

Regulamin dostarczania wody dla odbiorców Gminy Ćmielów

Rozdział I Postanowienia ogólne

§ 1

Regulamin niniejszy dotyczy zbiorowego zaopatrzenia w wodę realizowanych przez Samorządowy Zakład Wodociągów i Gospodarki Komunalnej w Ćmielowie ul. Kolejowa 43 zwanym dalej Zakładem Wodociągów, poprzez zbiorowe zaopatrzenie w wodę rozumie się działalność Zakładu polegającą na ujmowaniu, uzdatnianiu i dostarczaniu wody. Ilekroć w regulaminie niniejszym używa się określenia „ustawa” należy przez to rozumieć ustawę z dnia 7 czerwca 2001r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. Nr 72 poz. 747).

§ 2

Odbiorcą usług w znaczeniu niniejszego regulaminu jest każdy, kto korzysta z usług wodociagowych w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę na podstawie zawartej umowy zwanej dalej Odbiorcą.

§ 3

Zakład Wodociągów wykonuje swoją działalność w oparciu o uchwałę Rady Miasta Nr ~~XIV/141/1995~~ z dnia ~~22.11.1995 r.~~ oraz statut Zakładu.

§ 4

Dostarczanie wody odbywa się na podstawie umowy o zaopatrzeniu w wodę zawartej między Zakładem Wodociągów a Odbiorcą.

Niniejszy regulamin określa:

- 1) prawa i obowiązki Zakładu Wodociągów
- 2) oraz odbiorców usług wodociagowych świadczonych przez ten Zakład, wynikających z ustawy z dnia 7 czerwca 2001r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. Nr 72, poz. 747) oraz z przepisów wykonawczych do tej ustawy,
- 3) ustanowienie warunków przyłączania do sieci, zgodnie z art. 15 ust. 4 ustawy,
- 4) udostępnienie wszystkim potencjalnym odbiorcom usług informacji o możliwościach dostępu i warunkach przyłączania do sieci,

Rozdział II
Szczegółowe warunki i tryb zawierania umów z odbiorcami usług

§ 5

Zawarcie umowy następuje na pisemny wniosek osoby której nieruchomość została przyłączona do sieci. Umowa może być zawarta z osobą która posiada tytuł prawny do korzystania z obiektu budowlanego do którego ma być dostarczona woda a w uzasadnionych przypadkach z osobą która korzysta z nieruchomości o nie uregulowanym stanie prawnym.

§ 6

Dostarczanie wody odbywa się na podstawie umowy o zaopatrzenie w wodę zawartej między Zakładem Wodociągów a Odbiorcą usług.

§ 7

Umowa o której mowa w § 6 zawiera w szczególności postanowienia dotyczące:

- 1) ilość i jakość świadczonych usług wodociągowych oraz warunków ich świadczenia,
- 2) sposobu i terminów wzajemnych rozliczeń,
- 3) praw i obowiązków stron umowy,
- 4) procedur i kontroli urządzeń wodociągowych,
- 5) dokumentów upoważniających do wstępu na teren nieruchomości i pomieszczeń odbiorcy usług,
- 6) ustaleń zawartych w zezwoleniu o których mowa w art. 18 ustawy,
- 7) okresu obowiązywania umowy oraz odpowiedzialności stron za niedotrzymanie warunków umowy w tym warunków wypowiedzenia.

§ 8

Jeżeli nieruchomość jest zabudowana lokalami wielolokalowymi umowa o której mowa w § 6 zawierana jest z właścicielem budynku lub z zarządcą nieruchomości wspólnej.

§ 9

Na wniosek właściciela lub zarządcy budynku wielolokalowego Zakład Wodociągów może zawierać umowy z osobami korzystającymi z lokalu jeżeli:

- 1) we wszystkich lokalach są zainstalowane wodomierze w sposób uzgodniony z Zakładem Wodociągów,
- 2) zainstalowane wodomierze spełniają wymagania Polskich Norm,
- 3) możliwy jest odczyt wskazań wodomierza,
- 4) wnioskodawca i Zakład Wodociągów ustalili sposób różnicy wskazań między wodomierzem głównym a wodomierzami zainstalowanymi w poszczególnych lokalach,
- 5) możliwe jest przerwanie dostarczania wody do lokalu bez zakłóceń dostaw wody w pozostałych lokalach.

§ 10

Podpisanie umowy o dostarczenie wody następuje po podpisaniu przez strony protokołów z prób i odbiorów prac budowlano – montażowych wykonanych w związku z przyłączeniem do sieci.

§ 11

W przypadku zmiany odbiorcy usług następuje wygaśnięcie umowy zawartej z dotychczasowym odbiorcą.

Rozdział III
Obowiązki Zakładu

§ 12

Zakład Wodociągów ma obowiązek zapewnić zdolność posiadanych urządzeń wodociągowych do realizacji dostaw wody w wymaganej ilości i pod odpowiednim ciśnieniem oraz dostaw wody w sposób ciągły i niezawodny a także zapewnić należyłą jakość dostarczanej wody.

Minimalną ilość dostarczanej wody strony winny określić w umowie.

Wymagane ciśnienie wody określają przepisy w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki.

Woda do picia i na potrzeby gospodarcze winna odpowiadać jakościowo wymaganiom określonym przez Ministra Zdrowia.

§ 13

Zakład Wodociągów obowiązany jest do zapewnienia prawidłowej eksploatacji posiadanej sieci wodociągowej.

Zakład jest obowiązany do regularnego informowania Zarządu Miasta i Gminy w Ćmielowie o jakości wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi.

§ 14

W razie przerwy w dostawie wody przekraczającej 12 godzin Zakład powinien zapewnić zastępczy punkt poboru wody i poinformować odbiorcę o jego lokalizacji.

§ 15

O planowanych przerwach lub ograniczeniach w dostawie wody Zakład Wodociągów powinien poinformować odbiorców w sposób zwyczajowo przyjęty co najmniej na 2 dni przed planowanym terminem.

Rozdział IV
Prawa Zakładu

§ 16

Zakład ma prawo odmówić przyłączenia do sieci jeśli przyłącze zostało wykonane bez uzyskania zgody z Urzędu Miasta i Gminy w Ćmielowie bądź zostało wykonane niezgodnie z wydanymi warunkami technicznymi.

§ 17

Zakład ma prawo odmówić zawarcia umowy na dostawę wody gdy wnioskodawca nie spełnił warunków określonych w art. 6 ustawy.

§ 18

Zakład może odciąć dostawę wody w przypadkach i na warunkach określonych w art. 8 ustawy.

§ 19

Zakład może odmówić ponownego zawarcia umowy na dostawę wody jeśli nie zostały usunięte przeszkody będące przyczyną zaniechania świadczenia usług.

§ 20

Uprawnieni przedstawiciele Zakładu mają prawo wstępu na teren nieruchomości lub do pomieszczeń każdego kto korzysta z usług w celu przeprowadzenia kontroli urządzenia pomiarowego i odczytu ich wskazania, dokonania badań i pomiarów, przeprowadzenia przeglądu i napraw urządzeń wodociągowych posiadanych przez Zakład na terenie nieruchomości.

Rozdział V
Obowiązki odbiorców usług

§ 21

Zamierzający korzystać z usług zaopatrzenia w wodę winien wystąpić z wnioskiem o zawarcie umowy do Zakładu.

§ 22

Odbiorca winien zapewnić niezawodne działanie wodomierzy i urządzeń pomiarowych poprzez ich odpowiednie zabezpieczanie przed uszkodzeniami mechanicznymi lub skutkami niskich temperatur a także prawidłowe utrzymanie studzienki czy też pomieszczenia w którym są zamontowane.

§ 23

Odbiorca usług zobowiązany jest do natychmiastowego powiadomienia Zakładu o wszelkich stwierdzonych uszkodzeniach wodomierza w tym o zerwaniu plomb.

§ 24

Odbiorca zobowiązany jest do powiadomienia Zakładu o zmianach własnościowych nieruchomości lub zmianach użytkownika lokalu.

§ 25

Odbiorca winien powiadomić Zakład o wszelkich zmianach technicznych w instalacji wewnętrznej które mogą mieć wpływ na działanie sieci.

§ 26

Odbiorca jest zobowiązany do terminowego regulowania należności za dostawę wody.

§ 27

Odbiorca wody powinien racjonalnie gospodarować wodą i używać ją zgodnie z przeznaczeniem.

§ 28

Odbiorcy usług zobowiązani są do korzystania z zaopatrzenia w wodę w sposób zgodny z przepisami ustawy i nie powodujący pogorszenia jakości usług świadczonych przez Zakład oraz nie utrudniający działalności Zakładu a w szczególności do:

- użytkowania instalacji wodociągowej w sposób eliminujący możliwość wystąpienia skażenia chemicznego lub bakteriologicznego wody w sieci wodociągowej na skutek cofnięcia się wody z instalacji wodociągowej, powrotu ciepłej wody lub wody z instalacji centralnego ogrzewania.

Rozdział VI
Sposób rozliczeń

§ 29

Podstawowe zasady rozliczeń za zaopatrzenie w wodę określają przepisy ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę stanowią że:

- 1) rozliczenia za zbiorowe zaopatrzenia w wodę są prowadzone przez Zakład Wodociagowy z odbiorcami usług na podstawie określonych w taryfach cen i stawek opłat oraz ilości dostarczonej wody,
- 2) ilość wody dostarczonej do nieruchomości ustala się na podstawie wodomierza głównego a w przypadku jego braku w oparciu o przeciętne normy zużycia wody ustalane na podstawie rozporządzenia o którym mowa w art. 27 ustawy.

§ 30

Zgodnie z przepisami rozporządzenia o którym mowa w art. 27 ustawy:

- 1) odbiorca usług dokonuje zapłaty za dostarczoną wodę w terminie 7 dni od daty dostarczenia rachunku,
- 2) zgłoszenie przez odbiorcę usług zastrzeżeń do wysokości rachunku nie wstrzymuje jego zapłaty,
- 3) w przypadku stwierdzenia nadpłaty zostanie ona zaliczona na poczet przyszłych należności a na żądanie odbiorcy usług jej zwrot następuje w ciągu 14 dni od daty złożenia wniosku w tej sprawie.

§ 31

Przy rozliczeniach z odbiorcami Zakład Wodociągów obowiązany jest stosować taryfę zatwierdzoną Uchwałą Rady Miasta i Gminy w Ćmielowie.

§ 32

Zmiana taryfy nie wymaga zmiany umowy o dostarczenie wody.

§ 33

Za wodę:

- pobraną z publicznych studni i źródeł ulicznych,
- zużytą do zasilania publicznych fontann i na cele przeciwpożarowe,
- zużytą do zraszania publicznych ulic i terenów zielonych

Zakład obciąża Urząd Miasta i Gminy w Ćmielowie na podstawie cen i stawek ustalonych w taryfie.

Rozdział VII
Warunki przyłączania do sieci

§ 34

Przyłączenie nieruchomości do sieci wodociągowej odbywa się na wniosek osoby ubiegającej się o przyłączenie składany w Urzędzie Miasta i Gminy.

§ 35

Wniosek o przyłączenie powinien w szczególności zawierać:

- 1) oznaczenie wnioskodawcy,
- 2) określenie:
 - a) rodzaju i parametrów instalacji odbiorczej,
 - b) charakterystyki zużycia wody,
 - c) przeznaczenia wody,
- 3) informacje określające charakterystykę techniczną obiektu do którego będzie dostarczana woda a w szczególności:
 - a) powierzchnię użytkową i rodzaj lokali,
 - b) wyposażenie lokali i obiektów w urządzenia zużywające wodę,
- 4) proponowany termin rozpoczęcia poboru wody.

§ 36

Do wniosku o którym mowa w § 35 osoba ubiegająca się o przyłączenie do sieci powinna załączyć:

- 1) dokument potwierdzający tytuł prawny do korzystania z nieruchomości której dotyczy wniosek,
- 2) mapę sytuacyjną określającą usytuowanie nieruchomości względem istniejącej sieci wodociągowej.

§ 37

Zakład po otrzymaniu zgody z Urzędu Miasta i Gminy w Ćmielowie dotyczącej przyłączenia nieruchomości do sieci wodociągowej wydaje warunki techniczne na przyłączenie.

§ 38

Warunki przyłączenia powinny określać w szczególności:

- 1) miejsce i sposób przyłączenia sieci wodociągowej z instalacją odbiorcy,
- 2) wielkość ciśnienia występującego w sieci,
- 3) wymagania dotyczące miejsca zainstalowania wodomierza głównego,
- 4) termin ważności warunków technicznych.

§ 39

Warunkiem przystąpienia do wykonania robót przyłączeniowych jest wcześniejsze uzgodnienie dokumentacji technicznej z Zakładem oraz przedłożenia pozwolenia na budowę wydanego przez Starostwo Powiatowe w Ostrowcu Św.

§ 40

Realizację budowy przyłącza, montażu wodomierza zapewnia na własny koszt osoba ubiegająca się o przyłączenie nieruchomości do sieci wodociągowej.

Rozdział VIII
Postanowienia końcowe

§ 41

Regulamin niniejszy został zatwierdzony uchwałą Nr VII/48/2003 z dnia 21 marca 2003 r. Rady Miasta w Ćmielowie i obowiązuje po upływie 14 dni od ogłoszenia.

§ 42

W sprawach nie objętych niniejszym regulaminem obowiązują przepisy prawa a w szczególności ustawy z dnia 7 czerwca 2001r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. Nr 72, poz. 747) wraz z przepisami wykonawczymi wydanymi na podstawie ustawy.

§ 43

Zakład Wodociągów zobowiązany jest do bezpłatnego dostarczania niniejszego regulaminu odbiorcom jego usług.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
M. Gierczak
mgr Marianna Gierczak