

RADA MIEJSKA
w Ćmielowie

Załącznik Nr 1 do uchwały
Nr XXI/156/2008 Rady Miejskiej
w Ćmielowie z dnia: 18.06.2008r.



PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI ĆMIELÓW

NA LATA 2008 -2015

ĆMIELÓW, 2008

SPIS TREŚCI

SPIS TREŚCI	2
1. WSTĘP	3
2. CHARAKTERYSTYKA MIEJSCOWOŚCI ĆMIELÓW	5
2.1. Położenie i przynależność administracyjna	5
2.2. Powierzchnia	6
2.3. Ludność	6
2.4. Rys historyczny	7
2.5. Gospodarka	8
2.6. Rolnictwo	9
2.7. Bezrobocie	11
2.8. Oświata	11
2.9. Ochrona zdrowia i opieka społeczna	12
2.10. Turystyka i sport	12
2.11. Kultura	15
2.12. Bezpieczeństwo	15
2.13. Infrastruktura	16
2.13.1 Transport i komunikacja	16
2.13.2. Telekomunikacja	17
2.12.3. Zaopatrzenie w ciepło	17
2.13.4. Zaopatrzenie w gaz	17
2.13.5. Zaopatrzenie w wodę	17
2.13.6. Kanalizacja	17
2.13.7. Gospodarka odpadami	18
2.14. Zasoby przyrodnicze i środowiskowe	18
2.15. Zasoby środowiska kulturowego i przestrzennego	20
3. ANALIZA ZASOBÓW MIEJSCOWOŚCI ĆMIELÓW	21
4. OCENA MOCNYCH I SŁABYCH STRON MIEJSCOWOŚCI ĆMIELÓW	23
5. WIZJA ROZWOJU ĆMIELOWA	24
6. CELE I DZIAŁANIA	24
7. HARMONOGRAM REALIZACJI DZIAŁAŃ	28
8. OPIS ZADANIA PRIORYTETOWEGO	30
9. MONITOROWANIE PLANU	31

1. WSTĘP

Obecność Polski w Unii Europejskiej stworzyła mieszkańcom kraju, w tym mieszkańcom Ćmielowa ogromną szansę zmniejszenia dystansu do najwyżej rozwiniętych społeczeństw. Poprawa jakości życia poprzez zaspokojenie potrzeb społecznych i kulturalnych mieszkańców wsi i małych miast oraz promowanie obszarów wiejskich przy zachowaniu tożsamości społecznej zapewnia zrównoważony rozwój tych obszarów. Bez wątpienia ma to wpływ na wzrost atrakcyjności turystycznej i inwestycyjnej obszarów wiejskich.

Plan Odnowy Miejscowości Ćmielów jest jednym z najważniejszych elementów odnowy i rozwoju, ukierunkowanym na działania mające na celu poprawę jakości życia mieszkańców w ujęciu średniookresowym na lata 2008 – 2015. Jest to podstawowy dokument planistyczny niezbędny przy aplikowaniu o środki finansowe pochodzące z Unii Europejskiej, w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich 2007-2013, Oś 3 - Jakość życia na obszarach wiejskich i różnicowanie gospodarki wiejskiej, Działanie: Odnowa i rozwój wsi w zakresie:

1. budowy, przebudowy, remontu lub wyposażenia obiektów:
 - a. pełniących funkcje publiczne, społeczno – kulturalne, rekreacyjne i sportowe,
 - b. służące promocji obszarów wiejskich, w tym propagowaniu i zachowaniu dziedzictwa historycznego, tradycji, sztuki oraz kultury,
2. kształtowania obszaru przestrzeni publicznej;
3. budowy, remontu lub przebudowy infrastruktury związanej z rozwojem funkcji turystycznych, sportowych lub społeczno – kulturalnych;
4. zakup obiektów charakterystycznych dla tradycji budownictwa w danym regionie, w tym budynków będących zabytkami, z przeznaczeniem na cele publiczne;
5. odnawianie, eksponowanie lub konserwacja lokalnych pomników historycznych, budynków będących zabytkami lub miejsc pamięci;
6. kultywowania tradycji społeczności lokalnej oraz tradycyjnych zawodów.

Powyższy zakres działań ma na celu umożliwienie rozwoju tożsamości społeczności wiejskiej, zachowanie dziedzictwa kulturowego i specyfiki obszarów wiejskich, a tym samym wzrost atrakcyjności turystycznej i inwestycyjnej obszarów wiejskich.

Plan Rozwoju Miejscowości Ćmielów określa szczegółowo kierunki rozwoju miasta Ćmielów w zmieniających się warunkach zewnętrznych i wewnętrznych kraju, wskazującym

Plan Odnowy Miejscowości Ćmielów

drogę przygotowania do funkcjonowania w strukturach Unii Europejskiej. Efektywne wdrażanie Strategii Rozwoju Gminy oraz zagadnień wynikających ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy wymaga opracowania szczegółowych planów pochodzących z inicjatywy i wykonanych przez mieszkańców danej miejscowości, a zawierających min. sposoby realizacji założonych celów w ścisłej korelacji również z Planem Rozwoju Miasta i Gminy Ćmielów na lata 2007-2013.

Plan Odnowy Miejscowości Ćmielów został opracowany przez mieszkańców Ćmielowa, w oparciu o strategiczne dokumenty Miasta i Gminy Ćmielów, takie jak:

- Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Ćmielów,
- Strategia Rozwoju Miasta i Gminy Ćmielów
- Plan Rozwoju Miasta i Gminy Ćmielów na lata 2007-2013

oraz zgodnie z dokumentami ponad lokalnymi i programowymi.

2. CHARAKTERYSTYKA MIEJSCOWOŚCI ĆMIELÓW

2.1. Położenie i przynależność administracyjna

Miasto Ćmielów należy do gminy miejsko – wiejskiej położonej w obrębie Województwa Świętokrzyskiego, w powiecie Ostrowieckim, w jego wschodniej części. W latach 1975 – 1998 miasto i gmina Ćmielów stanowiło część województwa tarnobrzskiego, a wcześniej województwa kieleckiego.



Mapa Województwa Świętokrzyskiego

Miasto i Gmina Ćmielów graniczy:

- od południa – z gminami Opatów, Wojciechowice (powiat Opatów).
- od południowego zachodu – z gminą Sadowie (powiat Opatów).
- od zachodu – z gminą Bodzechów (powiat Ostrowiec Świętokrzyski).
- od północy – z gminą Bałtów (powiat Ostrowiec Świętokrzyski).
- od wschodu – z gminami Ożarów, Tarłów (powiat Opatów).

Odległość siedziby gminy:

Od siedziby władz wojewódzkich (Kielce) waha się w granicach 80 – 100 km.

Od siedziby starostwa w Ostrowcu Świętokrzyskim 10 – 20 km.

Odległość od pobliskich miejscowości koncentrujących usługi ponadlokalne i miejsca pracy, z których korzysta społeczność miasta i gminy Ćmielów:

Opatów 14 – 20 km;

Ostrowiec Świętokrzyski 10 – 20 km;

Ożarów 10 – 14 km, co wiąże się to z bliskością do ośrodków administracyjnych i przemysłowych.

2.2. Powierzchnia

Gmina zajmuje powierzchnię 11 770 ha, w tym 1 300 ha - to powierzchnia miasta Ćmielowa. Struktura użytkowania gruntów w gminie przedstawia się następująco:
z powierzchni 11 770 ha:

- użytki rolne 7 415,1 ha stanowią (63 % ogółu powierzchni gminy)
- grunty orne 5 955,6 ha - (50,6% ogółu powierzchni gminy), w tym grunty w klasach I-III zajmują powierzchnię około 4 087 ha
- sady zajmują powierzchnie 105,9 ha
- trwałe użytki zielone zajmują 1 353,6 ha
- lasy 3 613,4 ha - (31 %) (w tym lasy państwowe – 2 833 ha, lasy prywatne 433 ha, lasy ochronne stanowią 2 486 ha).
- pozostałe tereny to 741,5 ha obejmujące budownictwo mieszkaniowe, usługi, handel i tereny zielone (w tym - park 0,68 ha).

2.3. Ludność

Miejscowość Ćmielów zamieszkuje **3 282 mieszkańców** (według stanu na dzień 30.04.2008r.), w tej liczbie mężczyźni stanowią 1559 osób. Średnie zagęszczenie ludności w Ćmielowie wynosi 252,46 osób na 1 km²

Zmiany liczby ludności w miejscowości Ćmielów na przestrzeni lat 2003-2007 z podaniem wartości pośrednich

Lata		2003	2004	2005	2006	2007
ludność	ogółem	3218	3222	3183	3174	3200
	mężczyźni	1548	1545	1520	1512	1520
	kobiety	1670	1677	1663	1662	1680

Dane pochodzą z zasobów www.gus.gov.pl i urzędu

Porównując dane z roku 2003 do roku 2007, gdzie liczba ludności w mieście wynosiła 3218 osób, a w tej liczbie mężczyźni stanowili 1548 osób.

Średnia gęstość zaludnienia w Ćmielowie wynosiła 247,53 osób/1 km².

Z powyższych danych wynika, iż liczba ludności wykazuje ogólną tendencję spadkową do 2007 roku, z odpływem kobiet z terenu miasta, co wiąże się z migracją do większych miast w poszukiwaniu „lepszego życia”. Coraz częściej uwidacznia się również zjawisko emigracji ekonomicznej. Mieszkańcy miasta, w poszukiwaniu lepszych warunków bytowych decydują się na stałe lub na długotrwałe wyjazdy za granicę do takich krajów jak: Wielka Brytania, Irlandia, Grecja, Hiszpania, USA, Austria, Niemcy czy Włochy.

W mieście Ćmielów więcej jest kobiet, stanowiąc 52,5% ogółu mieszkańców, w związku z czym na 100 mężczyzn przypada 110 kobiet.

Na terenie Ćmielowa, według rocznika statystycznego za 2006 rok, ludność w wieku produkcyjnym stanowiła 61,68% mieszkańców miasta. Należy stwierdzić, iż na terenie miejscowości zaobserwowano większy odsetek osób w wieku poprodukcyjnym – 654 osoby w stosunku do osób w wieku przedprodukcyjnym – 562 osób, co oznacza tzw. „starzenie się społeczeństwa”. Podobnie jest z przyrostem naturalnym, który w 2006 roku osiągnął poziom ujemny - 27. Zjawisko to związane jest z migracją ludzi młodych do większych miast oraz zagranicę w celach zarobkowych, oraz z brakiem perspektywy rozwoju i zatrudnienia w okolicach.

2.4. Rys historyczny

Początki osadnictwa na terenie dzisiejszego Ćmielowa sięgają neolitu (ok. 2500 lat p.n.e.). Badania archeologiczne dowodzą, iż na Gawrońcu (lokalna nazwa wzgórz położonych na krawędzi doliny Kamiennej) mieszkali ludzie, którzy zajmowali się m. in. wyrobem narzędzi kamiennych z krzemienia, wydobywanego w niedalekich Krzemionkach Opatowskich, gdzie znajdowała się duża kopalnia tego surowca. W pierwszych wiekach naszej ery wzdłuż rzeki Kamiennej przebiegał rzymski szlak handlowy. Okolice zamieszkiwała ludność trudniąca się rolnictwem i prawdopodobnie garncarstwem.

Pierwsze wzmianki historyczne o Ćmielowie pochodzą z XIV w. W tym czasie istniała tu gotycka warownia oraz zbudowany na początku wieku kościół pod wezwaniem Wniebowzięcia Matki Bożej.

Na przełomie XV i XVI wieku rozpoczął się bardzo pomyślny okres dla Ćmielowa. Trafił on w ręce rodu Szydłowieckich. Już 19 maja 1505r., dzięki staraniom Jakuba Szydłowieckiego,

król Aleksander Jagiellończyk wydał dla tej miejscowości przywilej lokacyjny. Po śmierci Jakuba, jego przyrodni brat Mikołaj dokonał gruntownej przebudowy miejscowego kościoła, nadając mu renesansowy wystrój. Kolejny właściciel Ćmielowa, kanclerz wielki koronny Krzysztof Szydłowiecki przebudował w latach 1519-1531 gotycki zamek, przekształcając go w piękną, renesansową rezydencję.

Podczas najazdu szwedzkiego w Ćmielowskim zamku doszło do spotkania króla Karola Gustawa z księciem Siedmiogrodu Rakoczym (1657r.). Niestety z „popiołem” związany jest również początek procesu niszczenia tej budowli.

Ze względu na obfitość odpowiedniego surowca ludność Ćmielowa trudniła się garncarstwem. W 1730 miejscowi garncarze otrzymali od króla Augusta II przywilej sprzedaży wyrobów w całym kraju. Około 1790r. miejscowy rzemieślnik Wojtas, wraz z kilkoma współnikami założyli pierwszą prymitywną manufakturę produkującą naczynia gliniane i fajansowe. Pełny rozruch wytwórni nastąpił w 1804 r., kiedy jej właścicielem został hr. Hiacynt Małachowski. W 1839r. rozpoczęto w fabryce produkcję porcelany.

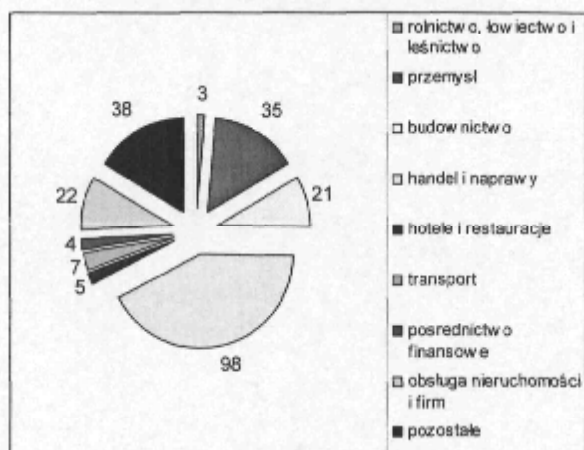
W 1863r. Ćmielów stracił prawa miejskie. Po odrodzeniu Polski w 1918r. gmina Ćmielów znalazła się w powiecie opatowskim w województwie kieleckim.

W okresie okupacji hitlerowskiej na terenie gminy aktywnie działali partyzanci Armii Krajowej ze zgrupowania „Ponurego” i „Nila”. Po drugiej wojnie światowej nowe władze Polski doprowadziły do upaństwowienia fabryki porcelany (1946r.)

W centrum Ćmielowa został zachowany zabytkowy układ urbanistyczny miasta, z centralnym parkiem (rynkiem). Pozostałości układu miejskiego stanowią ulice: Rynek, Długa, Opatowska, Ostrowiecka, Sandomierska i Sienkiewicza wraz z zlokalizowaną wzdłuż nich zabudową.

2.5. Gospodarka

Na terenie Ćmielowa w 2006 roku zarejestrowanych było 233 podmiotów gospodarki narodowej, w tym 15 w sektorze publicznym i 218 w sektorze prywatnym. Najwięcej, bo aż 98 firm ukierunkowanych było na prowadzenie handlu.



Większość zakładów na terenie Ćmielowa – 75,10%, to podmioty jednoosobowe lub tzw. "rodzinne". Do największych przedsiębiorstw działających w Ćmielowie należą m.in.:

- Zakłady Porcelany „Ćmielów” LTD – produkcja porcelany użytkowej
- Fabryka Porcelany AS – produkcja porcelany artystycznej
- Samorządowy Zakład Wodociągów i Gospodarki Komunalnej w Ćmielowie – jednostka budżetowa gminy Ćmielów

Na szczególną uwagę zasługują: Zakład Porcelany „Ćmielów” LTD produkujący porcelanę użytkową z wieloletnią tradycją oraz Fabryka Porcelany AS, w której oprócz wytwarzania porcelany artystycznej, od maja 2005 roku otwarto dla potencjalnych turystów „**ŻYWE MUZEUM PORCELANY**” - warsztaty ceramiczne, podczas których można się zapoznać z procesem produkcji porcelany oraz wykonać własną figurkę, co jest ewenementem w skali kraju.

2.6. Rolnictwo

Gmina Ćmielów posiada korzystne warunki do rozwoju rolnictwa i stanowi funkcję wiodącą gminy. Powierzchnia użytków rolnych wynosi 62,9% ogólnej powierzchni gminy. Gleby posiadają dobrą wartość użytkową, świadczy o tym wskaźnik bonitacji gleb, który dla gruntów ornych wynosi 1,9, a dla użytków zielonych 1,8, szczególnie w części południowej gminy - to obszar typowo rolniczy, gdzie dominują urodzajne gleby (brunatnoziemy

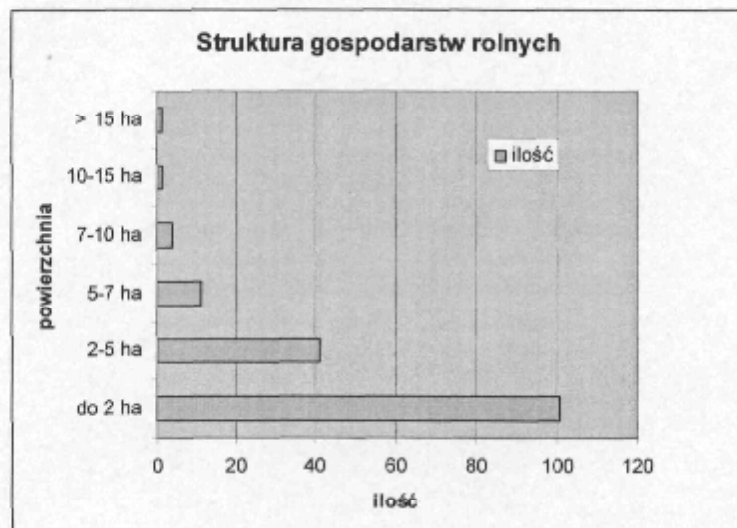
i czarnoziemy) rozwinięte na pokrywie lessowej. Na tym obszarze niewiele jest obszarów zalesionych i zadrzewionych.

Obszary leśne zajmują 30,9% ogólnej powierzchni gminy, przy czym rozkład zalesienia nie jest równomierny, przeważająca część lasów występuje w północnej i środkowej części gminy.

Grunty orne stanowią 50,5%, udział łąk i pastwisk jest niewielki i wynosi 11,4%, a sady zajmują zaledwie 0,9% użytków rolnych.

W miejscowości Ćmielów według stanu na dzień 08.01.2008r. istniało 159 gospodarstw rolnych o łącznej powierzchni użytków rolnych: 356,82 ha.

Strukturę obszarową przedstawia poniższy wykres:



Jak wynika z powyższego wykresu na terenie Ćmielowa dominują gospodarstwa rolne o powierzchni do 5 ha, stanowią one 89,3% wszystkich gospodarstw rolnych w Ćmielowie. Gospodarstwa te raczej nie są nastawione na jakąkolwiek produkcję rolniczą, jednakże z punktu widzenia wymiaru podatkowego istnieją. Jest to pozostałość po ubiegłych latach, gdzie na terenie Ćmielowa funkcjonowały dość duże gospodarstwa nastawione na chów bydła mlecznego z uwagi na dość duże powierzchnie łąk i pastwisk w dolinie rzeki Kamiennej. Obecnie gospodarstwa towarowe (o powierzchni powyżej 7 ha) nastawione są głównie na produkcję zbóż, w szczególności pszenicy oraz roślin okopowych – ziemniaków z przeznaczeniem na sprzedaż na lokalnym rynku. Hodowla zwierząt na terenie Ćmielowa

praktycznie nie istnieje, z uwagi na opłacalność produkcji oraz charakter miejski miejscowości Ćmielów.

2.7. Bezrobocie

W Powiatowym Urzędzie Pracy w Ostrowcu Świętokrzyskim z terenu Miasta i Gminy Ćmielów zarejestrowanych na dzień 31.12.2006 roku było 751 osoby, w tym: 370 kobiet. Prawo do zasiłku posiadało: 115 osób.

Liczba zarejestrowanych w Powiatowym Urzędzie Pracy w Ostrowcu Świętokrzyskim w latach 1999 – 2007, zamieszkujących teren miasta i gminy Ćmielów wskazuje tendencję spadkową, co przedstawia poniższa tabela.

Poziom bezrobocia w mieście Ćmielów 1999-2007r.

Liczba bezrobotnych	1999r.	2005r.	2006r.	2007r.
Kobiety	508	396	370	324
Mężczyźni	566	426	381	314
Razem	1074	822	751	638

W stosunku do roku 1999 liczba osób bezrobotnych z terenu gminy Ćmielów zmniejszyła się o 436 osób. Zjawisko to związane jest bezpośrednio z migracją zarobkową ludzi młodych do większych miast oraz krajów Unii Europejskiej.

2.8. Oświata

Na terenie miasta funkcjonuje jedna placówka przedszkolna- Samorządowe Przedszkole, do którego uczęszcza 100 przedszkolaków oraz jedna placówka szkolnictwa podstawowego- Szkoła Podstawowa i Gimnazjum w Ćmielowie, do której uczęszcza w roku szkolnym 2007/2008 451 uczniów.

W szkole uczniowie korzystają również z zajęć pozalekcyjnych takich jak: sekcji piłki siatkowej i tenisa stołowego, a w czasie ferii zimowych i wakacyjnych działa świetlica środowiskowa.

W mieście funkcjonuje również placówka oświatowa kształcenia ponad gimnazjalnego - Zespół Szkół im. Prof. Mariana Raciborskiego w zakresie liceum ogólnokształcącego

i technikum ekonomicznego. Jednakże z uwagi na obecną liczbę uczęszczających uczniów, placówce tej grozi zamknięcie.

Stan techniczny budynków szkół na terenie Ćmielowa jest zadowalający, jednakże z uwagi na dość dużą liczbę uczniów uczęszczających do Szkoły Podstawowej i Gimnazjum w Ćmielowie, planuje się rozbudowę istniejącej szkoły w formie dobudowy hali gimnastycznej z pełnowymiarową płytą boiska do gry w piłkę ręczną, stanowiącą również otwarty obiekt sportowy dla mieszkańców Ćmielowa w godzinach pozalekcyjnych.

2.9. Ochrona zdrowia i opieka społeczna

Obsługę ludności miasta i gminy w zakresie opieki zdrowotnej prowadzi Niepubliczny Zakład Opieki Zdrowotnej „Pacjent” z siedzibą w Ćmielowie. Zapewnia on w pełni obsługę pierwszego kontaktu oraz niektóre usługi specjalistyczne. Obsługę specjalistyczną w zakresie opieki zdrowotnej odbywa się najczęściej na zasadzie korzystania ze specjalistycznych zakładów (przychodnie, szpital) położonych najbliżej w Ostrowcu Świętokrzyskim. W przypadku zaopatrzenia w środki farmaceutyczne mieszkańcy korzystają z dwóch aptek położonych w mieście.

Na terenie Miasta i Gminy funkcjonuje Ośrodek Pomocy Społecznej. Działalność ośrodka polega przede wszystkim na docieraniu z pomocą finansową i rzeczową do mieszkańców gminy potrzebujących tej pomocy. Do najpopularniejszych świadczeń należy: zasiłek na dożywianie rodzin i dzieci, zasiłki okresowe, celowe, renty socjalne, ochrona macierzyństwa oraz organizowanie koloni dla dzieci z rodzin najbiedniejszych. Ponadto pracownicy ośrodka sprawują pieczę nad mieszkańcami samotnymi, niepełnosprawnymi poprzez opiekunki środowiskowe.

2.10. Turystyka i sport

Gmina ze względu na swoje walory przyrodniczo – krajobrazowe, tradycje kulturowe i historyczne, posiada duże możliwości turystyczne. Wobec powyższego zostały wyznaczone szlaki turystyczne związane z miejscami historyczno – zabytkowymi i kulturowymi występującymi na terenie miasta i gminy:

- Ćmielów (szosą w kierunku Borii) – Ruda Kościelna (zabytkowy kompleks dworski i kościół) – Stoki (dolina Kamiennej, odkrywki skalne, dawne figury i kapliczki

przydrożne – przykłady rzeźby warsztatowej) – Podgórze (cmentarz wojskowy z I wojny światowej) – Wólka Lipowa – Tarłów (wysokiej klasy kościół barokowy z unikatową dekoracją stiukową zwaną „Tańcem śmierci”) – Ożarów (zabytkowy cmentarz żydowski) – Ćmielów (około 50 km).

- Ćmielów – Drygulec (pomnik polskich żołnierzy poległych w wyniku nalotu we wrześniu 1939 r.) – Ożarów – Przybysławice (zabytkowy kościół z XIX w., na cmentarzu grób rodziny Gombrowiczów) – Sobótka (zabytkowy kościół) – Sandomierz – Zawichost (dwa cenne obiekty sakralne) – Czyżów Szlachecki (zabytkowy pałac późno barokowy i kościół) – Ożarów – Ćmielów (około 85 km).
- Ćmielów – Ożarów – Bidziny (zabytkowy kościół barokowy) – Gierczyce (zabytkowy kościół barokowy) – Opatów (romańska kolegiata, kościół i klasztor bernardyński z ciekawym wystrojem rzeźbiarskim, podziemna trasa turystyczna) – Buszkowice (pomnik Batalionów Chłopskich) – Ćmielów (około 43 km).
- Ćmielów – Bodzechów (resztki zabytkowego parku, kościół drewniany) – Ostrowiec Świętokrzyski (zabytkowy kościół) – Krzemionki Opatowskie (kopalnia neolityczna udostępniona do zwiedzania) – Boria – Ruda – Ćmielów (około 35 km).
- „Śladami Witolda Gombrowicza” (około 100 km): Ćmielów (Miejscowy Dom Kultury im. Witolda Gombrowicza prowadzi ośrodek dokumentujący życie i twórczość tego pisarza oraz organizuje wystawy tematyczne) – Ruda Kościelna (wystąpiła w „Pornografii”) – Tarłów – Potoczek (zabudowania dworskie należały kiedyś do Janusza Gombrowicza, brata Witolda, który tu przyjeżdżał na wakacje) – Bałtów – Krzemionki Opatowskie – Ostrowiec – Nietulisko – Doły Biskupie (znajduje się fabryka tektury wraz z osiedlem przyfabrycznym – unikatowy zabytek przemysłowy – założona przez Jana Gombrowicza, ojca pisarza, w 1904 r. i nazwana „Witulin” od imienia Witolda, gdyż dochody z niej miały stanowić zabezpieczenie finansowe pisarza) – Ostrowiec – Jacentów – Grocholice (Wszehświęte – zabytkowy kościół o gotyckiej bryle, w którym został ochrzczony Witold Gombrowicz. Zachował się stosowny zapis w „Księdze Urodzonych – Małoszyce (resztki parku i zabudowań dworskich; tu urodził się i spędził pierwszy okres życia autor „Ferdydurke”) – Grocholice – Bodzechów (resztki parku i zabudowań dworskich Kotkowskich. Matka pisarza pochodziła z tej rodziny; miejscowość ta często występuje w utworach W. Gombrowicza) – Ćmielów (z Ćmielowa przez Ożarów można dojechać do

Przybysławic, gdzie na cmentarzu parafialnym znajduje się grób rodziny W. Gombrowicza).

- Dolina Kamiennej: Ćmielów – Denków – Ostrowiec – Nietulisko – Brody Ilżeckie (zalew) – Starachowice – Wąchock (romańskie opactwo cysterskie z XIII w. – Skarżysko (około 60 km).

Społeczność miasta i gminy szczyli się przede wszystkim szlakiem zwanym „Śladami Witolda Gombrowicza” (około 100 km) – życie pisarza i jego rodziny związane były z miejscowościami położonymi na terenie gminy.

Usytuowanie gminy z dala od ośrodków wielkiego przemysłu sprawia, że środowisko naturalne gminy jest nieskażone i sprzyja rekreacji i aktywnemu wypoczynkowi. Atmosfera naturalnego środowiska, jaką stwarza rzeka Kamienna i jej dopływy w otoczeniu dużego kompleksu leśnego sprawiają, że jest wspaniałym miejscem rekreacji i wypoczynku docenianym przez całe rodziny.

Na terenie Ćmielowa funkcjonuje klub sportowy – „Świt” Ćmielów. W klubie otwarto sekcję: piłki nożnej (dwie drużyny – juniorzy i seniorzy). Klub ma do dyspozycji obiekt sportowy położony w Ćmielowie, w otoczeniu kompleksu leśnego. Znajduje się tu Ośrodek Sportu, który służy nie tylko dla rozgrywek sportowych, ale i organizacji imprez artystycznych. Powierzchnia obiektu wynosi ok. 4 ha. W obrębie, którego znajdują się:

- stadion z dwoma boiskami do piłki nożnej (niepełnowymiarowe) otoczone rzędami ławek,
- jedno boisko uniwersalne o nawierzchni asfaltowej do gry w koszykówkę i tenisa ziemnego
- budynek administracyjno – socjalny (biuro, szatnie)
- budynki gospodarcze na sprzęt
- scena – estrada, zadaszona z miejscami do siedzenia dla ok. 100 osób dla imprez na wolnym powietrzu.

Ponadto na terenie miasta funkcjonują nieformalnie osiedlowe drużyny piłkarskie, co uwidacznia się przy organizacji imprez sportowych o zasięgu lokalnym np. „Rozgrywek o Puchar Burmistrza Ćmielowa”

Miejscem wypoczynku w mieście jest istniejący Park Miejski w Ćmielowie położony przy ulicy Rynek i bezpośrednio przylegający do Domu Kultury. Jest to jedyne miejsce w centrum Ćmielowa przeznaczone do wypoczynku. Teren ten, wraz z wyposażeniem wymaga wykonania gruntownego remontu nawierzchni alejek, wymiany małej architektury (ławki

parkowe, kosze oraz wyposażenia placu zabaw). Jest on również niewłaściwie oświetlony, a stan nawierzchni parkingów przy parkowych jest niezadowalający.

2.11. Kultura

Placówka kultury w mieście działa w wyraźnie zorganizowanej strukturze. Organizatorem i animatorem poczynań związanych z życiem kulturalnym w mieście i gminie jest Dom Kultury im. W. Gombrowicza w Ćmielowie.

W placówce mieszczą się dwie biblioteki, oddział dla dzieci i dla dorosłych o księgozbiorze wielkości 29900 woluminów. Oprócz prowadzenia stałych kół zainteresowań, takich jak: koła: modelarskie, klub gier bitewnych „Piecza”, koło muzyczne (nauka gry na instrumentach, wokal), koło plastyczne, akustyka – praca z młodzieżowymi zespołami i aerobik, dom kultury jest animatorem cyklicznych imprez plenerowych oraz okolicznościowych takich jak:

- Noc Świętojańska
- Dni Ćmielowa,
- Dzień Ceramika,
- Dożynki Gminne

oraz uroczystości państwowych i kościelnych.

Ponadto na terenie miasta działa: Zespół „Ćmielowiaczy” i Chór Środowiskowy „Jutrzenka”.

2.12. Bezpieczeństwo

W Ćmielowie znajduje się Posterunek Policji, który dba o bezpieczeństwo publiczne w całej gminie. W komisariacie służbę pełni 4 funkcjonariuszy policji.

Na terenie Ćmielowa działa również Ochotnicza Straż Pożarna uczestnicząca w Krajowym Systemie Ratownictwa. OSP w Ćmielowie posiada 2 samochody bojowe, motopompę, pompę szlamową, 3 piły. Służbę pełni 20 strażaków ochotników.

2.13. Infrastruktura

2.13.1. Transport i komunikacja

Przez teren miasta Ćmielów przebiega droga wojewódzka nr 755 relacji Ostrowiec Świętokrzyski - Ożarów. Sieć dróg powiatowych na terenie gminy wynosi 67,8 km, a dróg gminnych 96 km.

Stan techniczny nawierzchni drogi wojewódzkiej jest niezadowalający, szczególnie, iż pełni ona funkcję tzw. „kręgosłupa komunikacyjnego” miejscowości Ćmielów. Droga ta wymaga wykonania kompleksowego remontu nawierzchni oraz zapewnienia odpowiedniego odwodnienia jezdnii. Nieodzownym jest również wykonanie obwodnicy Ćmielowa, która odciąży drogę wojewódzką z ruchu tranzytowego, a tym samym usprawni ruch lokalny w mieście.

W znacznie lepszym stanie technicznym są drogi powiatowe i gminne, które są sukcesywnie remontowane. Bardzo dużą niedogodnością dla mieszkańców Ćmielowa jest niewystarczająca ilość chodników w ciągu dróg powiatowych oraz utwardzonych miejsc parkingowych, szczególnie w centrum miasta.

Duży problem stanowi brak połączenia istniejącej ulicy Kolejowej z ul. Zamkową w Ćmielowie. Wykonanie nowego odcinka ul. Kolejowej umożliwiłoby skrócenie dojazdu do zakładów zlokalizowanych przy istniejącej ul. Kolejowej (obecnie dojazd do zakładów stanowi objazd przez Osiedle Kochanowskiego w Ćmielowie). Wybudowanie nowego odcinka ulicy Kolejowej odciążyło by tereny przeznaczone pod budownictwo jednorodzinne od uciążliwego ruchu pojazdów ciężarowych. Nowy odcinek ulicy stanowiłby również dojazd do ruin XVI zamku szydlowieckich oraz skrócił czas przejazdu mieszkańcom osiedla Kochanowskiego do stadionu „Leśnego” w Ćmielowie.

Komunikację zbiorową dla miejscowości Ćmielów zapewnia Przedsiębiorstwo Komunikacji Samochodowej z siedzibą w Ostrowcu Świętokrzyskim (komunikacja podmiejska) oraz Miejskie Przedsiębiorstwo Komunikacji Samochodowej w Ostrowcu Świętokrzyskim. Zarówno połączenia, jak i ilość kursów są wystarczające.

Równolegle do drogi wojewódzkiej przebiega linia kolejowa relacji Skarżysko Kamienna – Rozwadow. Na stacji kolejowej zlokalizowanej w Ćmielowie zatrzymują się pociągi osobowe na trasie Rozwadow – Skarżysko Kamienna.

2.13.2. Telekomunikacja

Sieć telefoniczna zarówno przewodowa jak i komórkowa obejmuje całe miasto. Operatorem telefonii stacjonarnej na terenie Ćmielowa jest Telekomunikacja Polska S.A. oferująca usługę dostępu do Internetu typu: Neotrada. Dostęp do Internetu świadczony jest również za pomocą drogi radiowej.

Teren miejscowości pokryty jest zasięgiem wszystkich operatorów sieci telefonii komórkowej, działających na terenie Polski.

2.13.3. Zaopatrzenie w ciepło

W miejscowości Ćmielów, zaopatrzenie w ciepło przy pomocy sieci ciepłowniczej odbywa się tylko do budynków zbiorowego zamieszkania położonych przy ul. Zacisznej i Sandomierskiej.

Gospodarstwa domowe jednorodzinne zaopatrywane są w ciepło przez przydomowe kotłownie indywidualne opalane drewnem, węglem oraz coraz rzadziej gazem sieciowym.

2.13.4. Zaopatrzenie w gaz

Przez teren Miasta i Gminy Ćmielów przebiega gazociąg wysokopiętny Ø 300 CN 40 Sandomierz – Ostrowiec Świętokrzyski. Długość sieci gazowej w Ćmielowie wynosi 9572m, a ilość odbiorców wynosi 604.

Wskaźnik zgazyfikowania gminy wynosi 70%.

2.13.5. Zaopatrzenie w wodę

Miejscowość Ćmielów zaopatrywana jest w wodę z ujęcia wody zlokalizowanego w Ćmielowie. Z uwagi na występowanie wód poziomu jurajskiego i położenie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 420 Ostrowiec – Wierzbica, jakość wód jest dobrej jakości. Stan techniczny sieci wodociągowej jest dobry, a zwodociągowane Ćmielowa wynosi 100%.

2.13.6. Kanalizacja

Gmina Ćmielów nie posiada komunalnej oczyszczalni ścieków. W latach 2005-2006 wybudowano kolektor sanitarny z odprowadzeniem ścieków przez gminę Bodzechów do oczyszczalni ścieków w Ostrowcu Świętokrzyskim. Obecnie trwa proces podłączania użytkowników i rozbudowa sieci. Niewątpliwym problemem jest niewystarczająca długość zbiorczej sieci kanalizacyjnej, szczególnie w centrum miejscowości, gdzie występuje zwarta

zabudowa. Wobec powyższego należy podjąć działania, które będą miały za cel skanalizowanie w 100% miejscowości Ćmielów.

Obecnie na terenie miasta zlokalizowane są 2 oczyszczalnie ścieków. Pierwsza z nich to kontenerowa oczyszczalnia typu: „SEBIOFIKON” o przepustowości 11 m³/dobę, która odbiera ścieki sanitarne z budynku Urzędu Miasta i Gminy oraz budynku Ośrodka Zdrowia, druga zlokalizowana na terenie zakładu porcelany „Ćmielów” w Ćmielowie. Oczyszczalnia ta, to oczyszczalnia biologiczno – mechaniczna o małej przepustowości ścieków, w związku z czym nie planuje się przyłączania innych obiektów, czy też gospodarstw domowych celem oczyszczenia ścieków powstających w tych obiektach.

Na terenie Ćmielowa zaewidencjonowano 475 zbiorników bezodpływowych, w których czasowo gromadzone są ścieki pochodzące z zabudowy mieszkaniowej, jak i obiektów użyteczności publicznej. Problemem jest ich stan techniczny w większości nie spełniają wymagów szczelności.

2.13.7. Gospodarka odpadami

Gmina nie posiada zlokalizowanego na własnym terenie składowiska odpadów komunalnych. Ze względu na warunki hydrogeologiczne (GZWP 420 i UZP) oraz gleby wysokich klas bonitacyjnych, na terenie gminy nie ma możliwości zlokalizowania składowiska odpadów niebezpiecznych lub innych niż niebezpieczne.

Systemem odbioru odpadów komunalnych jest objęta cała miejscowość Ćmielów. Do odbioru odpadów z terenu gminy upoważnione są następujące jednostki:

- Samorządowy Zakład Wodociągów i Gospodarki Komunalnej w Ćmielowie
- ZOM „REMONDIS” Sp. z o.o. z Ostrowca Świętokrzyskiego.

Ponadto na terenie Ćmielowa rozlokowane są pojemniki do selektywnej zbiórki surowców wtórnych na: szkło i plastik. System ten rozpowszechniony jest w całej gminie Ćmielów.

2.14. Zasoby przyrodnicze i środowiskowe

Zgodnie z podziałem regionalnym Polski (J. Kornacki 2000) gmina należy do podprovincji – Wyżyna Małopolska (342), makroregionu Wyżyna Kielecka (342) w obrębie, której wydzielono mezoregiony Podgórze Ilżeckie (342.33) i Wyżynę Sandomierską (342.36).

Według podziału geobotanicznego północna część obszaru gminy znajduje się w Krainie Świętokrzyskiej, Okręg Konecki, a część południowa należy do krainy Miechowsko – Sandomierskiej, Okręg Sandomiersko – Opatowski.

Obszar gminy według W. Okłowicza leży w obrębie lubuskiego wyżynnego regionu klimatycznego, charakteryzującego się przewagą wpływów kontynentalnych o dużych rocznych amplitudach temperatur, późnej i krótkiej wiosnie, długim lecie, długiej i chłodnej zimie. Lasy łagodzą dobowe ekstrema temperatury, modyfikują warunki „wietrzne” w ich otoczeniu przez ograniczenie prędkości i siły wiatru.

Na terenie gminy nie ustanowiono wieloprzestrzennych form ochrony przyrody. Wzdłuż granic gminy Ćmielów z gminami Bodzechów i Bałtów przebiega granica Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Rzeki Kamiennej, a w północnej części gminy część Rezerwatu Archeologiczno – Przyrodniczego „Krzemionki Opatowskie” i Zespół Przyrodniczo Krajobrazowy „Podgrodzie”

Naturalny system powiązań ekologicznych na terenie gminy tworzą:

- ekosystemy leśne, zajmujące powierzchnię 3630 ha w północnej części gminy, co stanowi około 31,5% ogólnej powierzchni, dominują bory mieszane z sosną i dębem szypułkowym
- ekosystemy dolin rzecznych i łąkowe, występują głównie w dolinie rzeki Kamiennej i jej dopływów, które w większości zgłasza na terenach zawilgoconych tworzą bogate florystyczne zespoły
- ekosystemy wodne, tworzą je wody płynące i oczka wodne, starorzecze w obrębie doliny kamiennej z charakterystycznymi zbiorowiskami roślinności
- ekosystemy muraw i zarośli kserotermicznych – unikalne zbiorowiska roślinności charakterystyczne dla gleb suchych, ciepłych, zasobnych w węglan wapnia

Na podstawie „Inwentaryzacji przyrodniczej” BULiGL Przemyśl 1995 rok, stwierdza się występowanie na terenie gminy wielu gatunków roślin objętych ochroną całkowitą i częściową. Zinwentaryzowano kilkadziesiąt stanowisk tych roślin oraz gatunków bardzo rzadkich głównie w obrębie kompleksów leśnych. Na obszarze gminy stwierdzono występowanie również miejsca gniazdowania rzadkich gatunków ptaków, między innymi kraski, kobuza, pustulki.

Brak na terenie gminy ośrodków wielkiego przemysłu sprawia, iż środowisko naturalne jest dobrym stanie. Zanieczyszczenia lokalne dotyczą głównie braku wystarczającej długości sieci kanalizacji sanitarnej (nieszczelne zbiorniki bezodpływowe) oraz zanieczyszczenie powietrza z kotłowni i pieców grzewczych.

2.15. Zasoby środowiska kulturowego i przestrzennego.

Na terenie gminy Ćmielów zaewidencjonowano 62 obiekty zabytkowe pochodzące z XIV-XX w. Największa ilość obiektów zakwalifikowanych jako zabytkowe znajduje się w Ćmielowie – aż 47.

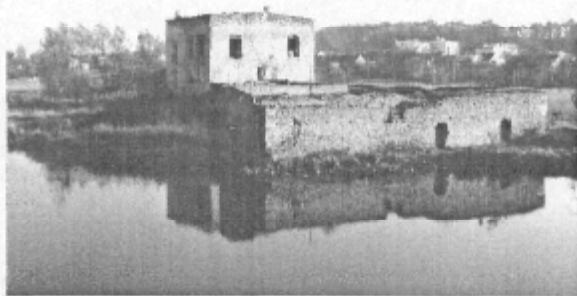
Najcenniejsze zabytki wpisane do wojewódzkiego rejestru to:

- | | |
|---------------------------------------|-------------------------|
| - Zespół kościoła parafialnego XVI w. | numer w rejestrze 74/A |
| - Cmentarz parafialny | numer w rejestrze 347/A |
| - Ruiny zamku z XVI w. | numer w rejestrze 440 |

W Ćmielowie zachował się zabytkowy układ urbanistyczny miasta, które otrzymało prawa miejskie na podstawie przywileju lokacyjnego z 1505 roku. Pozostałości układu miejskiego stanowią ulice: Rynek, Długa, Opatowska, Ostrowiecka, Sandomierska i Sienkiewicza wraz z zlokalizowaną wzdłuż nich zabudową.

Ponadto na terenie miejscowości znajduje się wiele stanowisk archeologicznych, są to głównie osady i cmentarzyska z epoki neolitu, brązu i wczesnego średniowiecza. Szczególnie wysoką wartość pod względem konserwatorskim posiada osada „Gawroniec” w Ćmielowie.

Problemem jest zły stan techniczny obiektów dziedzictwa kulturowego, powodem jest między innymi fakt, iż pozostają one w większości w rękach prywatnych lub wchodzi w skład nieruchomości po spółdzielniach rolniczych. Brak możliwości przeprowadzenia prac konserwatorskich powoduje głównie bariera finansowa, koszty przekraczają możliwości właścicieli bądź władających.



Ruiny zamku z XVI w. w Ćmielowie

Walory naturalne, zabytki kultury materialnej sprawiają, iż teren gminy jest atrakcyjny krajobrazowo i turystycznie.

3. ANALIZA ZASOBÓW MIEJSCOWOŚCI ĆMIELÓW

Analiza zasobów zawiera wykaz elementów materialnych oraz niematerialnych miejscowości Ćmielów, które mogą być wykorzystane dla rozwoju miejscowości, w działaniach na rzecz jej odnowy.

Rodzaj zasobu	Znaczenie zasobu			
	Brak	Jest o małym znaczeniu	Jest o znaczeniu średnim	Jest o znaczeniu dużym
Środowisko przyrodnicze, położenie				
Walory krajobrazu				x
Walory klimatu			x	
Walory szaty roślinnej, świat zwierzęcy			x	
Wody podziemne i powierzchniowe				x
Osobliwości przyrodnicze	x			
Gleby, kopaliny, budowa geologiczna		x		
Cenne przyrodniczo obszary	x			
Środowisko kulturowe				
Walory architektury, zabytki			x	
Walory zagospodarowania przestrzennego			x	
Zespoły artystyczne				x
Obiekty i tereny				
Tereny mieszkaniowe				x
Tereny pod działalność gospodarczą		x		
Tereny rekreacyjno - turystyczne		x		
Place i miejsca publicznych spotkań		x		
Miejsca sportu			x	
Szlaki turystyczne				x
Dziedzictwo religijne i historyczne				
Miejsca, osoby i przedmioty kultu		x		
Święta, odpusty				x
Tradycje, obrzędy, gwara	x			
Ważne postacie historyczne		x		
Specyficzne nazwy	x			
Gospodarka, rolnictwo				
Znane firmy produkcyjne i usługowe				x
Specyficzne produkty gospodarskie	x			
Miejsca noclegowe, gastronomia		x		
Infrastruktura społeczna				

Plan Odnowy Miejscowości Ćmielów

Dom Kultury				x
Szkoły			x	
Placówki opieki społecznej			x	
Kapitał społeczny i ludzki				
Stowarzyszenia				x
Ochotnicza Straż Pożarna			x	
Posterunek Policji			x	

3. OCENA MOCNYCH I SŁABYCH STRON MIEJSCOWOŚCI ĆMIELÓW

Przeprowadzenie analizy SWOT jest jednym z czynników umożliwiających podjęcie prawidłowej decyzji na podstawie posiadanych zasobów. Umożliwia usystematyzowanie korzystnych i niekorzystnych cech miejscowości, jak i potencjalne szanse i zagrożenia występujące w otoczeniu, które mogą mieć wpływ na przyszłość miejscowości i jej mieszkańców.

Przeprowadzenie analizy jest niezbędną czynnością do prawidłowej oceny sytuacji miasta.

Przedstawiona poniżej analiza mocnych i słabych stron, szans i zagrożeń jest syntezą poszczególnych obszarów życia społeczno – gospodarczego miejscowości Ćmielów.

MOCNE STRONY	SŁABE STRONY
1. Atrakcyjne położenie w malowniczej okolicy 2. Dobra obsługa komunikacyjna (MPK, PKS, PKP) 3. Wysoki stopień zwodociągowania zgazyfikowania, dobrze rozwinięta sieć telefoniczna 4. Bogata historia, znaczące walory kulturowe – zachowane zabytki, ciekawe miejsca (żywe muzeum porcelany), zachowany historyczny układ przestrzenny, ślady zabytkowego osadnictwa 5. Duża atrakcyjność osiedleńcza – wyznaczone tereny pod zabudowę mieszkaniową 6. Centralnie usytuowany Park Miejski	1. Nienajlepszy stan techniczny dróg i chodników 2. Brak obwodnicy miasta oraz powiązań dróg gminnych z drogami powiatowymi 3. Niewystarczająca długość sieci kanalizacji sanitarnej 4. Niezadowolające mieszkańców zagospodarowanie terenu położonego w centrum miejscowości (przy ul. Rynek) 5. Zbyt mała ilość miejsc parkingowych w centrum miasta 6. Brak odpowiedniej do potrzeb infrastruktury rekreacyjnej 7. Duże bezrobocie 8. Brak odpowiedniego obiektu sportowo - edukacyjnego przy Szkole Podstawowej w Ćmielowie
SZANSE	ZAGROŻENIA
1. Wykorzystanie potencjału dziedzictwa kulturowego i walorów przyrodniczych w tym dla rozwoju turystyki 2. Istniejące obiekty i atrakcje turystyczne (zabytkowy kościół, cmentarz, ruiny zamku, układ urbanistyczny miejscowości, „żywe muzeum porcelany”) 3. Możliwość pozyskania środków z funduszy Unii Europejskiej 4. Powstanie nowych miejsc pracy w obsłudze turystycznej	1. Niewystarczające fundusze na dalszy rozwój infrastruktury technicznej i komunikacyjnej, a także nie właściwe zagospodarowanie terenów ważnych dla wizerunku miejscowości i jej mieszkańców. 2. Migracja ludzi młodych 3. Wzrost zagrożeń patologiami społecznymi (alkoholizm, narkomania) 4. Brak ożywienia gospodarczego, a tym samym nowych miejsc pracy

Z przeprowadzonej analizy SWOT wynika, iż w naszej miejscowości **standard życia** jest raczej dobry, a położenie Ćmielowa oraz istniejące warunki przyrodniczo – krajobrazowo - zabytkowe otwierają szansę na rozwój turystyki, niosąc nadzieję na lepszą przyszłość.

Jakość życia jest raczej przeciętna, szanse na poprawę mieszkańcy wiążą z budową zbiornika retencyjno- rekreacyjnego „Ćmielów”, modernizacją i budową dróg i ulic, rozbudową kanalizacji sanitarnej oraz zagospodarowaniem terenu Rynku w Ćmielowie, jako wizytówki miasta.

Byt (czyli warunki ekonomiczne) są bardzo trudne. Panuje trudna sytuacja materialna, czemu sprzyja wysokie bezrobocie, szansę na poprawę bytu upatrywane są w rozwoju turystyki w miejscowości poprzez stworzenie odpowiedniego zaplecza technicznego.

Podsumowując stwierdzamy, że tożsamość i wartość miejscowości oraz życie mieszkańców są raczej przeciętne.

5. WIZJA ROZWOJU ĆMIELOWA

Ćmielów będzie:

- nowoczesnym i bezpiecznym miastem z kanalizacją, dobrymi drogami i chodnikami.
- zadbany, czysty z estetycznymi domami oraz dobrze zagospodarowanym centrum miasta
- dawał szansę na rozwój turystyki, sportu i rekreacji
- przyjaznym miejscem dla mieszkańców i potencjalnych turystów

6. CELE I DZIAŁANIA

Plan odnowy miejscowości Ćmielów zakłada realizację wielu działań. Wspólnym celem planowanych inwestycji jest przede wszystkim poprawa warunków życia mieszkańców Ćmielowa.

Celami szczegółowymi są:

- ułatwienie dostępu do podstawowych usług socjalnych,
- tworzenie warunków do rozwoju turystyki
- poprawę wizerunku miasta (atrakcyjności),

Planowane działania to:

Zadanie nr 1: Zagospodarowanie terenu Rynku w m. Ćmielów

Istniejący „park” zlokalizowany przy ulicy Rynek w Ćmielowie jest jedynym miejscem wypoczynku dzieci, młodzieży i dorosłych mieszkańców Ćmielowa. Zlokalizowany w centrum miasta stanowi między innymi o estetyce miejscowości, jest również miejsce odpoczynku turystów. Jednakże obecne wyposażenie w urządzenia małej architektury (plac zabaw, ławki, kosze) oraz stan techniczny nawierzchni parkingów przylegających do parku pozostawia wiele do życzenia. Brak odpowiedniej ilości alejek parkowych oraz niewłaściwe oświetlenie nie sprzyja budowie wizerunku Ćmielowa jako miejscowości przyjaznej dla mieszkańców.

W ramach niniejszego zadania planuje się wykonanie:

- przebudowę nawierzchni parkingów przylegających do parku,
- przebudowę nawierzchni dojazdu do parkingu
- nowego i remont chodników i alejek parkowych,
- montażu urządzeń placu zabaw oraz ławek i koszy na śmieci,
- modernizację istniejącego oświetlenia parkowego

Beneficjentami projektu będą: mieszkańcy z terenu całej gminy Ćmielów oraz turyści.

Zadanie nr 2: Rozbudowa istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej

Istniejąca długość sieci kanalizacji sanitarnej w m. Ćmielów jest niewystarczająca. Powoduje to konieczność korzystania z indywidualnych zbiorników bezodpływowych na ścieki, co podnosi koszty ponoszone w związku z odbiorem nieczystości płynnych i transportem ich do oczyszczalni ścieków w Ostrowcu Świętokrzyskim. Ponadto brak dobrze rozbudowanej infrastruktury sanitarnej wpływa negatywnie na atrakcyjność inwestycyjno- osiedleńczą. Stanowi również barierę w rozwoju przedsiębiorczości, a także źle wpływa na stan środowiska naturalnego (infiltracja ścieków przez nieszczelne przegrody zbiorników do wód podziemnych i powierzchniowych)

Zakres prac obejmuje budowę kanałów sanitarnych w ulicach: Polnej, Krótkiej, Zacisznej, Sienkiewicza, Jastkowskiej, Łąkowej, Wałowej, Mostowej i Ogrodowej o łącznej długości ok. 3,75 km i 1 szt. przepompowni ścieków.

Zadanie nr 3: Budowa hali gimnastycznej z zapleczem i łącznikiem na terenie Szkoły Podstawowej i Gimnazjum w Ćmielowie

Na terenie miejscowości Ćmielów funkcjonuje Szkoła Podstawowa i Gimnazjum. Obie placówki mieszczą się w jednym budynku i mają do dyspozycji niewielką salę gimnastyczną, której powierzchnia użytkowa jest nieadekwatna do ilości uczniów uczęszczających do szkoły. Dzieci i młodzież szkolna ma ograniczony dostęp do profesjonalnego sprzętu i infrastruktury sportowej, co jest przyczyną powstawania wad postawy. Odpowiednia hala gimnastyczna (o pełnowymiarowej płycie boiska do gry w piłkę ręczną wraz z zapleczem) zapewni nie tylko należyte warunki nauki, lecz również będzie alternatywą spędzania wolnego czasu dzieci, młodzieży i osób dorosłych poza godzinami pracy szkoły.

Beneficjentami ostatecznymi projektu będą: dzieci i młodzież szkolna z Ćmielowa oraz wszyscy mieszkańcy gminy Ćmielów.

Zadanie nr 4: Modernizacja drogi wojewódzkiej

Droga wojewódzka Nr 755 przebiega przez centrum Ćmielowa. Stanowi ona tzw. „kręgosłup komunikacyjny” Miasta i Gminy Ćmielów. Obecny jej stan techniczny jest niezadowolający. Brak odpowiedniego odwodnienia jezdni, liczne ubytki nawierzchni oraz koleiny stwarzają realne zagrożenie bezpieczeństwa w ruchu pojazdów jak i pieszych.

Zakres inwestycji: modernizacja nawierzchni wraz z budową odpowiedniego odwodnienia całej drogi wojewódzkiej nr 755 (w granicach administracyjnych Miasta i Gminy Ćmielów – ok. 20km).

Beneficjentami projektu będą wszyscy użytkownicy przedmiotowej drogi

Zadanie nr 5: Modernizacja nawierzchni ulic wraz z budową chodników

Odpowiedni stan techniczny dróg jest motorem rozwoju przedsiębiorczości, stanowi również o atrakcyjności osiedleńczej i turystycznej miejscowości, a także wpływa bezpośrednio na warunki życia i pracy mieszkańców.

Zakres inwestycji:

- modernizacja nawierzchni ulic: Polnej, Małachowskiej, Kolejowej, Żeromskiego, Legionów, Krótkiej i Jasnej oraz innych,

- budowa chodników przy ul. Zamkowej, Raciborskiego, XX-Lecia PL., Szkolnej

Beneficjenci projektu - wszyscy użytkownicy przedmiotowych dróg.

Zadanie nr 6: Budowa ulicy Kolejowej w Ćmielowie

Poważnym elementem rozwoju gospodarczego miasta jest odpowiednia sieć dróg i ulic gminnych, powiązanych z drogami powiatowych i wyższego stopnia. Zapewnienie odpowiedniego dojazdu do istniejących firm oraz terenów inwestycyjnych sprzyja powstawaniu nowych firm i zakładów. W przypadku budowy ulicy Kolejowej również pobudzi rozwój turystyki – zapewni dojazd do ruin XVI wiecznego zamku w Ćmielowie.

Zakres prac:

Budowa odcinaka ul. Kolejowej o długości ok. 680mb wraz z chodnikiem.

Zadanie nr 7: Budowa zbiornika retencyjno – rekreacyjnego „Ćmielów”

Zapewnienie jak największej ilości atrakcji turystycznych i wypoczynkowych jest motorem rozwoju turystyki. Budowa zbiornika wodnego Ćmielów ma za zadanie nie tylko przyciągnięcie potencjalnych turystów, lecz również ma charakter zapobiegawczy klęskom żywiołowym, jaką są niewątpliwie powodzie i lokalne podtopienia powodowane przez rzekę Kamienną.

Zakres inwestycji obejmuje budowę zbiornika wodnego o powierzchni lustra wody ok. 36 ha.

Zadanie nr 8: Budowa obwodnicy Ćmielowa

Niewątpliwym problemem małych miast położonych wzdłuż ważnych ciągów komunikacyjnych jest brak obwodnicy, która odciążałaby z ruchu ciężkiego drogi i ulice przebiegające przez centra tych miejscowości.

Budowa obwodnicy Ćmielowa jest szczególnie uzasadnionym zadaniem, z uwagi na bardzo zwartą zabudowę w centrum miasta, przez które przebiega droga wojewódzka, tworząc korytarz transportowy – Ostrowiec Świętokrzyski – Lublin oraz Ostrowiec Św. – Rzeszów. Skierowanie ruchu ciężarowych pojazdów na obwodnicę spowoduje nie tylko poprawę bezpieczeństwa ruchu drogowego w mieście, lecz również poprawiłoby warunki życia mieszkańców.

Zakres realizacji inwestycji: budowa obwodnicy Ćmielowa o łącznej długości ok. 30 km.

Zadanie nr 9: Organizacja imprez kulturalnych i festynów

O jakości życia mieszkańców, nie stanowią tylko inwestycje polegające na budowie lub przebudowie infrastruktury technicznej, to również zapewnienie mieszkańcom Ćmielowa odpowiednich rozrywek w postaci organizacji imprez kulturalnych, które przy zastosowaniu odpowiedniej promocji podnoszą atrakcyjność turystyczną miejscowości.

7. HARMONOGRAM REALIZACJI DZIAŁAŃ

Harmonogram realizacji działań zawiera przedsięwzięcia typowo inwestycyjne (oprócz zadania nr 9), które zostały uzgodnione mieszkańcami Ćmielowa, jako propozycje do Wieloletniego Planu Inwestycyjnego Miasta i Gminy Ćmielów.

Najwyżej zostało ocenione zadanie: „**Zagospodarowanie terenu Rynku w miejscowości Ćmielów**”, które jednocześnie zostało zadaniem priorytetowym.

W poniższym harmonogramie zawarto orientacyjne terminy realizacji zadań. Wynika to bezpośrednio z niewielkich środków finansowych, jakimi dysponuje Miasto i Gmina Ćmielów oraz uzależnienia realizacji zadań od możliwości pozyskania środków z źródeł zewnętrznych.

Zadanie priorytetowe, jakim zostało: „**Zagospodarowanie terenu Rynku w m. Ćmielów**” jest przeznaczone do dofinansowania w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007-2013, w ramach działania: Odnowa i rozwój wsi. Pozostałe zadania będą sfinansowane przy udziale budżetu gminy i dostępnych funduszy pomocowych.

Część zadań wymienionych w harmonogramie nie posiada jeszcze pełnej dokumentacji technicznej, która będzie systematycznie sporządzana w miarę posiadanych środków przez gminę.

Harmonogram realizacji działań.

Lp.	Projekt	Okres realizacji	Przewidywany koszt	Przewidywane źródła finansowania	Instytucje i podmioty uczestniczące	Oczekiwane rezultaty
1.	Zagospodarowanie terenu Rynku w m. Ćmielów	2008	650.000,00	PROW - 75% Gmina Ćmielów - 25%	Gmina Ćmielów, Zarząd Osiedla	- przebudowa nawierzchni parkingów i dojazdów do parkingu - budowa placu zabaw - montaż urządzeń małej architektury – kosze uliczne, ławki parkowe - modernizacja oświetlenia
2	Rozbudowa istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej	2009-2010	2.100.000,00	PROW 2007-2013 - 75% Gmina Ćmielów - 25% Kredyty z WFOŚiGW	Gmina Ćmielów	- budowa kanalizacji sanitarnej w Ćmielowie o łącznej długości 3720mb i set. przepompowni ścieków
3	Budowa hali gimnastycznej z zapleczem i łącznikiem na terenie Szkoły Podstawowej i Gimnazjum w Ćmielowie	2008-2010	5.000.000,00	RPOWŚ - 60% Gmina Ćmielów - 40%	Gmina Ćmielów	- budowa hali gimnastycznej z zapleczem i łącznikiem przy istniejącej szkole o powierzchni 1000m ² i set. boiska do gry w piłkę ręczną
4	Modernizacja drogi wojewódzkiej	2010-2012	5.000.000,00	RPOWŚ - 60% ŚZDW - 20% Gmina Ćmielów - 20%	ŚZDW Gmina Ćmielów	- modernizacja nawierzchni drogi na długości ok. 10km wraz z budową odwodnienia.
5	Modernizacja nawierzchni ulic wraz z budową chodników	corocznie	300.000,00 corocznie	Gmina Ćmielów	Gmina Ćmielów	Modernizacja nawierzchni ulic na długości ok. 800 mb oraz budowa chodników o długości ok. 2000mb co rocznie
6	Budowa ulicy Kolejowej w Ćmielowie	2008-2010	1.940.000,00	RPOWŚ - 60% Gmina Ćmielów - 40	Gmina Ćmielów	Budowa ulicy o dł. ok. 680mb wraz z chodnikiem
7	Budowa zbiornika retencyjnego – rekreacyjnego „Ćmielów”	2012-2015	10.080.000,00	PROW - 75% ŚZMiUW - 20% Gmina Ćmielów - 5%	ŚZMiUW Gmina Ćmielów	Budowa zbiornika wodnego o powierzchni zalewu 36,0ha
8	Budowa obwodnicy Ćmielowa	2012-2015	30.000.000,00	RPOWŚ - 60% ŚZDW - 20% Gmina Ćmielów - 20%	ŚZDW Gmina Ćmielów	Budowa obwodnicy Ćmielowa o długości ok. 20km
9	Organizacja imprez kulturalnych i festynów	corocznie	20.000,00 corocznie	Dom Kultury - 50% Gmina Ćmielów - 50%	Dom Kultury Gmina Ćmielów	

8. OPIS ZADANIA PRIORYTETOWEGO

Zadaniem priorytetowym przewidzianym do realizacji w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007-2013, działanie: Odnowa i rozwój wsi, jest: **„Zagospodarowanie terenu Rynku w miejscowości Ćmielów”**

Cel projektu: poprawa wizerunku miasta oraz podniesienie poziomu życia lokalnej społeczności

Przeznaczenie: teren Rynku w m. Ćmielów będzie pełnił funkcję tzw. Parku. Będzie to miejsce ogólnodostępne przeznaczone dla wypoczynku wszystkich mieszkańców gminy. Teren Rynku stanowić będzie również zaplecze do organizowania wszelkiego rodzaju imprez: obchodów uroczystości państwowych, odpustu oraz do codziennego spędzania wolnego czasu.

Grupy odbiorców: mieszkańcy miasta i gminy Ćmielów.

Zagospodarowanie terenu Rynku w m. Ćmielów polegać będzie na wykonaniu następujących robót budowlanych:

- roboty rozbiórkowe (rozebranie nawierzchni istniejących parkingów i chodników)
- wykonanie nowych nawierzchni parkingów i chodników z kostki brukowej
- przebudowę dojazdu do parkingu
- montaż urządzeń placu zabaw (huśtawki, zjeżdżalnie, przeplotnie, karuzele itp.)
- montaż ławek parkowych oraz koszy
- modernizacja istniejącego oświetlenia parkowego

Rynek, którego planowane jest zagospodarowanie w ramach w/w projektu położony jest w Ćmielowie, przy ulicy Rynek, na działkach oznaczonej w ewidencji gruntów jako nr 1396/4 i 1396/5 obręb Ćmielów, będących własnością Miasta i Gminy Ćmielów.

Wykonanie zagospodarowania terenu Rynku w Ćmielowie będzie odgrywać dużą rolę dla społeczności lokalnej, związaną przede wszystkim z kształtowaniem centrum miejscowości jako przyjaznej dla mieszkańców i potencjalnych turystów oraz zapewnienie odpowiednich warunków rozwoju dzieci i młodzieży, a dla dorosłych mieszkańców stanie się miejscem wypoczynku.

Zagospodarowanie terenu Rynku przyczyni się do poprawy wizerunku Ćmielowa, jako miejscowości przyjaznej dla mieszkańców.

Łączny koszt zadania priorytetowego będzie wynosił ok. 650.000,00zł. Jego realizacja jest planowana na 2008 rok. Należy nadmienić, iż ostateczny koszt realizacji projektu będzie możliwy do oszacowania na podstawie dokumentacji projektowej.

9. MONITOROWANIE PLANU

Realizacja założeń planu będzie monitorowana przez Zarząd Osiedlowy oraz Gminę Ćmielów. Będzie się to odbywać poprzez:

- budżet Miasta i Gminy Ćmielów na kolejne lata
- sprawozdania z realizacji budżetu Miasta i Gminy Ćmielów
- dokumentację z odbioru robót poszczególnych zadań.

Kontakt pomiędzy Gminą, a miejscowością będzie zapewniony poprzez Członków Zarządu Osiedla oraz aktywnych mieszkańców Ćmielowa.

Ze względu na zmieniającą się sytuację społeczno – gospodarczą, Plan Odnowy Miejscowości Ćmielów może zostać w każdym czasie skorygowany, zaktualizowany w każdym z jego punktów na wniosek mieszkańców Osiedla nr 2 w Ćmielowie, złożonego na ręce Przewodniczącego Rady Miejskiej, po uprzednim zaakceptowaniu przez ogólne zebranie mieszkańców.

**PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ**

M. Gierczak
mgr Marianna Gierczak