicznej lub wewnętrznej, po nieprzekraczalną linię zabudowy i pas wzdłuż tej linii o szerokości 15,0 m, mierzony od nieprzekraczalnych linii zabudowy w głąb działki budowlanej;
- 5) **nośnikach reklamowych** - należy przez to rozumieć urządzenia wraz z konstrukcją nośną służącą do prezentacji reklam;
- 6) **nośnikach informacji wizualnej** - należy przez to rozumieć urządzenia wraz z konstrukcją nośną, służącą informacji publicznej takiej jak: znaki, szyldy i tablice – wolnostojące oraz umieszczone na obiektach budowlanych, ogrodzeniach i urządzeniach budowlanych;
- 7) **dojazdach niewydzielonych** - należy przez to rozumieć nie wydzielone liniami rozgraniczającymi na rysunku planu istniejące i projektowane dojazdy, zapewniające obsługę obiektów i terenów przez dostęp do dróg publicznych;
- 8) **usługach** – należy przez to rozumieć usługi w szczególności z zakresu: handlu detalicznego, gastronomii, turystyki i rekreacji, finansów i ubezpieczeń, edukacji, administracji gospodarczej, obsługi komunikacji, w tym warsztaty samochodowe i stacje diagnostyczne oraz inne usługi o zbliżonym charakterze, w obiektach wolnostojących lub w wydzielonych lokalach użytkowych;
- 9) **przepisach odrębnych** – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi obowiązującymi na dzień uchwalenia planu.

2. Pozostałe określenia użyte w uchwale należy rozumieć zgodnie z ich definicjami określonymi przepisami.

§ 3. Ustala się następujący symbol dla określenia podstawowego przeznaczenia terenu **MN** - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;

## **Rozdział 2.**

### **Ustalenia ogólne**

§ 4. 1. Ustala się następujące zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego:

- 1) ustala się zasady realizacji reklam:
  - a) zakaz umieszczania tablic, urządzeń reklamowych i nośników informacji wizualnej:
    - na dachach budynków powyżej poziomu ich okapu,
    - wzdłuż dróg publicznych w odległości bliższej niż wyznaczone na rysunku planu nieprzekraczalne linie zabudowy,

- b) dopuszcza się oświetlenie nośników reklamowych wyłącznie światłem o natężeniu stałym, wyklucza się stosowanie jaskrawych barw, znaków świetlnych pulsujących lub ruchomych;
- 2) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych zgodnie z ustaleniami szczegółowymi.
- 3) na terenie objętym planem obowiązuje zakaz lokalizacji obiektów tymczasowych za wyjątkiem tymczasowych obiektów na czas budowy zgodnie z przepisami z odrębnymi,
- 4) w przypadku realizacji ogrodzenia od strony drogi publicznej nakłada się obowiązek jego realizacji w osi linii rozgraniczających.

## **2. Ustala się następujące zasady ochrony środowiska i przyrody:**

- 1) w zakresie ochrony przed hałasem tereny o określonym w planie przeznaczeniu przyporządkowuje się do poszczególnych rodzajów terenów, określonych w przepisach odrębnych z zakresu ochrony środowiska, zróżnicowanych pod względem dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku tj. dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **MN** – jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną,
- 2) zachować udział powierzchni biologicznie czynnej dla działek budowlanych zgodnie z ustaleniami szczegółowymi;
- 3) zakaz likwidacji przydrożnych zadrzewień, jeśli nie wynika to potrzeby zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego;
- 4) zakaz lokalizacji nowych przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko o których mowa w przepisach odrębnych obowiązujących w dniu uchwalenia planu;

## **3. W zakresie zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości w obszarze objętym planem ustala się:**

- 1) nie określa się granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości w rozumieniu przepisów o gospodarce nieruchomościami;
- 2) należy zachować następujące zasady przy scalaniu i podziale nieruchomości:
  - a) kąt zawarty pomiędzy granicami działki dochodzącymi do drogi publicznej lub wewnętrznej, a granicą tej drogi powinien się mieścić w przedziale pomiędzy 60 a 120 stopni,
  - b) minimalna powierzchnia działek:
    - dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w zabudowie wolnostojącej – 700 m<sup>2</sup>,
    - dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w zabudowie bliźniaczej – 500 m<sup>2</sup>,
    - dla zabudowy usługowej, mieszkaniowo-usługowej oraz dla obiektów budowlanych i urządzeń związanych z nieuciążliwą wytwórczością i rzemiosłem – 800 m<sup>2</sup>,
  - c) ustala się minimalną szerokość frontów działek:
    - dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej – 18 m,
    - dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej – 12 m,

## **4. Ustala się parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy:**

- 1) **wysokość zabudowy** - 10 m liczona od poziomu terenu do najwyższego punktu obiektu, za wyjątkiem obiektów infrastruktury technicznej, dla których ustala się maksymalną wysokość - 20 m.;
- 2) **maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy** zgodnie z ustaleniami szczegółowymi zawartymi w Rozdziale 3;
- 3) zachować **nieprzekraczalne linie zabudowy** w odniesieniu do dróg publicznych – zgodnie z rysunkiem planu;
- 4) zachować **nieprzekraczalne linie zabudowy** w odniesieniu do terenów kolejowych – zgodnie z rysunkiem planu;
- 5) **w zakresie architektury ustala się:**

**a) geometria dachu :**

- należy stosować dachy dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych w przedziale  $30^{\circ} \div 45^{\circ}$  i symetrii kątów nachylenia tych połaci,
- zastosowanie dachu płaskiego dopuszcza się tylko na fragmentach zabudowy projektowanej jako element uzupełniający i nie dominujący,
- dopuszcza się dla budynków gospodarczych i garażowych stosowanie kąta nachylenia głównych połaci dachu w przedziale  $15^{\circ} \div 45^{\circ}$  oraz dachy jednospadowe w przypadku realizacji budynków gospodarczych i garażowych w granicy działki. Przy realizacji obiektów o dachach jednospadowych w granicy działki obowiązek usytuowania kalenicy dachu jednospadowego w granicy działki,
- dopuszcza się kontynuację istniejącej formy dachu w przypadku rozbudowy lub nadbudowy budynku,

**b) pokrycie dachu** - dachówki, dopuszczone różne materiały i elementy o fakturze i kolorze dachówek (blacha dachówkowa), gont,**c) ściany budynków** - do wykończenia elewacji stosować materiały typu: tynki gładkie i fakturowe, materiały naturalne (kamień, klinkier, cegła, drewno). Zakaz stosowania okładzin typu siding, blach trapezowych i falistych oraz materiałów odblaskowych, o jaskrawych kolorach, fosforyzujących,**d) doświetlenie budynku:**

- dopuszcza się stosowanie okien połaciowych lub lukarn,
- w przypadku stosowania lukarn nakaz stosowania jednakowych form lukarn w obrębie bryły budynku,

**e) kolorystyka** – nakaz stosowania ciemnych barw dachu, w elewacji jasne, pastelowe barwy,**f) ogrodzenia** – nakaz realizowania z materiałów typu drewno, kamień, metal, kuty metal itp. Obowiązuje zakaz stosowania do realizacji ogrodzeń z prefabrykowanych elementów betonowych;

- 6) odbudowa, rozbudowa, nadbudowa i przebudowa istniejącej zabudowy z zachowaniem zasad zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy jak dla obiektów noworealizowanych w wydzielonym terenie, na którym znajduje się ta zabudowa. Dla istniejącej zabudowy o wskaźnikach nie spełniających warunków zapisanych w ustaleniach niniejszego planu, ustala się zakaz ich przekraczania.

**5. Ustala się zasady rozbudowy i budowy systemów komunikacji:**

- 1) ustala się obsługę komunikacyjną terenów objętych planem poprzez DW Nr 755 (poza obszarem planu);
- 2) w granicach planu dopuszcza się lokalizowanie nie wyznaczonych na rysunku planu dojazdów niewydzielonych. Dojazdy niewydzielone, niezbędne dla obsługi komunikacyjnej poszczególnych działek pod zabudowę, zapewniające dostęp do dróg publicznych, należy wytyczać w sposób uwzględniający obsługę terenów znajdujących się w sąsiedztwie, zgodnie z ustaleniami planu oraz z uwzględnieniem możliwości prowadzenia lokalnych sieci uzbrojenia technicznego terenu i zapewnienia dostępu służb ratowniczych;
- 3) ustala się następujące zasady lokalizacji i obsługi parkingowej obszaru:
  - a) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - 1 miejsce postojowe na 1 lokal mieszkalny,
  - b) dla zabudowy usługowej - 1 miejsce postojowe na 30 m<sup>2</sup> powierzchni sprzedaży i jednocześnie 1 miejsce postojowe na 3 zatrudnionych,
  - c) wymaganą minimalną ilość miejsc parkingowych dla nowo realizowanych obiektów zapewnić w granicach działki budowlanej jako naziemne miejsca parkingowe lub jako miejsca garażowe,
  - d) przy realizacji ogólnodostępnych miejsc parkingowych powyżej 3 stanowisk należy zabezpieczyć min. 1 miejsce przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, a przy parkingach powyżej 15 stanowisk min. 2. Miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową należy specjalnie oznakować i lokalizować blisko wejść do obiektów usługowych;
- 4) dojazd do działek budowlanych za pośrednictwem dróg wewnętrznych, dojazdów niewydzielonych lub bezpośrednio z drogi publicznej.

**6. Ustala się zasady rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:****1) w zakresie gospodarki odpadami:**

1. prowadzenie gospodarki odpadami, zgodnie z obowiązującymi przepisami z zakresu gospodarki odpadami i ochrony środowiska, a w przypadku odpadów komunalnych zgodnie z przyjętym na terenie gminy systemem gospodarki odpadami,

2. zakaz lokalizacji składowisk odpadów;

**2) w zakresie zaopatrzenia w wodę:**

a) zaopatrzenie w wodę z istniejących wodociągów rozdzielczych,

b) dopuszcza się zmianę przebiegu, przebudowę istniejących sieci oraz budowę nowych sieci dystrybucyjnych i urządzeń infrastruktury wodociągowej, stosownie do szczegółowych rozwiązań technicznych, w sposób nie kolidujący z innymi ustaleniami planu,

c) obowiązek zapewnienia przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę,

d) dopuszcza się zaopatrzenie ze źródeł indywidualnych;

**3) w zakresie gospodarki ściekowej oraz wód opadowych:**

a) odprowadzanie ścieków sanitarnych poprzez istniejącą i projektowaną sieć kanalizacyjną,

b) dopuszcza się indywidualne rozwiązanie gospodarki ściekowej poprzez realizację przydomowych oczyszczalni ścieków lub szczelnych zbiorników wybieralnych usytuowanych w obrębie działki budowlanej, z których ścieki wywożone będą do oczyszczalni komunalnej zgodnie z zasadami obowiązującymi w Gminie Ćmielów,

c) wody opadowe z dróg publicznych i wewnętrznych należy odprowadzać do pobliskich cieków kolektorami kanalizacji deszczowej lub rowami przydrożnymi;

**4) w zakresie zaopatrzenia w gaz:**

a) zaopatrzenie w gaz z istniejącej sieci oraz poprzez rozbudowę sieci rozdzielczych,

b) dopuszcza się zmianę przebiegu, przebudowę istniejących sieci oraz budowę nowych sieci dystrybucyjnych i urządzeń infrastruktury gazowniczej, stosownie do szczegółowych rozwiązań technicznych, w sposób nie kolidujący z innymi ustaleniami planu,

**5) w zakresie infrastruktury energetycznej:**

a) zaopatrzenie w energię elektryczną poprzez istniejącą sieć nn i SN, poprzez istniejący układ sieci i urządzeń elektroenergetycznych na poziomie średnich napięć lub jego rozbudowę,

b) możliwość lokalizacji nowych stacji transformatorowych SN/NN i linii zasilających SN przy zachowaniu pozostałych ustaleń planu,

c) dopuszcza się zmianę przebiegu, przebudowę istniejących sieci oraz budowę nowych sieci i urządzeń infrastruktury energetycznej, stosownie do szczegółowych rozwiązań technicznych, w sposób nie kolidujący z innymi ustaleniami planu,

d) zachować strefy techniczne od infrastruktury elektroenergetycznej zgodnie z przepisami odrębnymi,

e) dopuszcza się lokalizację urządzeń fotowoltaicznych na połaciach dachowych;

**6) w zakresie zaopatrzenia w ciepło:**

a) ogrzewanie obiektów w oparciu o indywidualne rozwiązania przy zastosowaniu paliw – mediów przyjaznych środowisku nie powodujących przekroczenia dopuszczalnych norm zanieczyszczeń powietrza,

b) dopuszcza się zasilanie przez lokalne kotłownie;

**7) w zakresie infrastruktury teletechnicznej:**

a) zaopatrzenie w sieć teletechniczną poprzez wykorzystanie i rozbudowę istniejącej sieci,

b) projektowaną sieć telekomunikacyjną należy wykonać jako kablową lub bezprzewodową,

c) dopuszcza się lokalizację infrastruktury telekomunikacyjnej o nieznacznym oddziaływaniu;

8) w obszarze objętym planem dopuszcza się budowę, rozbudowę oraz przebudowę sieci, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, w sposób nie kolidujący z innymi ustaleniami planu.

**7. Na podstawie analizy stanu istniejącego na obszarze objętym planem nie zachodzą przesłanki do określenia regulacji wymienionych w art. 15 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w tym dotyczących:**

- 1) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
- 2) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 3) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych;

### **Rozdział 3. Ustalenia szczegółowe**

**§ 5. 1.** Wyznacza się **tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej** oznaczone na rysunku planu symbolem **MN** z podstawowym przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną.

2. W terenach wyznaczonych w ust. 1 dopuszcza się:

- 1) zabudowę usługową;
- 2) obiekty gospodarcze, garaże;
- 3) dojazdy, dojścia;
- 4) obiekty małej architektury i zieleń urządzoną;
- 5) infrastrukturę techniczną.

3. W terenach wyznaczonych w ust. 1 ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:

- 1) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy - 0,01;
- 2) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy:
  - a) zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – 0,7,
  - b) zabudowy usługowej – 1,0;
- 3) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy dla:
  - a) zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – 35%;
  - b) zabudowy usługowej – 50%;
- 4) powierzchnia biologicznie czynna - minimum 40 %;
- 5) minimalna powierzchnia nowowydzielonych działek budowlanych:
  - a) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w zabudowie wolnostojącej – 700 m<sup>2</sup>,
  - b) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w zabudowie bliźniaczej – 500 m<sup>2</sup>,
  - c) dla zabudowy usługowej – 800 m<sup>2</sup>.

**§ 6.** Ustala się wysokość stawki procentowej służącej naliczaniu opłaty od wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu dla terenów **MN** – 30%.

### **Rozdział 4. Ustalenia końcowe**

**§ 7.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Ćmielów.

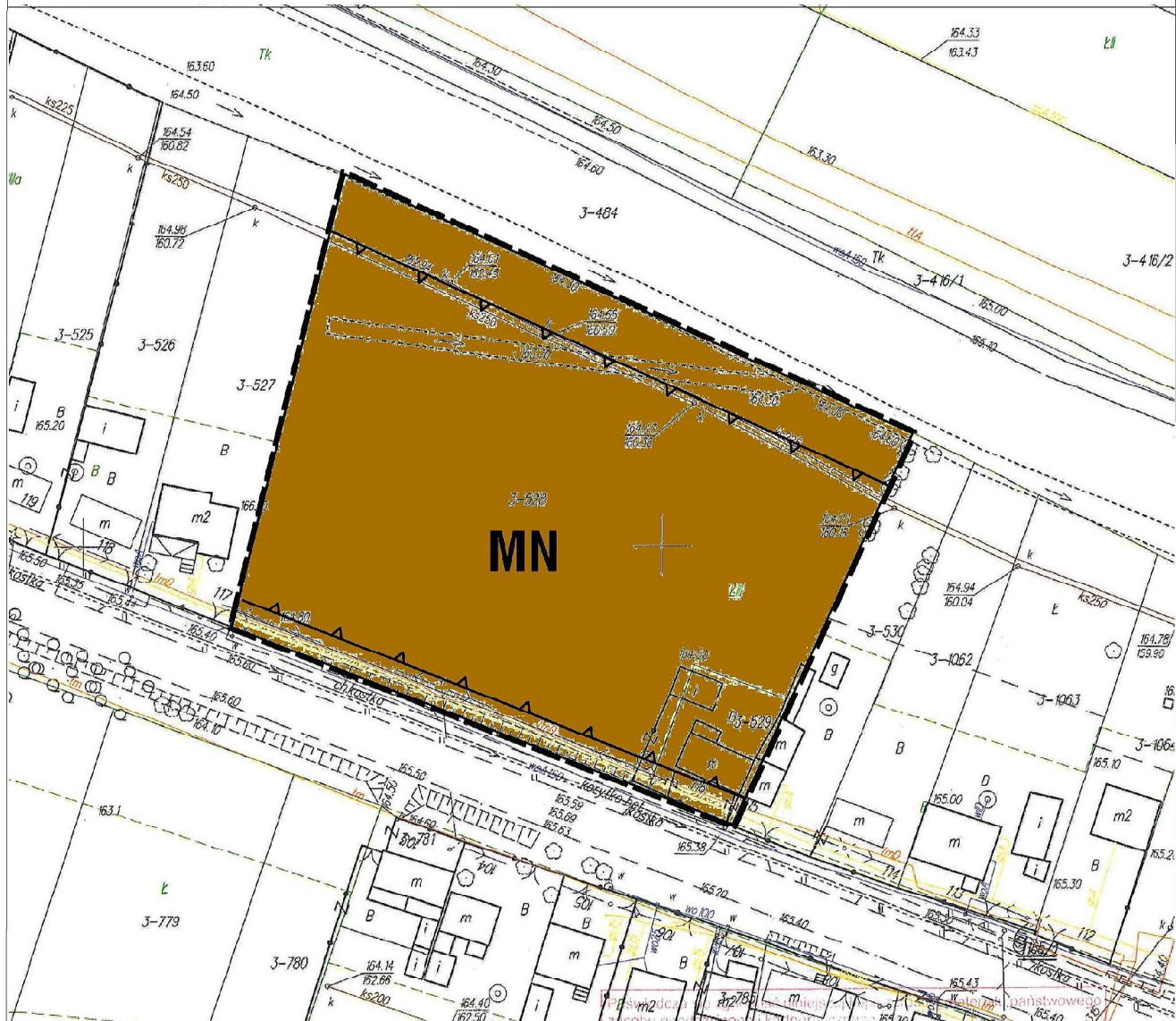
§ 8. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej

**Marianna Gierczak**

Załącznik nr 1  
do Uchwały Rady Miejskiej w Ćmielowie  
Nr XXI/124/2016 z dnia 22 kwietnia 2016 r.

# I ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIEJSCOWOŚCI BRZÓSTOWA



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ  
I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
MIASTA I GMINY ĆMIELÓW  
SKALA 1:12000



III. Obszary osadnictwa i rozwoju gospodarczego

B. Strefa osadnictwa wiejskiego

1) Jednostki osadnictwa o przemysłowej funkcji

IV. Kierunki i zasady rozwoju infrastruktury technicznej

A. Komunikacja

a) Drogi

1) Drogi wojewódzkie

2) Drogi powiatowe

3) Drogi gminne

4) Drogi lokalne

5) Tereny wymagające wyłączenia gruntów z produkcji rolnej i leśnej

na cele nierzeczne i nieleśne.

## LEGENDA

- GRANICA OPRACOWANIA
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKACZALNE LINIE ZABUDOWY
- MN TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ

ZAKRES OPRACOWANIA ZMIANY PLANU

0 10 20 30 m

I ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
MIEJSCOWOŚCI BRZÓSTOWA

mgr inż. arch. Marcin Przytycki  
mgr inż. arch. Marcin Przytycki  
mgr inż. arch. Marcin Przytycki  
mgr inż. arch. Marcin Przytycki

SKALA 1:1000

TARNÓW

2015



Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XXI/124/2016  
Rady Miejskiej w Ćmielowie  
z dnia 22 kwietnia 2016 r.

**ROZSTRZYGNIECIE**  
**o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag**  
**wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu I zmiany miejscowego planu**  
**zagospodarowania przestrzennego miejscowości Brzóstowa.**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity, Dz. U. z 2015 r. poz. 199 z późn. zm.) Rada Miejska w Ćmielowie nie rozstrzyga z powodu braku wniesionych uwag.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej

**Marianna Gierczak**

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XXI/124/2016  
Rady Miejskiej w Ćmielowie  
z dnia 22 kwietnia 2016 r.

**ROZSTRZYGNIECIE**  
**Rady Miejskiej w Ćmielowie**

**o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.**

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r., poz. 199 z późn. zm.<sup>1)</sup>), Rada Miejska w Ćmielowie rozstrzyga, co następuje:

- w obszarze objętym niniejszą uchwałą nie przewiduje się realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej i drogowej należących do zadań własnych Gminy.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej

**Marianna Gierczak**

---

<sup>1)</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2015 r. poz. 443