

miasto i gmina Ćmielów

obręb 1 Ćmielów Miasto, numery działek: 821 (821/1, 821/2), 1433/1 (1433/4, 1433/5), 1698 (1698/6, 1698/7, 1698/8), 1698/2 (1698/3, 1698/4, 1698/5), 1793/5 (1793/7, 1793/8), 1794 (1794/1, 1794/2), 1796 (1796/1, 1796/2), 1936/1 (1936/3, 1936/4), 1999 (1999/1, 1999/2, 1999/3), 2004 (2004/1, 2004/2), 2005/3 (2005/5, 2005/6, 2005/7), 2005/4 (2005/8, 2005/9), 2020/1 (2020/7, 2020/8, 2020/9), 2020/6 (2020/10, 2020/11, 2020/12), 2021/1 (2021/2, 2021/3, 2021/4), 2022/1 (2022/3, 2022/4), 2022/2 (2022/5, 2022/6, 2022/7), 2023, 2025 (2025/1, 2025/2, 2025/3), 2026 (2026/1, 2026/2, 2026/3), 2027/1 (2027/3, 2027/4, 2027/5), 2029 (2029/1, 2029/2), 2030 (2030/1, 2030/2), 2031 (2031/1, 2031/2), 2033 (2033/1, 2033/2), 2034 (2034/1, 2034/2), 2035 (2035/1, 2035/2), 2036 (2036/1, 2036/2), 2038 (2038/1, 2038/2, 2038/3), 2039/2 (2039/5, 2039/6, 2039/7), 2039/3 (2039/8, 2039/9, 2039/10), 2039/4 (2039/11, 2039/12), 2044, 2045 (2045/1, 2045/2), 2046/2 (2046/3, 2046/4), 2048 (2048/1, 2048/2), 2052 (2052/1, 2052/2), 2053 (2053/1, 2053/2), 2054 (2054/1, 2054/2), 2055 (2055/1, 2055/2), 2056 (2056/1, 2056/2), 2057 (2057/1, 2057/2, 2057/3), 2058 (2058/1, 2058/2, 2058/3), 2114 (2114/1, 2114/2, 2114/3), 2115/2 (2115/5, 2115/6, 2115/7), 2115/3 (2115/8, 2115/9, 2115/10), 2146/2 (2146/5, 2146/6, 2146/7), 2146/4 (2146/8, 2146/9, 2146/10), 2150 (2150/1, 2150/2, 2150/3), 2151 (2151/1, 2151/2, 2151/3), 2152 (2152/1, 2152/2, 2152/3), 2181 (2181/1, 2181/2), 2183 (2183/1, 2183/2), 2184 (2184/1, 2184/2), 2185 (2185/1, 2185/2), 2186 (2186/1, 2186/2), 2187 (2187/1, 2187/2), 2188/1 (2188/3, 2188/4), 2188/2 (2188/5, 2188/6), 2189 (2189/1, 2189/2), 2190 (2190/1, 2190/2), 2191 (2191/1, 2191/2, 2191/3), 2192 (2192/1, 2192/2, 2192/3), 2193 (2193/1, 2193/2), 2194 (2194/1, 2194/2), 2195 (2195/1, 2195/2), 2196 (2196/1, 2196/2), 2197, 2199, 2201 (2201/1, 2201/2), 2295/1 (2295/2, 2295/3, 2295/4), 2312 (2312/1, 2312/2), 2314 (2314/1, 2314/2), 2315 (2315/1, 2315/2), 2316 (2316/1, 2316/2), 2317 (2317/1, 2317/2, 2317/3).

obręb 3 Brzóstowa, numery działek: 548 (548/1, 548/2), 837/1 (837/3, 837/4), 1022 (1022/1, 1022/2), 1023 (1023/1, 1023/2), 1024/2 (1024/3, 1024/4, 1024/5), 1025 (1025/1, 1025/2, 1025/3), 1026 (1026/1, 1026/2, 1026/3), 1027/1 (1027/3, 1027/4, 1027/5), 1027/2 (1027/6, 1027/7, 1027/8), 1028 (1028/1, 1028/2, 1028/3), 1029 (1029/1, 1029/2, 1029/3), 1030/2 (1030/6, 1030/7, 1030/8, 1030/9, 1030/10), 1031 (1031/1, 1031/2), 1032 (1032/1, 1032/2), 1033 (1033/1, 1033/2).

obręb 9 Jastków, numery działek: 48 (48/1, 48/2), 50 (50/1, 50/2), 52 (52/1, 52/2), 54 (54/1, 54/2), 58 (58/1, 58/2), 61 (61/1, 61/2), 63/1 (63/3, 63/4), 63/2 (63/5, 63/6), 65 (65/1, 65/2), 67 (67/1, 67/2), 69 (69/1, 69/2), 71 (71/1, 71/2), 73 (73/1, 73/2), 75 (75/1, 75/2), 80 (80/1, 80/2, 80/3), 81 (81/1, 81/2, 81/3), 82 (82/1, 82/2, 82/3), 83/2 (83/3, 83/4), 85 (85/1, 85/2, 85/3), 94/1 (94/3, 94/4, 94/5), 94/2 (94/6, 94/7), 99 (99/1, 99/2, 99/3), 102 (102/1, 102/2, 102/3), 105 (105/1, 105/2, 105/3), 107 (107/1, 107/2, 107/3), 110 (110/1, 110/2), 111 (111/1, 111/2), 113 (113/1, 113/2, 113/3), 116 (116/1, 116/2, 116/3), 118/2 (118/5, 118/6, 118/7), 123 (123/1, 123/2, 123/3), 134/1 (134/3, 134/4, 134/5), 134/2, 135 (135/1, 135/2), cz. 136, 515 (515/1, 515/2, 515/3), 745 (745/1, 745/2).

obręb 23 Wólka Wojnowska, numery działek: 450 (450/1, 450/2), 451 (451/1, 451/2), 452 (452/1, 452/2), 453 (453/1, 453/2), 454 (454/1, 454/2), 455 (455/1, 455/2), 456 (456/1, 456/2), 457 (457/1, 457/2), 458 (458/1, 458/2), 459 (459/1, 459/2), 460 (460/1, 460/2), 461

(461/1, 461/2), 463/1 (463/2, 463/3), 464 (464/1, 464/2), 465 (465/1, 465/2), 466 (466/1, 466/2), 467/1 (467/3, 467/4), 468/1 (468/3, 468/4), 469/1, 470/1, 471/1, 472/1, 473/1, 474/1, 475/1, 475/2, 476/1, 476/2, 477/1, 477/2, 478/1, 478/2, 479/1, 479/2, 480/1, 480/2, 481/1, 481/2, 482/1, 482/2 (482/3, 482/4, 482/5), 483/2 (483/3, 483/4), 484/2 (484/3, 484/4), 485/2 (485/3, 485/4), 486/2 (486/3, 486/4), 487/2 (487/3, 487/4), cz. 518, 521 (521/1, 521/2), 522, 530, 531, 714 (714/1, 714/2), 715, 716 (716/1, 716/2), 719 (719/1, 719/2), 721 (721/1, 721/2), 724 (724/1, 724/2), 725 (725/1, 725/2), 727 (727/1, 727/2), 728 (728/1, 728/2), 729 (729/1, 729/2, 729/3), 732 (732/1, 732/2), 735 (735/1, 735/2, 735/3), 736 (736/1, 736/2), 737/1 (737/3, 737/4), 737/2 (737/5, 737/6), 774 (774/1, 774/2, 774/3), 798 (798/1, 798/2), 799 (799/1, 799/2), 800 (800/1, 800/2), 801 (801/1, 801/2), 803/1 (803/3, 803/4), 804/1 (804/3, 804/4), 805/1 (805/3, 805/4), 806/2 (806/3, 806/4), 808 (808/1, 808/2), 809 (809/1, 809/2), 810, 811, 812, 813, 814, 882 (882/1, 882/2), 903/1 (903/3, 903/4), 907 (907/1, 907/2, 907/3), 911 (911/1, 911/2).

2. Obszar poza liniami rozgraniczającymi teren, na którym będą realizowane:

- przebudowa sieci uzbrojenia terenu, obejmuje nieruchomości oznaczone w ewidencji gruntów i budynków numerami działek:

miasto i gmina Ćmielów

obręb 1 Ćmielów Miasto, numery działek: 1936/1 (1936/4), 2005/3 (2005/7), 2258/4, 2317 (2317/1),

obręb 3 Brzóstowa, numery działek: 538, 539, 1024/2 (1024/5), 1028 (1028/3), 1030/2 (1030/9),

obręb 9 Jastków, numery działek: 116 (116/1), 118/2 (118/5),

obręb 23 Wólka Wojnowska, numery działek: 448, 449, 450 (450/2), 451 (451/2), 452 (452/2), 466 (466/2), 467/1 (467/4), 468/1 (468/4), 482/2 (482/4), 483/2 (483/4), 484/2 (484/4), 485/2 (485/4), 486/2 (486/4), 487/2 (487/4), 488,

- przebudowa dróg innych kategorii, obejmuje nieruchomości oznaczone w ewidencji gruntów i budynków numerami działek:

miasto i gmina Ćmielów

obręb 1 Ćmielów Miasto, numery działek: 1698 (1698/6, 1698/8), 1698/2 (1698/3, 1698/5), 2152 (2152/1, 2152/3), 2203,

obręb 9 Jastków, numer działki: 123 (123/1, 123/3),

- inne niezbędne roboty budowlane dla obiektów liniowych, obejmuje nieruchomości oznaczone w ewidencji gruntów i budynków numerami działek:

miasto i gmina Ćmielów

obręb 1 Ćmielów Miasto, numery działek: 821 (821/2), 1433/1 (1433/5),

obręb 3 Brzóstowa, numer działki: 548 (548/2),

obręb 23 Wólka Wojnowska, numer działki: 732 (732/2).

Wyjaśnia się, że w odniesieniu do nieruchomości, które podlegają podziałowi – przed nawiasem podano numer działki przed podziałem, w nawiasie numery działek po podziale. Ponadto numery działek objętych liniami rozgraniczającymi teren (przebieg drogi) zostały oznaczone pogrubioną czcionką.

II. Określam warunki lokalizacji przedmiotowej inwestycji.

1. Wymagania dotyczące powiązania drogi z innymi drogami publicznymi z określeniem ich kategorii.

1.1. Dostępność komunikacyjna projektowanej drogi.

Na przedmiotowym odcinku droga wojewódzka Nr 755 powiązana jest z następującymi drogami publicznymi:

- istniejącą drogą wojewódzką Nr 755:

- ul. Ostrowiecką, poprzez skanalizowane rondo zlokalizowane na początku projektowanej obwodnicy, w km 0+000,00 oraz
- ul. Sandomierską, poprzez skanalizowane rondo zlokalizowane na końcu projektowanej obwodnicy w km 5+099,05.

- drogą powiatową Nr 0689T relacji: Ćmielów – Trębanów – Przeuszyn, w km 1+360,00,

- drogą powiatową Nr 0727T – ul. Jastkowską, relacji: Opatów – Buszkowice – Ćmielów w km 3+759,00,

- drogą gminną bez numeru w km 0+839,00,

- drogą gminną Nr 318010T relacji: Ćmielów – Kolonia Krzczonowice, w km 1+961,00,

- drogą gminną Nr 318018T relacji: Ćmielów – Jastków, w km 2+768,00.

Obwodnica rozpoczyna się w ul. Ostrowieckiej, a kończy przy ul. Sandomierskiej w Ćmielowie. Budowany odcinek obwodnicy łączy się z istniejącymi drogami za pomocą skrzyżowań jednopoziomowych, za wyjątkiem drogi gminnej Nr 318072T - ul. Raciborskiego w Ćmielowie nad którą projektowany jest wiadukt. Wzdłuż drogi, do obsługi terenów przylegających, wybudowane zostaną drogi serwisowe.

1.2. Parametry techniczne i zakres projektowanej inwestycji:

a) Parametry techniczne drogi wojewódzkiej Nr 755:

- klasa drogi – G (główna),
- prędkość projektowa - 70km/h,
- prędkość miarodajna - 90km/h,
- ilość jezdni – 1,
- szerokość jezdni – 7m,
- szerokość poboczy utwardzonych obustronnych – 1,50m,
- szerokość opaski bitumicznej - 0,5m,
- szerokość chodnika – 2,0m,
- szerokość ścieżki rowerowej – 3,50m,
- szerokość ciągu pieszo-rowerowego – 3,50 - 3,70m,
- kategoria obciążenia ruchem – KR4,

b) Planowana inwestycja polega na:

- przebudowie i rozbudowie drogi wojewódzkiej Nr 755, tj. ulic Ostrowieckiej i Sandomierskiej, w kilometrażu istniejącej drogi wojewódzkiej ok.: 7+368,00 – 7+809,00 oraz ok.: 11+662,00 - 12+124,50, w tym m.in.:

- budowie chodników, ciągów pieszo-rowerowych i ścieżki rowerowej,
- budowie przejścia dla zwierząt pod istniejącą drogą wojewódzką - ul. Ostrowiecką w km 7+470, wysokość konstrukcji stalowej 1,45m, rozpiętość w świetle 2,0m,
- budowie dwujezdniowego, jednoprzęsłowego mostu nad rz. Ćmielówką w km od 7+779,36 do 7+793,45,

- przesunięciu kapliczki przy ul. Ostrowieckiej,
- rozbudowie i umocnieniu koryta rzeki Ćmielówki,
- budowie przejścia dla zwierząt pod ul. Sandomierską w km 12+012,00, wysokość konstrukcji stalowej 2,69m, rozpiętość w świetle 7,31m,
- budowie muru oporowego przy istniejącej drodze wojewódzkiej: na wysokości ronda przy ul. Ostrowieckiej w km od 7+579,80 do 7+641,05 oraz wzdłuż ul. Sandomierskiej w km od 11+935,80 koniec 12+061,35,
- budowie obwodnicy od km 0+0,00 do km 5+099,05, w tym m.in.:
 - budowie skrzyżowań w postaci rond i skrzyżowań skanalizowanych,
 - miejsc postojowych, chodników, ciągów pieszo - rowerowych, ścieżki rowerowej,
 - budowie dwujezdniowego, jednoprzęsłowego wiaduktu drogowego długości 17,66m nad ul. Raciborskiego, w km 0+140,05,
 - budowie przepustu na rzece Ćmielówka w km 0+039,25, wysokość konstrukcji stalowej 3,82m, rozpiętość w świetle 6,62,
 - budowie przejścia dla zwierząt pod projektowaną obwodnicą w km 0+088,00, wysokość konstrukcji stalowej 4,35m, rozpiętość w świetle 7,59m,
 - budowie przejścia dla zwierząt pod projektowaną obwodnicą w km 1+431,91, wysokość konstrukcji stalowej 2,08m, rozpiętość w świetle 3,08m,
 - budowie przepustu na rzece Trębanówce, zespolonego z przejściem dla zwierząt w km 4+146,90, wysokość konstrukcji stalowej 3,99m, rozpiętość w świetle 15,75m,
 - budowie przepustu na rowie melioracyjnym, zespolonego z przejściem dla zwierząt w km 4+497,24, wysokość konstrukcji stalowej 2,69m, rozpiętość w świetle 7,31m,
 - budowie przepustu na rzece Wojciechówce, zespolonego z przejściem dla zwierząt w km 4+947,53, wysokość konstrukcji stalowej 5,28m, rozpiętość w świetle 17,45m,
 - przebudowie/budowie zjazdów indywidualnych i publicznych,
 - budowie dróg serwisowych,
 - budowie bardzo niskich i niskich wygrodzeń dla zwierząt,
 - budowie systemu odwodnienia drogi, tj.: kanalizacji deszczowej, rowów odwadniających, wpustów ulicznych, ścieków skarpowych, przepustów,
 - budowie stacji meteorologicznej,
 - budowie miejsca do kontroli pojazdów,
 - przebudowie istniejących sieci uzbrojenia terenu, kolidujących z projektowanym rozwiązaniem drogowym (wodociągi, kanalizacja deszczowa, gazociągi, oświetlenie uliczne, linie energetyczne),
 - wycince istniejącej zieleni, kolidującej z projektowanym rozwiązaniem obwodnicy,
 - nasadzeniach zieleni projektowanej pełniącej funkcję izolacyjną,
 - rozbiórce istniejących ruin budynku na działce nr ewid.: 134/2 obręb Jastków,
 - rozbiórce kolidujących elementów np.: ogrodzeń, zjazdów, nawierzchni jezdni, przepustów i innych.

2. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska:

2.1. Teren przeznaczony pod inwestycję zlokalizowany jest w południowej części gminy Ćmielów, w miejscowościach: Brzóstowa, Jastków i Wólka Wojnowska oraz w mieście Ćmielowie. Droga Nr 755 stanowi układ komunikacyjny łączący północno-wschodnią część województwa świętokrzyskiego z województwem lubelskim. Jest to droga o długości 36km łącząca drogę krajową Nr 9 w Ostrowcu Świętokrzyskim z drogą wojewódzką Nr 854

w Kosinie. Wzdłuż istniejącej drogi występuje zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, obszary niezagospodarowane jak również ulice o zróżnicowanym stanie technicznym. Na terenie inwestycji (obwodnicy) w przeważającej części dominują tereny w postaci pól uprawnych, zalesień, łąk, nieużytków. Ponadto znajdują się istniejące układy komunikacyjne w zakresie dróg powiatowych, gminnych oraz dróg dojazdowych do pól.

2.1.1. Zgodnie z Planem gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły przyjętym Uchwałą Prezesa Rady Ministrów z dnia 22 lutego 2011r. (Monitor Polski z dn. 21.06.2011r. Nr 49 poz.549), przedsięwzięcie jest zlokalizowane na obszarze:

- jednolitych części wód powierzchniowych oznaczonym Europejskim kodem PLRW 20006234949 nazwanym Przepaść, zaliczonym do regionu wodnego Środkowej Wisły, scalona część wód SW0208. Status — naturalna część wód, ocena stanu - zły, ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych: zagrożona (derogacje - planowane inwestycje z zakresu ochrony przeciwpowodziowej — budowa zbiornika Ćmielów).

Przy zabezpieczeniu podczas prowadzenia prac, szczególnie w okresach deszczowych, przed przedostawaniem się nadmiernej ilości zawiesiny do wód powierzchniowych, zapewnieniu przepływu nienaruszalnego, oraz prowadzeniu prac z zastosowaniem osłon zapobiegających przedostawaniu się zanieczyszczeń do wód, tymczasowym gromadzeniu mas ziemnych z wykopów (przed ich dalszym zagospodarowaniem) w bezpiecznej odległości od koryt cieków i rzek, brakiem regulacji rzek/cieków, nie przewiduje się zagrożenia dla osiągnięcia celów środowiskowych dla JCWP określonych w Planie gospodarowania wodami,

- jednolitych części wód podziemnych oznaczonym Europejskim kodem JCWPd - PLGW2300101. Stan ilościowy i chemiczny dla wód tego obszaru oceniono jako dobry, spełnienie celów środowiskowych wskazano jako niezagrożone. Mając na uwadze charakter przedsięwzięcia nie przewiduje się wpływu na wody podziemne.

2.1.2. Inwestycja zlokalizowana jest poza siecią krajowych korytarzy ekologicznych oraz poza obszarami chronionymi (w tym poza obszarami chronionego krajobrazu; najbliższy — Obszar Chronionego Krajobrazu Doliny Kamiennej, zlokalizowany jest w odległości ok. 2km w kierunku zachodnim). Jednakże jej część graniczy ze specjalnym obszarem ochrony siedlisk Natura 2000 Dolina Kamiennej PLH260019 (zlokalizowanym po północnej stronie drogi wojewódzkiej 755). Droga przecina lokalne korytarze migracyjne fauny oraz prowadzona będzie w bliskiej odległości (około 1,5km) od Głównego Krajowego Południowo - Centralnego Korytarza Ekologicznego na odcinku o nazwie „Sieradowicki Park Krajobrazowy i Dolina Kamiennej”. Analiza rodzaju, charakterystyki, usytuowania oraz skali inwestycji, przeprowadzona w decyzji Burmistrza Ćmielowa z dnia 08.01.2014r., znak: OŚ.6220.2.2013, nie wskazała aby budowa obwodnicy miała negatywny wpływ na ww. obszary chronione.

2.1.3. W rejonie inwestycji stwierdzono występowanie zwierząt będących pod ochroną gatunkową. Wykazano obecność jednego gatunku ssaka i mięczaka, dwóch gatunków gadów i owadów, trzech gatunków płazów oraz licznych gatunków ptaków. Zastosowane rozwiązania projektowe, a także odpowiednie prowadzenie robót budowlanych, spowoduje że wpływ przedsięwzięcia drogowego na ich populacje będzie znikomy.

2.2. Planowaną inwestycję polegającą na budowie obwodnicy Ćmielowa w ciągu drogi wojewódzkiej Nr 755, należy przeprowadzić zgodnie z wymaganiami określonymi w:

- Decyzji Burmistrza Ćmielowa z dnia 08.01.2014r., znak: OŚ.6220.2.2013 o środowiskowych uwarunkowaniach,
- Decyzjach Starosty Ostrowieckiego z dnia 22.08.2014r., znak: RS.II.6341.11.3.2014 i znak: RS.II.6341.10.3.2014 o pozwoleniu wodnoprawnym.

2.3. Mając na uwadze art. 75 ust. 1, 2 i 3 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2013r., poz. 1232 z późn zm.) w trakcie prac budowlanych Inwestor realizujący przedmiotowe przedsięwzięcie jest obowiązany uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych oraz podjąć działania w celu maksymalnego ograniczenia hałasu i zanieczyszczenia powietrza.

2.4. Ochrony przed hałasem.

Prace związane z budową przedmiotowej drogi wiązać się będą ze wzrostem poziomu hałasu, którego źródłem będzie praca maszyn i urządzeń oraz sprzętu budowlanego. Hałas będzie miał zasięg lokalny, prace wykonywane będą tylko w porze dziennej.

Izofony poziomów dopuszczalnych dla pory dnia i nocy, dla roku 2015 jak i 2025, w całości znalazły się w granicach projektowanego pasa drogowego. Nie przewiduje się, aby eksploatacja przedmiotowej drogi mogła spowodować przekroczenia wartości dopuszczalnych określonych w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (t.j. z 2014r. poz. 112) na najbliższej położonych terenach akustycznie chronionych.

Na etapie eksploatacji drogi zostaną dotrzymane dopuszczalne poziomy hałasu na terenach podlegających ochronie akustycznej.

2.5. Ochrony środowiska gruntowo – wodnego.

Planowana obwodnica przebiega w większości przez tereny użytkowane rolniczo, częściowo przez tereny zadrzewione, przecina również rzeki Przepaść (Wojciechówkę) i Trębanówkę. W czasie prac budowlanych w pobliżu rzek będzie zachowana szczególna ostrożność, tak aby nie dopuścić do ich zasypywania lub zanieczyszczenia. Ponadto przy budowie obiektów mostowych przewidziane jest zastosowanie osłon zapobiegających przedostawaniu się zanieczyszczeń do wód. Wykonywane prace winny zapewnić zachowanie przepływu nienaruszalnego w rzece.

Eksploatacja przedmiotowego przedsięwzięcia związana będzie z koniecznością odprowadzania wód opadowych i roztopowych z nawierzchni drogi. Wzdłuż całego odcinka projektuje się obustronne rowy otwarte trawiaste, do których wody opadowe zostaną sprowadzone za pomocą odpowiednich spadków podłużnych i poprzecznych. W rejonie skrzyżowań oraz w miejscach występowania niekorzystnych warunków gruntowych, zaprojektowano kanalizację deszczową. Nawierzchnia punktu kontroli pojazdów ciężarowych zostanie odwodniona poprzez wpusty uliczne i dalej kanalizacją deszczową do projektowanych rowów. Na końcowych odcinkach rowów, przed odprowadzeniem wód do rzek i cieków, wykonane zostaną kryte odcinki kanału deszczowego wyposażone w urządzenia oczyszczające wody. Stężenia zawiesiny ogólnej i węglowodorów

ropopochodnych w wodach opadowych na odcinku, gdzie odwodnienie odbywać się będzie za pomocą rowów trawiastych nie przekroczy wartości określonych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 18 listopada 2014r. w sprawie warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu ścieków do wód lub do ziemi oraz w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego (Dz. U. z 2014r., poz. 1800). Ponadto rowy trawiaste, przewidziane do odwodnienia obwodnicy, z racji swojej budowy, przy zapewnieniu prawidłowej eksploatacji (utrzymanie gęstej, wysoko koszonej trawy), pełnić będą funkcję podczyszczającą spływającej do nich wody opadowej.

Nie przewiduje się wystąpienia znaczącego wpływu przedsięwzięcia na środowisko gruntowo-wodne mając na uwadze przewidziane rozwiązania dot. systemu odwodnienia drogi i organizacji prac na etapie budowy.

2.6. Ochrony powietrza atmosferycznego.

Zgodnie z projektem emisja zanieczyszczeń powietrza nie wykroczy poza granice pasa drogowego. W okresie realizacji przedsięwzięcia wystąpią uciążliwości związane z emisją do powietrza substancji z procesu spalania paliw w silnikach spalinowych samochodów i innych pojazdów oraz maszyn wykorzystywanych przy pracach budowlanych. Będą one minimalizowane poprzez zastosowanie ww. urządzeń i maszyn w pełni sprawnych oraz poprzez właściwą organizację pracy.

2.7. Ochrony walorów przyrodniczych.

2.7.1. Realizacja inwestycji wiązać się będzie z wycinką drzew i krzewów, która zostanie przeprowadzona poza okresem lęgowym ptaków (tj. od 16 października do końca lutego). W wyjątkowych przypadkach wycinka może zostać wykonana w sezonie lęgowym pod nadzorem przyrodniczym — wyłącznie po stwierdzeniu przez ornitologa braku gniazdowania ptaków na drzewach lub krzewach przeznaczonych do usunięcia. W celu zabezpieczenia pozostałych drzew znajdujących się w bezpośrednim sąsiedztwie przedsięwzięcia zastosowane zostaną osłony ochronne pni, a sprzęt i materiały budowlane nie będą składowane pod ich koronami. Prace prowadzone w obrębie bryły korzeniowej drzew wykonane będą ręcznie w sposób najmniej szkodzący drzewom.

Do usuwania drzew i krzewów znajdujących się na nieruchomościach objętych decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, z wyjątkiem drzew i krzewów usuwanych z nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków, nie stosuje się przepisów o ochronie przyrody w zakresie obowiązku uzyskiwania zezwoleń na ich usunięcie oraz opłat z tym związanych.

2.7.2. Planuje się wprowadzenie pasów zieleni izolacyjno - osłonowej, dla ograniczenia rozprzestrzeniania zanieczyszczeń pyłowych i gazowych na przyległe tereny użytkowane rolniczo, tereny leśne i zabudowy mieszkaniowej, oraz zieleni związanej ze szlakami migracji zwierzyny. Obrzeża projektowanych miejsc postojowych również zostaną obsadzone drzewami. Nasadzenia będą wykonane przy użyciu rodzimych gatunków krzewów i drzew, dostosowanych do lokalnych warunków siedliskowych.

2.7.3. W związku z obecnością płazów i ich siedlisk oraz z możliwością wykorzystywania przez inne zwierzęta terenów zadrzewionych lub dolin rzecznych jako szlaków wędrówek przewidziano zachowanie drożności tych lokalnych korytarzy migracji fauny poprzez budowę przejść dla zwierząt. Projektowane są:

- jedno przejście dla płazów (w km ok. 7+470 istniejącej drogi wojewódzkiej nr 755) - przejście dolne zapewniające światło o wymiarach: 1,00x 1,50m,
- trzy przejścia dla małych zwierząt: w km 0+088,00 (przejście dolne zapewniające światło o wymiarach: 2,20x6,00m), w km 1+431,91 (przejście dolne zapewniające światło o wymiarach: 1,50x2,00m), 4+497,24 (przejście zespolone z rowem, zapewniające światło o wymiarach: 1,00x1,60m z obu stron)
- trzy przejścia dla średnich zwierząt: w km 4+146,90 (przejście zespolone z rzeką Trębanówką, zapewniające światło o wymiarach: 3,00x2,20m z obu stron rzeki), w km 4+947,00 (przejście zespolone z rzeką Wojciechówką, zapewniające światło o wymiarach: 3,00x2,20m z obu stron rzeki), w km 12+012,00 drogi wojewódzkiej nr 755 (przejście dolne o przekroju prostokątnym i zapewniające światło o wymiarach: 6,00x2,20m).

W okresie szczególnej migracji płazów tj. od marca do października, teren robót zostanie zabezpieczony specjalnymi płotkami, zapobiegającymi wchodzeniu tych zwierząt.

2.8. Gospodarki odpadami.

Na etapie prac budowlanych wytworzone zostaną odpady związane z budową infrastruktury drogowej oraz rozbiórką. Odpady te należy zabezpieczyć oraz zagospodarować zgodnie z obowiązującymi przepisami, tzn. segregować wg właściwości, w warunkach uniemożliwiających zanieczyszczenie środowiska gruntowo-wodnego, opisać i magazynować tymczasowo na terenie Inwestora, a następnie powinny być odbierane przez uprawnione podmioty, posiadające stosowne uregulowania w zakresie gospodarowania odpadami. Masy ziemne i humus, powstające podczas prac budowlanych, należy zdeponować oddzielnie w wyznaczonym miejscu, poza obszarem przylegającym do rzek, a następnie w maksymalnym stopniu zagospodarować na terenie planowanej inwestycji.

Postępowanie z odpadami powstającymi w trakcie wykonywania robót budowlanych winno być zgodne z wymogami określonymi w ustawie z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach (t. j. Dz. U. z 2013r., poz. 21 z późn. zm.).

2.9. Wykorzystanie zasobów naturalnych.

W fazie realizacji inwestycji wykorzystane zostaną typowe dla tego typu prac budowlanych materiały takie jak: kruszywa mineralne, cement, drobnowymiarowe elementy kamienne i betonowe (kostki, płytki chodnikowe, krawężniki i obrzeża) oraz inne elementy wykończenia drogi, poza tym paliwa (oleje benzyny) do napędu pojazdów samochodowych, energia elektryczna do zasilania urządzeń elektrycznych oraz woda.

Wszystkie użyte do budowy materiały, paliwa i energie będą wykorzystane zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami, ze szczególnym zwróceniem uwagi na odzysk materiałów i surowców w trakcie gospodarki materiałowej, w tym gospodarki odpadami.

3. Warunki wynikające z potrzeb ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej:

Inwestycję należy przeprowadzić zgodnie ze stanowiskiem Świętokrzyskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, Delegatura Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Sandomierzu przedstawionym w:

- decyzji Nr 16/2014.C z dnia 02.07.2014r. znak: WUOZ-DS.5151.272.1.2014.C oraz
- postanowieniu z dnia 10.03.2014r., znak: IA-DS.5151.272.2014.C.

Z uwagi na to, że projektowana obwodnica przebiega przez tereny, gdzie znajdują się stanowiska archeologiczne: osada kultury lubelsko-wołyńskiej ceramiki malowanej, osada wczesnośredniowieczna, osada kultury pucharów lejkowatych, pracownia (osada) krzemieniarska z neolitu bądź początków epoki brązu, osada kultur pucharów lejkowatych i łuzyckiej, osada kultury łuzyckiej i z wczesnego średniowiecza, osada pradziejowa (neolit lub wczesny okres epoki brązu), osada kultury pucharów lejkowatych, osada kultur mierzanowickiej, łuzyckiej i z wczesnego średniowiecza, istnieje konieczność zapewnienia badań archeologicznych, w myśl art. 31 ust. 1a i ust. 2 ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t. j. Dz. U. z 2014r., poz. 1446).

Niezbędne wyprzedzające ratownicze badania archeologiczne należy przeprowadzić na stanowiskach, ujętych w wojewódzkiej ewidencji zabytków: Ćmielów 80 (AZP 85-71/320), Brzóstowa 25 (AZP 85-71/319), Krzczonowice 24 (AZP 85-71/276), Jastków 44 (AZP 85-71/373), Wólka Wojnowska 33 (AZP 85-71/248), Wólka Wojnowska 3 (AZP 85-71/117), Wólka Wojnowska 7 (AZP 85-71/122), Wólka Wojnowska 1 (AZP 85-71/118).

Ponadto, z uwagi na to, że tereny przez które przechodzi obwodnica są bardzo atrakcyjne pod względem osadniczym, należy liczyć się z możliwością istnienia na jej trasie innych, nie wymienionych dotychczas stanowisk (zabytków) archeologicznych, które mogą być odkryte i zniszczone w trakcie budowy obwodnicy. Celem ich zabezpieczenia i udokumentowania konieczne jest prowadzenie prac ziemnych pod nadzorem archeologicznym.

4. Warunki wynikające z potrzeb obronności państwa:

Przedmiotowa inwestycja nie wymaga określenia warunków ze względu na potrzeby obronności państwa.

5. Wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich:

Przedmiotowa inwestycja nie utrudni dostępu do drogi publicznej, korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej, ze środków łączności, nie spowoduje zanieczyszczenia powietrza, wody i gleby, nie wywoła uciążliwości spowodowanych przez hałas, wibracje, zakłócenia, promieniowanie oraz nie ograniczy dostępu światła dziennego. W czasie realizacji inwestycji należy zapewnić dojazd i dojście do posesji przyległych do pasa robót.

III. Zatwierdzam podział nieruchomości:

1. Położonych w obrębie 1 Ćmielów Miasto, gm. Ćmielów, przedstawiony na mapie (9 arkuszy) z projektem podziału nieruchomości w skali 1:2000 wraz z wykazem zmian gruntowych stanowiącym załącznik do mapy przyjętej do Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej Starostwa Powiatowego w Ostrowcu Świętokrzyskim w dniu 29.10.2014r. pod numerem ewidencyjnym P.2607.2014.1326 oraz z wykazem synchronizacyjnym przyjętym do Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej Starostwa Powiatowego w Ostrowcu Świętokrzyskim w dniu 29.12.2014r., pod numerem ewidencyjnym P.2607.2014.1674, oznaczonych numerami działek:

821 o powierzchni 1,7991ha, na działki:
821/1 o powierzchni 0,0817ha,
821/2 o powierzchni 1,7174ha,

1433/1 o powierzchni 2,1323ha, na działki:
1433/4 o powierzchni 0,6992ha,
1433/5 o powierzchni 1,4331ha,

- 1698 o powierzchni 1,7313ha, na działki:
1698/6 o powierzchni 0,9735ha,
1698/7 o powierzchni 0,1999ha,
1698/8 o powierzchni 0,5579ha,
- 1698/2 o powierzchni 2,1193ha, na działki:
1698/3 o powierzchni 1,5331ha,
1698/4 o powierzchni 0,4234ha,
1698/5 o powierzchni 0,1628ha,
- 1793/5 o powierzchni 0,3534ha, na działki:
1793/7 o powierzchni 0,0130ha,
1793/8 o powierzchni 0,3404ha,
- 1794 o powierzchni 0,4837ha, na działki:
1794/1 o powierzchni 0,0354ha,
1794/2 o powierzchni 0,4483ha,
- 1796 o powierzchni 1,3333ha, na działki:
1796/1 o powierzchni 0,3041ha,
1796/2 o powierzchni 1,0292ha,
- 1936/1 o powierzchni 18,4350ha, na działki:
1936/3 o powierzchni 0,1160ha,
1936/4 o powierzchni 18,3190ha,
- 1999 o powierzchni 0,3732ha, na działki:
1999/1 o powierzchni 0,1014ha,
1999/2 o powierzchni 0,1275ha,
1999/3 o powierzchni 0,1443ha,
- 2004 o powierzchni 0,8447ha, na działki:
2004/1 o powierzchni 0,0086ha,
2004/2 o powierzchni 0,8361ha,
- 2005/3 o powierzchni 15,9017ha, na działki:
2005/5 o powierzchni 2,2648ha,
2005/6 o powierzchni 1,7991ha,
2005/7 o powierzchni 11,8378ha,
- 2005/4 o powierzchni 8,5884ha, na działki:
2005/8 o powierzchni 0,5453ha,
2005/9 o powierzchni 8,0431ha,
- 2020/1 o powierzchni 0,6399ha, na działki:
2020/7 o powierzchni 0,3410ha,
2020/8 o powierzchni 0,1409ha,
2020/9 o powierzchni 0,1580ha,
- 2020/6 o powierzchni 3,7521ha, na działki:
2020/10 o powierzchni 2,9500ha,
2020/11 o powierzchni 0,6032ha,
2020/12 o powierzchni 0,1989ha,
- 2021/1 o powierzchni 1,1566ha, na działki:
2021/2 o powierzchni 0,4934ha,
2021/3 o powierzchni 0,2590ha,
2021/4 o powierzchni 0,4042ha,
- 2022/1 o powierzchni 0,2970ha, na działki:
2022/3 o powierzchni 0,0433ha,
2022/4 o powierzchni 0,2537ha,
- 2022/2 o powierzchni 0,1300ha, na działki:
2022/5 o powierzchni 0,0402ha,
2022/6 o powierzchni 0,0398ha,
2022/7 o powierzchni 0,0500ha,
- 2025 o powierzchni 0,6153ha, na działki:
2025/1 o powierzchni 0,1722ha,
2025/2 o powierzchni 0,1385ha,
2025/3 o powierzchni 0,3046ha,
- 2026 o powierzchni 0,8611ha, na działki:
2026/1 o powierzchni 0,2263ha,
2026/2 o powierzchni 0,1858ha,
2026/3 o powierzchni 0,4490ha,
- 2027/1 o powierzchni 0,4919ha, na działki:
2027/3 o powierzchni 0,1500ha,
2027/4 o powierzchni 0,1741ha,
2027/5 o powierzchni 0,1678ha,
- 2029 o powierzchni 0,1245ha, na działki:
2029/1 o powierzchni 0,0486ha,
2029/2 o powierzchni 0,0759ha,
- 2030 o powierzchni 0,4269ha, na działki:
2030/1 o powierzchni 0,0978ha,
2030/2 o powierzchni 0,3291ha,
- 2031 o powierzchni 0,4087ha, na działki:
2031/1 o powierzchni 0,2784ha,
2031/2 o powierzchni 0,1303ha,
- 2033 o powierzchni 1,7115ha, na działki:
2033/1 o powierzchni 0,5152ha,
2033/2 o powierzchni 1,1963ha,
- 2034 o powierzchni 0,5979ha, na działki:
2034/1 o powierzchni 0,1242ha,
2034/2 o powierzchni 0,4737ha,
- 2035 o powierzchni 1,3084ha, na działki:
2035/1 o powierzchni 0,2238ha,
2035/2 o powierzchni 1,0846ha,
- 2036 o powierzchni 0,8503ha, na działki:
2036/1 o powierzchni 0,0231ha,
2036/2 o powierzchni 0,8272ha,
- 2038 o powierzchni 0,5774ha, na działki:
2038/1 o powierzchni 0,1125ha,
2038/2 o powierzchni 0,0653ha,
2038/3 o powierzchni 0,3996ha,
- 2039/2 o powierzchni 2,7205ha, na działki:
2039/5 o powierzchni 0,7537ha,
2039/6 o powierzchni 0,7703ha,
2039/7 o powierzchni 1,1965ha,
- 2039/3 o powierzchni 2,5072ha, na działki:
2039/8 o powierzchni 0,1874ha,
2039/9 o powierzchni 0,4823ha,
2039/10 o powierzchni 1,8375ha,
- 2039/4 o powierzchni 15,7074ha, na działki:
2039/11 o powierzchni 0,2867ha,
2039/12 o powierzchni 15,4207ha,

- 2045 o powierzchni 0,3127ha, na działki:
 2045/1 o powierzchni 0,0978ha,
 2045/2 o powierzchni 0,2149ha,
 2046/2 o powierzchni 0,1146ha, na działki:
 2046/3 o powierzchni 0,0041ha,
 2046/4 o powierzchni 0,1105ha,
 2048 o powierzchni 0,1604ha, na działki:
 2048/1 o powierzchni 0,0681ha,
 2048/2 o powierzchni 0,0923ha,
 2052 o powierzchni 1,5750ha, na działki:
 2052/1 o powierzchni 0,0452ha,
 2052/2 o powierzchni 1,5298ha,
 2053 o powierzchni 0,7570ha, na działki:
 2053/1 o powierzchni 0,1498ha,
 2053/2 o powierzchni 0,6072ha,
 2054 o powierzchni 0,4895ha, na działki:
 2054/1 o powierzchni 0,1524ha,
 2054/2 o powierzchni 0,3371ha,
 2055 o powierzchni 0,3880ha, na działki:
 2055/1 o powierzchni 0,1416ha,
 2055/2 o powierzchni 0,2464ha,
 2056 o powierzchni 0,3278ha, na działki:
 2056/1 o powierzchni 0,1401ha,
 2056/2 o powierzchni 0,1877ha,
 2057 o powierzchni 1,4562ha, na działki:
 2057/1 o powierzchni 0,4572ha,
 2057/2 o powierzchni 0,3380ha,
 2057/3 o powierzchni 0,6610ha,
 2058 o powierzchni 0,9317ha, na działki:
 2058/1 o powierzchni 0,4224ha,
 2058/2 o powierzchni 0,2047ha,
 2058/3 o powierzchni 0,3046ha,
 2114 o powierzchni 0,3202ha, na działki:
 2114/1 o powierzchni 0,1842ha,
 2114/2 o powierzchni 0,0331ha,
 2114/3 o powierzchni 0,1029ha,
 2115/2 o powierzchni 3,1101ha, na działki:
 2115/5 o powierzchni 1,5025ha,
 2115/6 o powierzchni 0,3736ha,
 2115/7 o powierzchni 1,2340ha,
 2115/3 o powierzchni 3,3286ha, na działki:
 2115/8 o powierzchni 1,6993ha,
 2115/9 o powierzchni 0,3530ha,
 2115/10 o powierzchni 1,2763ha,
 2146/2 o powierzchni 0,8159ha, na działki:
 2146/5 o powierzchni 0,1103ha,
 2146/6 o powierzchni 0,3480ha,
 2146/7 o powierzchni 0,3576ha,
 2146/4 o powierzchni 2,3562ha, na działki:
 2146/8 o powierzchni 0,4948ha,
 2146/9 o powierzchni 0,3258ha,
 2146/10 o powierzchni 1,5356ha,
 2150 o powierzchni 0,3064ha, na działki:
 2150/1 o powierzchni 0,0948ha,
 2150/2 o powierzchni 0,1081ha,
 2150/3 o powierzchni 0,1035ha,
 2151 o powierzchni 0,2490ha, na działki:
 2151/1 o powierzchni 0,0425ha,
 2151/2 o powierzchni 0,1048ha,
 2151/3 o powierzchni 0,1017ha,
 2152 o powierzchni 1,1936ha, na działki:
 2152/1 o powierzchni 0,5405ha,
 2152/2 o powierzchni 0,1318ha,
 2152/3 o powierzchni 0,5213ha,
 2181 o powierzchni 0,2027ha, na działki:
 2181/1 o powierzchni 0,0027ha,
 2181/2 o powierzchni 0,2000ha,
 2183 o powierzchni 0,1529ha, na działki:
 2183/1 o powierzchni 0,0051ha,
 2183/2 o powierzchni 0,1478ha,
 2184 o powierzchni 0,1238ha, na działki:
 2184/1 o powierzchni 0,0057ha,
 2184/2 o powierzchni 0,1181ha,
 2185 o powierzchni 0,9908ha, na działki:
 2185/1 o powierzchni 0,0394ha,
 2185/2 o powierzchni 0,9514ha,
 2186 o powierzchni 0,4700ha, na działki:
 2186/1 o powierzchni 0,0278ha,
 2186/2 o powierzchni 0,4422ha,
 2187 o powierzchni 0,5532ha, na działki:
 2187/1 o powierzchni 0,0411ha,
 2187/2 o powierzchni 0,5121ha,
 2188/1 o powierzchni 0,5637ha, na działki:
 2188/3 o powierzchni 0,0569ha,
 2188/4 o powierzchni 0,5068ha,
 2188/2 o powierzchni 0,6893ha, na działki:
 2188/5 o powierzchni 0,0900ha,
 2188/6 o powierzchni 0,5993ha,
 2189 o powierzchni 0,8659ha, na działki:
 2189/1 o powierzchni 0,0953ha,
 2189/2 o powierzchni 0,7706ha,
 2190 o powierzchni 0,2642ha, na działki:
 2190/1 o powierzchni 0,1896ha,
 2190/2 o powierzchni 0,0746ha,
 2191 o powierzchni 0,9768ha, na działki:
 2191/1 o powierzchni 0,1617ha,
 2191/2 o powierzchni 0,2459ha,
 2191/3 o powierzchni 0,5692ha,

2192 o powierzchni 1,5767ha, na działki:
 2192/1 o powierzchni 0,1258ha,
 2192/2 o powierzchni 0,3293ha,
 2192/3 o powierzchni 1,1216ha,
 2193 o powierzchni 1,1601ha, na działki:
 2193/1 o powierzchni 0,2702ha,
 2193/2 o powierzchni 0,8899ha,
 2194 o powierzchni 1,3547ha, na działki:
 2194/1 o powierzchni 0,2736ha,
 2194/2 o powierzchni 1,0811ha,
 2195 o powierzchni 1,4612ha, na działki:
 2195/1 o powierzchni 0,2367ha,
 2195/2 o powierzchni 1,2225ha,
 2196 o powierzchni 2,0846ha, na działki:
 2196/1 o powierzchni 0,2842ha,
 2196/2 o powierzchni 1,8004ha,
 2201 o powierzchni 0,3131ha, na działki:
 2201/1 o powierzchni 0,1131ha,
 2201/2 o powierzchni 0,2000ha,

2295/1 o powierzchni 0,4926ha, na działki:
 2295/2 o powierzchni 0,0301ha,
 2295/3 o powierzchni 0,0295ha,
 2295/4 o powierzchni 0,4330ha,
 2312 o powierzchni 0,5111ha, na działki:
 2312/1 o powierzchni 0,0079ha,
 2312/2 o powierzchni 0,5032ha,
 2314 o powierzchni 0,2727ha, na działki:
 2314/1 o powierzchni 0,0016ha,
 2314/2 o powierzchni 0,2711ha,
 2315 o powierzchni 0,2134ha, na działki:
 2315/1 o powierzchni 0,0118ha,
 2315/2 o powierzchni 0,2016ha,
 2316 o powierzchni 0,7519ha, na działki:
 2316/1 o powierzchni 0,0945ha,
 2316/2 o powierzchni 0,6574ha,
 2317 o powierzchni 1,6501ha, na działki:
 2317/1 o powierzchni 0,4673ha,
 2317/2 o powierzchni 1,0741ha,
 2317/3 o powierzchni 0,1087ha.

2. Położonych w obrębie 3 Brzóstowa, gm. Cmielów, przedstawiony na mapie (2 arkusze) z projektem podziału nieruchomości w skali 1:2000 wraz z wykazem zmian gruntowych stanowiącym załącznik do mapy przyjętej do Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej Starostwa Powiatowego w Ostrowcu Świętokrzyskim w dniu 29.10.2014r. pod numerem ewidencyjnym P.2607.2014.1325 oraz z wykazem synchronizacyjnym przyjętym do Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej Starostwa Powiatowego w Ostrowcu Świętokrzyskim w dniu 29.12.2014r. pod numerem ewidencyjnym P.2607.2014.1673, oznaczonych numerami działek:

548 o powierzchni 3,0700ha, na działki:
 548/1 o powierzchni 0,6139ha,
 548/2 o powierzchni 2,4561ha,
 837/1 o powierzchni 2,2300ha, na działki:
 837/3 o powierzchni 0,2794ha,
 837/4 o powierzchni 1,9506ha,
 1022 o powierzchni 1,1500ha, na działki:
 1022/1 o powierzchni 0,5187ha,
 1022/2 o powierzchni 0,6313ha,
 1023 o powierzchni 0,0400ha, na działki:
 1023/1 o powierzchni 0,0032ha,
 1023/2 o powierzchni 0,0368ha,
 1024/2 o powierzchni 9,2293ha, na działki:
 1024/3 o powierzchni 4,4969ha,
 1024/4 o powierzchni 1,0482ha,
 1024/5 o powierzchni 3,6842ha,

1025 o powierzchni 0,5900ha, na działki:
 1025/1 o powierzchni 0,3125ha,
 1025/2 o powierzchni 0,0872ha,
 1025/3 o powierzchni 0,1903ha,
 1026 o powierzchni 0,5800ha, na działki:
 1026/1 o powierzchni 0,3189ha,
 1026/2 o powierzchni 0,0830ha,
 1026/3 o powierzchni 0,1781ha,
 1027/1 o powierzchni 1,0100ha, na działki:
 1027/3 o powierzchni 0,5849ha,
 1027/4 o powierzchni 0,1397ha,
 1027/5 o powierzchni 0,2854ha,
 1027/2 o powierzchni 0,5600ha, na działki:
 1027/6 o powierzchni 0,3102ha,
 1027/7 o powierzchni 0,0775ha,
 1027/8 o powierzchni 0,1723ha,

1028 o powierzchni 1,6100ha, na działki:
 1028/1 o powierzchni 0,9746ha,
 1028/2 o powierzchni 0,2255ha,
 1028/3 o powierzchni 0,4099ha,
 1029 o powierzchni 1,6300ha, na działki:
 1029/1 o powierzchni 1,0549ha,
 1029/2 o powierzchni 0,2320ha,
 1029/3 o powierzchni 0,3431ha,
 1030/2 o powierzchni 5,0000ha, na działki:
 1030/6 o powierzchni 1,6358ha,
 1030/7 o powierzchni 1,0023ha,
 1030/8 o powierzchni 0,2658ha,
 1030/9 o powierzchni 2,0333ha,
 1030/10 o powierzchni 0,0628ha,

1031 o powierzchni 2,5600ha, na działki:
 1031/1 o powierzchni 0,5895ha,
 1031/2 o powierzchni 1,9705ha,
 1032 o powierzchni 1,7000ha, na działki:
 1032/1 o powierzchni 0,1601ha,
 1032/2 o powierzchni 1,5399ha,
 1033 o powierzchni 2,1800ha, na działki:
 1033/1 o powierzchni 0,0058ha,
 1033/2 o powierzchni 2,1742ha.

3. Położonych w obrębie 9 Jastków, gm. Ćmielów, przedstawiony na mapie (2 arkusze) z projektem podziału nieruchomości w skali 1:2000 wraz z wykazem zmian gruntowych stanowiącym załącznik do mapy przyjętej do Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej Starostwa Powiatowego w Ostrowcu Świętokrzyskim w dniu 22.10.2014r. pod numerem ewidencyjnym P.2607.2014.1286, oznaczonych numerami działek:

48 o powierzchni 0,6000ha, na działki:
 48/1 o powierzchni 0,0169ha,
 48/2 o powierzchni 0,5831ha,
 50 o powierzchni 0,6600ha, na działki:
 50/1 o powierzchni 0,0283ha,
 50/2 o powierzchni 0,6317ha,
 52 o powierzchni 0,3400ha, na działki:
 52/1 o powierzchni 0,0175ha,
 52/2 o powierzchni 0,3225ha,
 54 o powierzchni 0,2100ha, na działki:
 54/1 o powierzchni 0,0222ha,
 54/2 o powierzchni 0,1878ha,
 58 o powierzchni 0,3100ha, na działki:
 58/1 o powierzchni 0,0238ha,
 58/2 o powierzchni 0,2862ha,
 61 o powierzchni 0,6400ha, na działki:
 61/1 o powierzchni 0,0485ha,
 61/2 o powierzchni 0,5915ha,
 63/1 o powierzchni 0,1200ha, na działki:
 63/3 o powierzchni 0,0107ha,
 63/4 o powierzchni 0,1093ha,
 63/2 o powierzchni 0,5200ha, na działki:
 63/5 o powierzchni 0,0423ha,
 63/6 o powierzchni 0,4777ha,
 65 o powierzchni 0,6700ha, na działki:
 65/1 o powierzchni 0,0556ha,

65/2 o powierzchni 0,6144ha,
 67 o powierzchni 0,7500ha, na działki:
 67/1 o powierzchni 0,0686ha,
 67/2 o powierzchni 0,6814ha,
 69 o powierzchni 0,8200ha, na działki:
 69/1 o powierzchni 0,0817ha,
 69/2 o powierzchni 0,7383ha,
 71 o powierzchni 0,8600ha, na działki:
 71/1 o powierzchni 0,1065ha,
 71/2 o powierzchni 0,7535ha,
 73 o powierzchni 0,9300ha, na działki:
 73/1 o powierzchni 0,1645ha,
 73/2 o powierzchni 0,7655ha,
 75 o powierzchni 1,2800ha, na działki:
 75/1 o powierzchni 0,2263ha,
 75/2 o powierzchni 1,0537ha,
 80 o powierzchni 0,4800ha, na działki:
 80/1 o powierzchni 0,0511ha,
 80/2 o powierzchni 0,0914ha,
 80/3 o powierzchni 0,3375ha,
 81 o powierzchni 0,4000ha, na działki:
 81/1 o powierzchni 0,0747ha,
 81/2 o powierzchni 0,0876ha,
 81/3 o powierzchni 0,2377ha,

- 82 o powierzchni 0,5900ha, na działki:
82/1 o powierzchni 0,1477ha,
82/2 o powierzchni 0,1700ha,
82/3 o powierzchni 0,2723ha,
- 83/2 o powierzchni 0,3300ha, na działki:
83/3 o powierzchni 0,1079ha,
83/4 o powierzchni 0,2221ha,
- 85 o powierzchni 1,0600ha, na działki:
85/1 o powierzchni 0,5797ha,
85/2 o powierzchni 0,0587ha,
85/3 o powierzchni 0,4216ha,
- 94/1 o powierzchni 0,2600ha, na działki:
94/3 o powierzchni 0,0002ha,
94/4 o powierzchni 0,0364ha,
94/5 o powierzchni 0,2234ha,
- 94/2 o powierzchni 0,7400ha, na działki:
94/6 o powierzchni 0,0215ha,
94/7 o powierzchni 0,7185ha,
- 99 o powierzchni 0,6400ha, na działki:
99/1 o powierzchni 0,0305ha,
99/2 o powierzchni 0,0791ha,
99/3 o powierzchni 0,5304ha,
- 102 o powierzchni 1,9800ha, na działki:
102/1 o powierzchni 0,4418ha,
102/2 o powierzchni 0,2299ha,
102/3 o powierzchni 1,3083ha,
- 105 o powierzchni 1,3000ha, na działki:
105/1 o powierzchni 0,3060ha,
105/2 o powierzchni 0,1593ha,
105/3 o powierzchni 0,8347ha,
- 107 o powierzchni 1,4400ha, na działki:
107/1 o powierzchni 0,6751ha,
107/2 o powierzchni 0,1375ha,
107/3 o powierzchni 0,6274ha,
- 110 o powierzchni 0,7900ha, na działki:
110/1 o powierzchni 0,0906ha,
110/2 o powierzchni 0,6994ha,
- 111 o powierzchni 0,6400ha, na działki:
111/1 o powierzchni 0,0477ha,
111/2 o powierzchni 0,5923ha,
- 113 o powierzchni 3,0100ha, na działki:
113/1 o powierzchni 1,4940ha,
113/2 o powierzchni 0,3020ha,
113/3 o powierzchni 1,2140ha,
- 116 o powierzchni 1,7400ha, na działki:
116/1 o powierzchni 0,9429ha,
116/2 o powierzchni 0,1686ha,
116/3 o powierzchni 0,6285ha,
- 118/2 o powierzchni 0,9700ha, na działki:
118/5 o powierzchni 0,4965ha,
118/6 o powierzchni 0,2505ha,
118/7 o powierzchni 0,2230ha,
- 123 o powierzchni 0,4400ha, na działki:
123/1 o powierzchni 0,1326ha,
123/2 o powierzchni 0,1375ha,
123/3 o powierzchni 0,1699ha,
- 134/1 o powierzchni 7,3553ha, na działki:
134/3 o powierzchni 0,5291ha,
134/4 o powierzchni 1,5892ha,
134/5 o powierzchni 5,2370ha,
- 135 o powierzchni 4,6400ha, na działki:
135/1 o powierzchni 0,0048ha,
135/2 o powierzchni 4,6352ha,
- 515 o powierzchni 0,4000ha, na działki:
515/1 o powierzchni 0,2112ha,
515/2 o powierzchni 0,1524ha,
515/3 o powierzchni 0,0364ha,
- 745 o powierzchni 0,3500ha, na działki:
745/1 o powierzchni 0,0243ha,
745/2 o powierzchni 0,3257ha,

4. Położonych w **obrębie 23 Wólka Wojnowska, gm. Ćmielów**, przedstawiony na mapie (2 arkusze) z projektem podziału nieruchomości w skali 1:2000 wraz z wykazem zmian gruntowych i wykazem synchronizacyjnym stanowiącym załącznik do mapy przyjętej do Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej Starostwa Powiatowego w Ostrowcu Świętokrzyskim w dniu 29.12.2014r. pod numerem ewidencyjnym P.2607.2014.1672 oraz w dniu 23.02.2015r. pod numerem ewidencyjnym P.2607.2015.338, oznaczonych numerami działek:

- 450 o powierzchni 0,1700ha, na działki:
450/1 o powierzchni 0,0060ha,
450/2 o powierzchni 0,1640ha,
- 451 o powierzchni 0,1800ha, na działki:
451/1 o powierzchni 0,0070ha,
451/2 o powierzchni 0,1730ha,

- 452 o powierzchni 0,1800ha, na działki:
452/1 o powierzchni 0,0077ha,
452/2 o powierzchni 0,1723ha,
- 453 o powierzchni 0,1800ha, na działki:
453/1 o powierzchni 0,0083ha,
453/2 o powierzchni 0,1717ha,
- 454 o powierzchni 0,1500ha, na działki:
454/1 o powierzchni 0,0068ha,
454/2 o powierzchni 0,1432ha,
- 455 o powierzchni 0,1700ha, na działki:
455/1 o powierzchni 0,0080ha,
455/2 o powierzchni 0,1620ha,
- 456 o powierzchni 0,1700ha, na działki:
456/1 o powierzchni 0,0079ha,
456/2 o powierzchni 0,1621ha,
- 457 o powierzchni 0,1700ha, na działki:
457/1 o powierzchni 0,0076ha,
457/2 o powierzchni 0,1624ha,
- 458 o powierzchni 0,1800ha, na działki:
458/1 o powierzchni 0,0092ha,
458/2 o powierzchni 0,1708ha,
- 459 o powierzchni 0,1600ha, na działki:
459/1 o powierzchni 0,0129ha,
459/2 o powierzchni 0,1471ha,
- 460 o powierzchni 0,1800ha, na działki:
460/1 o powierzchni 0,0252ha,
460/2 o powierzchni 0,1548ha,
- 461 o powierzchni 0,3600ha, na działki:
461/1 o powierzchni 0,0629ha,
461/2 o powierzchni 0,2971ha,
- 463/1 o powierzchni 0,3400ha, na działki:
463/2 o powierzchni 0,0749ha,
463/3 o powierzchni 0,2651ha,
- 464 o powierzchni 0,1500ha, na działki:
464/1 o powierzchni 0,0345ha,
464/2 o powierzchni 0,1155ha,
- 465 o powierzchni 0,1458ha, na działki:
465/1 o powierzchni 0,1047ha,
465/2 o powierzchni 0,0411ha,
- 466 o powierzchni 0,1383ha, na działki:
466/1 o powierzchni 0,1021ha,
466/2 o powierzchni 0,0362ha,
- 467/1 o powierzchni 0,1440ha, na działki:
467/3 o powierzchni 0,1059ha,
467/4 o powierzchni 0,0381ha,
- 468/1 o powierzchni 0,1623ha, na działki:
468/3 o powierzchni 0,1195ha,
468/4 o powierzchni 0,0428ha,
- 482/2 o powierzchni 0,1106ha, na działki:
482/3 o powierzchni 0,0211ha,
482/4 o powierzchni 0,0696ha,
482/5 o powierzchni 0,0199ha,
- 483/2 o powierzchni 0,1100ha, na działki:
483/3 o powierzchni 0,0179ha,
483/4 o powierzchni 0,0921ha,
- 484/2 o powierzchni 0,1000ha, na działki:
484/3 o powierzchni 0,0146ha,
484/4 o powierzchni 0,0854ha,
- 485/2 o powierzchni 0,1000ha, na działki:
485/3 o powierzchni 0,0130ha,
485/4 o powierzchni 0,0870ha,
- 486/2 o powierzchni 0,1000ha, na działki:
486/3 o powierzchni 0,0108ha,
486/4 o powierzchni 0,0892ha,
- 487/2 o powierzchni 0,1091ha, na działki:
487/3 o powierzchni 0,0102ha,
487/4 o powierzchni 0,0989ha,
- 521 o powierzchni 0,5757ha, na działki:
521/1 o powierzchni 0,2697ha,
521/2 o powierzchni 0,3060ha,
- 714 o powierzchni 0,2200ha, na działki:
714/1 o powierzchni 0,0524ha,
714/2 o powierzchni 0,1676ha,
- 716 o powierzchni 0,0499ha, na działki:
716/1 o powierzchni 0,0368ha,
716/2 o powierzchni 0,0131ha,
- 719 o powierzchni 0,5900ha, na działki:
719/1 o powierzchni 0,0992ha,
719/2 o powierzchni 0,4908ha,
- 721 o powierzchni 0,8200ha, na działki:
721/1 o powierzchni 0,1004ha,
721/2 o powierzchni 0,7196ha,
- 724 o powierzchni 0,7747ha, na działki:
724/1 o powierzchni 0,3418ha,
724/2 o powierzchni 0,4329ha,
- 725 o powierzchni 0,8900ha, na działki:
725/1 o powierzchni 0,1270ha,
725/2 o powierzchni 0,7630ha,
- 727 o powierzchni 1,6600ha, na działki:
727/1 o powierzchni 0,0728ha,
727/2 o powierzchni 1,5872ha,
- 728 o powierzchni 1,1600ha, na działki:
728/1 o powierzchni 0,2443ha,
728/2 o powierzchni 0,9157ha,
- 729 o powierzchni 2,0644ha, na działki:
729/1 o powierzchni 0,8025ha,
729/2 o powierzchni 0,8679ha,
729/3 o powierzchni 0,3940ha,

- 732 o powierzchni 1,5020ha, na działki:
732/1 o powierzchni 0,8830ha,
732/2 o powierzchni 0,6190ha,
735 o powierzchni 0,5163ha, na działki:
735/1 o powierzchni 0,0558ha,
735/2 o powierzchni 0,1886ha,
735/3 o powierzchni 0,2719ha,
736 o powierzchni 1,1178ha, na działki:
736/1 o powierzchni 0,4831ha,
736/2 o powierzchni 0,6347ha,
737/1 o powierzchni 0,8200ha, na działki:
737/3 o powierzchni 0,2523ha,
737/4 o powierzchni 0,5677ha,
737/2 o powierzchni 0,8400ha, na działki:
737/5 o powierzchni 0,2046ha,
737/6 o powierzchni 0,6354ha,
774 o powierzchni 0,1000ha, na działki:
774/1 o powierzchni 0,0096ha,
774/2 o powierzchni 0,0225ha,
774/3 o powierzchni 0,0679ha,
798 o powierzchni 0,2200ha, na działki:
798/1 o powierzchni 0,0132ha,
798/2 o powierzchni 0,2068ha,
799 o powierzchni 0,3600ha, na działki:
799/1 o powierzchni 0,0466ha,
799/2 o powierzchni 0,3134ha,
800 o powierzchni 0,2100ha, na działki:
800/1 o powierzchni 0,0462ha,
800/2 o powierzchni 0,1638ha,
801 o powierzchni 0,2000ha, na działki:
801/1 o powierzchni 0,0627ha,
801/2 o powierzchni 0,1373ha,
803/1 o powierzchni 0,1269ha, na działki:
803/3 o powierzchni 0,0936ha,
803/4 o powierzchni 0,0333ha,
804/1 o powierzchni 0,2498ha, na działki:
804/3 o powierzchni 0,0959ha,
804/4 o powierzchni 0,1539ha,
805/1 o powierzchni 0,3226ha, na działki:
805/3 o powierzchni 0,1515ha,
805/4 o powierzchni 0,1711ha,
806/2 o powierzchni 0,3276ha, na działki:
806/3 o powierzchni 0,1696ha,
806/4 o powierzchni 0,1580ha,
808 o powierzchni 0,0300ha, na działki:
808/1 o powierzchni 0,0049ha,
808/2 o powierzchni 0,0251ha,
809 o powierzchni 0,0363ha, na działki:
809/1 o powierzchni 0,0148ha,
809/2 o powierzchni 0,0215ha,
882 o powierzchni 0,2414ha, na działki:
882/1 o powierzchni 0,1290ha,
882/2 o powierzchni 0,1124ha,
903/1 o powierzchni 0,1827ha, na działki:
903/3 o powierzchni 0,1059ha,
903/4 o powierzchni 0,0768ha,
907 o powierzchni 0,1000ha, na działki:
907/1 o powierzchni 0,0094ha,
907/2 o powierzchni 0,0203ha,
907/3 o powierzchni 0,0703ha,
911 o powierzchni 5,0700ha, na działki:
911/1 o powierzchni 0,1383ha,
911/2 o powierzchni 4,9317ha.

Podział nieruchomości przedstawiono na załączniku Nr 2 do niniejszej decyzji, składającym się z map z projektem podziału nieruchomości w skali 1:2000 wraz z wykazami zmian gruntowych i wykazami synchronizacyjnymi (od Nr 2.1 do Nr 2.23).

IV. 1. Stwierdzam, że następujące nieruchomości objęte liniami rozgraniczającymi teren, których właścicielem nie jest Województwo Świętokrzyskie, z mocy prawa stają się własnością Województwa Świętokrzyskiego, z dniem, w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna.

Powiat ostrowiecki

Gmina Ćmielów

obręb 1 Ćmielów Miasto, numery działek: 821/1, 1433/4, 1698/7, 1698/4, 1793/7, 1794/1, 1796/1, 1936/3, 1999/2, 2004/1, 2005/6, 2005/8, 2020/8, 2020/11, 2021/3, 2022/3, 2022/6, 2023, 2025/2, 2026/2, 2027/4, 2029/1, 2030/1, 2031/1, 2033/1, 2034/1, 2035/1, 2036/1, 2038/2, 2039/6, 2039/9, 2039/11, 2044, 2045/1, 2046/3, 2048/1, 2052/1, 2053/1, 2054/1, 2055/1, 2056/1, 2057/2, 2058/2, 2114/2, 2115/6, 2115/9, 2146/6, 2146/9, 2150/2, 2151/2, 2152/2, 2181/1, 2183/1, 2184/1, 2185/1, 2186/1, 2187/1, 2188/3, 2188/5, 2189/1, 2190/1, 2191/2, 2192/2, 2193/1, 2194/1, 2195/1, 2196/1, 2197, 2199, 2201/1, 2295/3, 2312/1, 2314/1, 2315/1, 2316/1, 2317/2.

obręb 3 Brzóstowa, numery działek: 548/1, 837/3, 1022/1, 1023/1, 1024/4, 1025/2, 1026/2, 1027/4, 1027/7, 1028/2, 1029/2, 1030/7, 1030/10, 1031/1, 1032/1, 1033/1,

obręb 9 Jastków, numery działek: 48/1, 50/1, 52/1, 54/1, 58/1, 61/1, 63/3, 63/5, 65/1, 67/1, 69/1, 71/1, 73/1, 75/1, 80/2, 81/2, 82/2, 83/3, 85/2, 94/4, 94/6, 99/2, 102/2, 105/2, 107/2, 110/1, 111/1, 113/2, 116/2, 118/6, 123/2, 134/4, 134/2, 135/1, 515/2, 745/1,

obręb 23 Wólka Wojnowska, numery działek: 450/1, 451/1, 452/1, 453/1, 454/1, 455/1, 456/1, 457/1, 458/1, 459/1, 460/1, 461/1, 463/2, 464/1, 465/1, 466/1, 467/3, 468/3, 469/1, 470/1, 471/1, 472/1, 473/1, 474/1, 475/1, 475/2, 476/1, 476/2, 477/1, 477/2, 478/1, 478/2, 479/1, 479/2, 480/1, 480/2, 481/1, 481/2, 482/1, 482/3, 482/5, 483/3, 484/3, 485/3, 486/3, 487/3, 521/1, 522, 530, 531, 714/1, 715, 716/1, 719/1, 721/1, 724/1, 725/1, 727/1, 728/1, 729/2, 732/1, 735/2, 736/1, 737/3, 737/5, 774/2, 798/1, 799/1, 800/1, 801/1, 803/3, 804/3, 805/3, 806/3, 808/1, 809/1, 810, 811, 812, 813, 814, 882/1, 903/3, 907/2, 911/1,

2. Wysokość odszkodowania za nieruchomości, o których mowa wyżej, ustali w odrębnych postępowaniach Wojewoda Świętokrzyski.

V. 1. Stwierdzam, że Świętokrzyski Zarząd Dróg Wojewódzkich w Kielcach, działający w imieniu Zarządu Województwa Świętokrzyskiego, otrzymuje z mocy prawa, nieodpłatnie, w trwały zarząd nieruchomości nabyte na własność Województwa Świętokrzyskiego, z dniem, w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna.

2. Decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowi podstawę do wydania przez wojewodę decyzji o wygaśnięciu trwałego zarządu ustanowionego na nieruchomości przeznaczonej na pas drogowy, stanowiącej własność Województwa Świętokrzyskiego z wyjątkiem przypadków, gdy trwały zarząd jest ustanowiony na rzecz Świętokrzyskiego Zarządu Dróg Wojewódzkich w Kielcach.

3. Ostateczna decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowi podstawę do wypowiedzenia przez właściwego zarządcę drogi umowy dzierżawy, najmu lub użyczenia ze skutkiem natychmiastowym, jeżeli nieruchomości stanowiące własność Województwa Świętokrzyskiego, przeznaczone na pasy drogowe, zostały uprzednio wydierżawione, wynajęte lub użyczone. Za straty poniesione na skutek rozwiązania umowy przysługuje odszkodowanie.

4. Jeżeli przeznaczona na pasy drogowe nieruchomość gruntowa stanowiąca własność Województwa Świętokrzyskiego została oddana w użytkowanie wieczyste, użytkowanie to wygasa z dniem, w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna.

5. Jeżeli na nieruchomości lub prawie użytkowania wieczystego tej nieruchomości zostały ustanowione ograniczone prawa rzeczowe z dniem, w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna, prawa te wygasają.

VI. Zatwierdzam projekt budowlany.

Zatwierdzam projekt budowlany dla zadania pn.: „Budowa obwodnicy Ćmielowa” w ciągu drogi wojewódzkiej Nr 755.

Projekt budowlany stanowi załącznik Nr 3 do decyzji składający się z części od Nr 3.1 do Nr 3.17.

Kategoria obiektu budowlanego (KOB) IV, XXV, XXVI, XXVIII.

Projekt budowlany został opracowany w miesiącach: kwiecień, czerwiec, lipiec, sierpień 2014r.

Autorzy projektu:

Projekt zagospodarowania terenu:

mgr inż. arch. Józef Śliwiński – uprawnienia budowlane, wydane przez Urząd Wojewódzki w Kielcach, Wydział Urbanistyki Architektury i Nadzoru Budowlanego, nr ewid. KL-423/94, do wykonywania samodzielnej funkcji projektanta w specjalności architektonicznej, członek Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Architektów RP (nr ewid. SW-0076),

Projekt budowlany, projekt zagospodarowania terenu:

mgr inż. Grzegorz Rodak – uprawnienia budowlane, wydane przez Świętokrzyską Okręgową Izbę Inżynierów Budownictwa, nr ewid. SWK/0114/POOD/08, do projektowania bez ograniczeń w specjalności drogowej, członek Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa (nr ewid. SWK/BO/0913/01),

mgr inż. Przemysław Loranty – uprawnienia budowlane, wydane przez Świętokrzyską Okręgową Izbę Inżynierów Budownictwa, nr ewid. SWK/0047/POOD/11, do projektowania bez ograniczeń w specjalności drogowej, członek Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa (nr ewid. SWK/BD/0011/12),

mgr inż. Jerzy Matyja – uprawnienia budowlane w telekomunikacji, wydane przez Głównego Inspektora Państwowej Inspekcji Telekomunikacyjnej i Pocztovej, nr ewid. 0451/97/U, do projektowania w specjalnościach instalacyjnych w telekomunikacji przewodowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą w zakresie linii, instalacji i urządzeń liniowych, członek Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa (nr ewid. SWK/BT/0346/05),

mgr inż. Jarosław Piasecki – uprawnienia budowlane, wydane przez Urząd Wojewódzki w Kielcach, Wydział Budownictwa, Urbanistyki i Architektury, nr ewid. KL-127/90, do wykonywania samodzielnej funkcji projektanta w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie sieci i instalacji elektrycznych, obejmującej instalacje elektryczne, napowietrzne i kablowe linie energetyczne, stacje i urządzenia elektroenergetyczne, członek Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa (nr ewid. SWK/IE/0504/01),

mgr inż. Grzegorz Hajduk – uprawnienia budowlane, wydane przez Śląską Okręgową Izbę Inżynierów Budownictwa, nr ewid. SLK/3264/POOE/10, do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń, członek Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa (nr ewid. SLK/IE/7092/11),

dr inż. Wiesław Nowak – uprawnienia budowlane, wydane przez Urząd Wojewódzki w Kielcach, nr ewid. KL-186/83, do wykonywania samodzielnej funkcji projektanta w specjalności konstrukcyjno-inżynieryjnej w zakresie mostów, członek Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa (nr ewid. SWK/BM/0462/01),

mgr inż. Piotr Tomala – uprawnienia budowlane, wydane przez Wojewodę Dolnośląskiego, nr ewid. 697/01/DUW, do projektowania i do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, członek Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa (nr ewid. DOŚ/BO/1086/03),

mgr inż. Grażyna Stypa – uprawnienia budowlane, wydane przez Podkarpacką Okręgową Izbę Inżynierów Budownictwa, nr ewid. PDK/0001/POOS/08, do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych,

wodociągowych i kanalizacyjnych, członek Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa (nr ewid. SWK/IS/0203/08),

mgr inż. Lesław Strzałka – uprawnienia budowlane, wydane przez Urząd Wojewódzki w Kielcach, nr ewid. KL-197/87, do wykonywania samodzielnej funkcji projektanta oraz kierownika robót w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie sieci sanitarnych z ograniczeniem do sieci wodociągowych i kanalizacyjnych, członek Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa (nr ewid. SWK/IS/0657/01),

Sprawdzający projekt:

mgr inż. Paweł Nepelski – uprawnienia budowlane, wydane przez Świętokrzyską Okręgową Izbę Inżynierów Budownictwa, nr ewid. SWK/0050/POOD/11, do projektowania bez ograniczeń w specjalności drogowej, członek Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa (nr ewid. SWK/BD/0219/11),

mgr inż. Bogusław Świader – uprawnienia budowlane w telekomunikacji, wydane przez Głównego Inspektora Państwowej Inspekcji Telekomunikacyjnej i Poczтовой, nr ewid. 1711/99/U, do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w specjalnościach instalacyjnych w telekomunikacji przewodowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą w zakresie linii, instalacji i urządzeń liniowych, członek Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa (nr ewid. SWK/BT/0374/04),

mgr inż. Ryszard Sierant – uprawnienia budowlane, wydane przez Urząd Wojewódzki w Kielcach, Wydział Budownictwa, Urbanistyki i Architektury, nr ewid. KL-322/88, do wykonywania samodzielnej funkcji projektanta oraz kierownika budowy i robót w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie instalacji elektrycznych, członek Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa (nr ewid. SWK/IE/0592/01),

mgr inż. Jarosław Piasecki – uprawnienia budowlane, wydane przez Urząd Wojewódzki w Kielcach, Wydział Budownictwa, Urbanistyki i Architektury, nr ewid. KL-127/90, do wykonywania samodzielnej funkcji projektanta w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie sieci i instalacji elektrycznych, obejmującej instalacje elektryczne, napowietrzne i kablowe linie energetyczne, stacje i urządzenia elektroenergetyczne, członek Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa (nr ewid. SWK/IE/0504/01),

dr inż. Grzegorz Łagowski – uprawnienia budowlane, wydane przez Wojewodę Świętokrzyskiego, nr ewid. KL-70/2002, do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej z dodatkowym wyodrębnieniem w jej ramach specjalizacji techniczno-budowlanej: mosty, członek Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa (nr ewid. SWK/BO/0032/04),

mgr inż. Andrzej Pasternak – uprawnienia budowlane, wydane przez Wojewodę Kieleckiego, nr ewid. KL-110/97, do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, członek Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa (nr ewid. SWK/BO/0904/01),

mgr inż. Zdzisław Zurecki – uprawnienia budowlane, wydane przez Podkarpacką Okręgową Izbę Inżynierów Budownictwa, nr ewid. PDK/0005/POOS/07, do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, członek Podkarpackiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa (nr ewid. PDK/IS/1216/01),

mgr inż. Bożena Komerska – uprawnienia budowlane, wydane przez Urząd Wojewódzki w Kielcach, Wydział Gospodarki Przestrzennej, nr ewid. KL-154/92, do wykonywania samodzielnej funkcji projektanta w specjalności instalacyjno-inżynierskiej w zakresie sieci sanitarnych – obejmującej sieci wodociągowe, kanalizacyjne, gazowe i ciepłe, członek Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa (nr ewid. SWK/IS/0268/01)

i inni – zgodnie z wykazem zawartym w części opisowej projektu zagospodarowania terenu oraz poszczególnymi opracowaniami branżowymi.

VII. Określam szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych.

1. Przy realizacji inwestycji należy zachować wszystkie warunki i wymagania określone w projekcie budowlanym oraz wymagania wynikające z warunków technicznych inwestycji i opinii zawartych w części opisowej projektu zagospodarowania terenu.

Roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z warunkami zawartymi w stanowiskach organów lub jednostek, wydanych na wniosek i będących w dyspozycji Inwestora, a mianowicie w:

- Opinii Zespołu Uzgadniania Dokumentacji Projektowej Starostwa Powiatowego w Ostrowcu Świętokrzyskim Nr 291.2014, znak: GK-II.6630.1.291.2014 z dnia 30.06.2014r.,
- Decyzji Burmistrza Ćmielowa znak: Oś.6220.2.2013 z dnia 08.01.2014r. o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia,
- Decyzjach Starosty Ostrowieckiego z dnia 22.08.2014r. znak: RS.II.6341.10.3.2014 oraz znak: RS.II.6341.11.3.2014, udzielającej pozwolenia wodnoprawnego dla potrzeb realizacji inwestycji,
- Opinii Świętokrzyskiego Zarządu Melioracji i Urządzeń Wodnych z dnia 20.05.2014r., znak: SZMiUW.RT.II-4480/28/14 i piśmie z dnia 26.11.2014r., znak: SZMiUW.RT.II-4480/254/14,
- Postanowieniu Wojewody Świętokrzyskiego z dnia 05.11.2013r., znak: IG-II.7840.1.179.2013 o udzieleniu zgody na odstępstwo od wymogów przepisów techniczno-budowlanych,
- Piśmie Burmistrza Ćmielowa z dnia 06.03.2014r., znak: I.7013.20.8.2014,
- Decyzji Świętokrzyskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, Delegatura Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Sandomierzu, znak: WUOZ-DS.5151.272.1.2014.C z dnia 02.07.2014r.,
- Pismach PGE Dystrybucja S. A., Oddział Rzeszów, Rejon Energetyczny Staszów: z dnia 30.01.2014r., znak: RE3/RP/220/63/2014, z dnia 08.05.2014r., znak: RE3/RP/4/480/593/2014, z dnia 30.01.2014r., znak: RE3/RP/388/65/2014, z dnia 03.09.2014r., znak: RM/8/457/2014/N/9/68/RE3, z dnia 25.10.2013r., znak: RE3/RM/9956/23/P/2013,
- Piśmie Urzędu Miasta i Gminy Ćmielów, znak: I.7013.20.2.2014 z dnia 30.01.2014r.,
- Pismach Polskiej Spółki Gazownictwa Sp. z o. o., Oddział w Tarnowie, Zakład w Sandomierzu: z dnia 18.10.2013r., znak: 800/E/WrTP/136/13, z dnia 11.02.2014r., znak: KSGVIII/OTE/68m/92/01/14, z dnia 20.08.2014r., znak: KSGVIII/ZTI/68m/437/01/14,
- Piśmie Telekomunikacji Polskiej S. A., Domena Hurt, Dostarczanie i Serwis Usług, Dział Ewidencji i Zarządzania Danymi o Infrastrukturze z dnia 13.12.2013r., znak: 28099/TOTALU/P/2013/EJ,
- Piśmie Orange Polska S. A., Domena Hurt, Dostarczanie i Serwis Usług, Dział Ewidencji i Zarządzania Danymi o Infrastrukturze z dnia 07.07.2014r., znak: 38720/TODDKLU/P/2014/EJ,

- Piśmie Marszałka Województwa Świętokrzyskiego z dnia 26.09.2014r., znak: INF.II.8022.1.15.2014.ng,
- Piśmie Świętokrzyskiego Zarządu Dróg Wojewódzkich w Kielcach z dnia 26.08.2014r., znak: SZDW. 8022.26.2014.U-WD.MD,
- Piśmie Starostwa Powiatowego w Ostrowcu Świętokrzyskim z dnia 16.09.2014r., znak: DT.7121.136.2014.

2. Terminy rozbiórki:

- 1) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania – do końca III kwartału 2016r,
- 2) tymczasowych obiektów budowlanych – nie dotyczy.

VIII. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:

1. Nakładam na Inwestora obowiązek ustanowienia inspektorów nadzoru inwestorskiego w zakresie objętym niniejszą decyzją w specjalnościach:

- drogowej (art. 14 ust. 1 pkt 2a ustawy – Prawo budowlane) lub innej upoważniającej do wykonywania robót w zakresie dróg, zgodnie z wymaganiami § 2 ust. 1 pkt 15 oraz § 4 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. z 2001r. Nr 138, poz. 1554),

- mostowej (art. 14 ust. 1 pkt 2b ustawy – Prawo budowlane) lub innej upoważniającej do wykonywania robót w zakresie objętym niniejszym pozwoleniem na budowę, zgodnie z wymaganiami § 2 ust. 1 pkt 15 oraz § 4 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego,

- instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych (art. 14 ust. 1 pkt 4 ustawy Prawo budowlane) lub innej upoważniającej do wykonywania robót w zakresie objętym niniejszym pozwoleniem, zgodnie z wymaganiami § 2 ust. 1 pkt 13 lit. „a” i „b” oraz § 4 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego,

- telekomunikacyjnej (art. 14 ust. 1 pkt 2e ustawy – Prawo budowlane) lub innej upoważniającej do wykonywania robót w zakresie linii telekomunikacyjnych przewodowych, zgodnie z wymaganiami § 2 ust. 1 pkt 12 oraz § 4 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego,

2. Kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy.

3. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, realizowanych na podstawie niniejszej decyzji, Świętokrzyskiego Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:

- oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także oświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane,
 - w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także oświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane,
 - informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy Prawo budowlane.
4. Inwestor jest zobowiązany przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie.
5. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez Świętokrzyskiego Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Budowlanego.
6. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu Świętokrzyski Wojewódzki Inspektor Nadzoru Budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.

IX. Określam obowiązek dokonania przebudowy istniejącej sieci uzbrojenia terenu oraz obowiązek przebudowy dróg innych kategorii.

Planowana inwestycja polegająca na budowie obwodnicy Ćmielowa w ciągu drogi wojewódzkiej Nr 755 będzie wiązała się z potrzebą dokonania przebudowy istniejącej sieci uzbrojenia terenu, która koliduje z inwestycją.

Przebudowie podlegać będzie:

- kanalizacja teletechniczna na działkach o nr ewid.: 116/1 (przed podziałem 116), 118/5 (przed podziałem 118/2), obręb 9 Jastków,
- linia elektryczna na działkach o nr ewid.: 1028/3 (przed podziałem 1028), 1030/9 (przed podziałem 1030/2), obręb 3 Brzostowa, 488, obręb 23 Wólka Wojnowska i 2258/4, obręb 1 Ćmielów,
- gazociąg na działkach o nr ewid.: 448, 449, 450/2 (przed podziałem 450), 451/2 (przed podziałem 451), 452/2 (przed podziałem 452), 482/4 (przed podziałem 482/2), 483/4 (przed podziałem 483/2), 484/4 (przed podziałem 484/2), 485/4 (przed podziałem 485/2), 486/4 (przed podziałem 486/2), 487/4 (przed podziałem 487/2), obręb 23 Wólka Wojnowska, 538, 539, 1024/5 (przed podziałem 1024/2), obręb 3 Brzostowa, 2317/1 (przed podziałem 2317), obręb 1 Ćmielów,
- wodociąg na działkach o nr ewid.: 1936/4 (przed podziałem 1936/1), 2005/7 (przed podziałem 2005/3), obręb 1 Ćmielów, 466/2 (przed podziałem 466), 467/4 (przed podziałem 467/1), 468/4 (przed podziałem 468/1), obręb 23 Wólka Wojnowska.

Budowa obwodnicy Ćmielowa będzie wiązała się z potrzebą dokonania przebudowy dróg innych kategorii, tj.:

- drogi powiatowej Nr 0689T, położonej na działkach o nr ewid.: 2152/1, 2152/3 (przed podziałem 2152), obręb 1 Ćmielów, w km 1+360,00,

- drogi powiatowej Nr 0727T, położonej na działkach o nr ewid.: 123/1, 123/3 (przed podziałem 123) obręb 9 Jastków, w km 3+759,00,
- drogi gminnej Nr 318010T, położonej na działkach o nr ewid.: 1698/6, 1698/8 (przed podziałem 1698) obręb 1 Ćmielów, w km 1+961,00,
- drogi gminnej Nr 318018T, położonej na działkach o nr ewid.: 1698/3, 1698/5 (przed podziałem 1698/2), obręb 1 Ćmielów, w km 2+768,00,
- drogi gminnej bez numeru, położonej na działce o nr ewid.: 2203, obręb 1 Ćmielów, w km 0+839,00.

Ponadto określám obowiązek przeprowadzenia innych niezbędnych robót w istniejącym pasie drogi wojewódzkiej 755 na działkach o nr ewid.: 821/2 (przed podziałem 821), 1433/5 (przed podziałem 1433/1), obręb 1 Ćmielów Miasto, 548/2 (przed podziałem 548), obręb 3 Brzóstowa, 732/2 (przed podziałem 732), obręb 23 Wólka Wojnowska.

X. Określám ograniczenie w korzystaniu z nieruchomości dla realizacji obowiązku dokonania przebudowy istniejącej sieci uzbrojenia terenu oraz zezwalám na wykonanie tego obowiązku.

W związku z koniecznością przebudowy istniejącej sieci uzbrojenia terenu, poza liniami rozgraniczającymi, w granicach określonych na załączniku Nr 1 do decyzji określonych krótką linią przerywaną z kropką, koloru niebieskiego opisaną jako „proj. granica pod przebudowę istniejącej sieci uzbrojenia terenu”, zezwalám na założenie i przeprowadzenie sieci uzbrojenia terenu na nieruchomościach oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków numerami działek:

miasto i gmina Ćmielów

obręb 1 Ćmielów Miasto, numery działek: 1936/4, 2005/7, 2258/4, 2317/1,

obręb 3 Brzóstowa, numery działek: 538, 539, 1024/5, 1028/3, 1030/9,

obręb 9 Jastków, numery działek: 116/1, 118/5,

obręb 23 Wólka Wojnowska, numery działek: 448, 449, 450/2, 451/2, 452/2, 466/2, 467/4, 468/4, 482/4, 483/4, 484/4, 485/4, 486/4, 487/4, 488.

Dla realizacji obowiązków przebudowy istniejącej sieci uzbrojenia terenu określám ograniczenia w korzystaniu z nieruchomości wymienionych powyżej, polegające na obowiązku udostępnienia w nieograniczonym zakresie części nieruchomości w celu wykonania ww. robót budowlanych.

Przebieg przebudowywanych sieci infrastruktury technicznej został przedstawiony na załącznikach od Nr 1.1 do Nr 1.8 do decyzji.

Zobowiązuję Inwestora, tj. Dyrektora Świętokrzyskiego Zarządu Dróg Wojewódzkich w Kielcach, działającego w imieniu Zarządu Województwa Świętokrzyskiego, do przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego niezwłocznie po ułożeniu odcinka sieci i jej odebraniu przez zarządcę sieci, a jeżeli byłoby to niemożliwe albo powodowałoby nadmierne trudności lub koszty, Inwestor będzie zobowiązany do zapłaty odszkodowania na podstawie odrębnej decyzji administracyjnej.

Zobowiązuję właściciela lub użytkownika wieczystego nieruchomości do udostępnienia ww. nieruchomości w celu wykonania czynności związanych z konserwacją oraz usuwaniem awarii sieci uzbrojenia terenu.

XI. Określam ograniczenie w korzystaniu z nieruchomości dla realizacji obowiązku dokonania przebudowy dróg innych kategorii oraz zezwalam na wykonanie tego obowiązku.

W związku z koniecznością przebudowy dróg innej kategorii, poza liniami rozgraniczającymi, w granicach określonych na załączniku Nr 1 do decyzji określonych krótką linią przerywaną z kropką, koloru brązowego opisaną jako „proj. granica pod przebudowę dróg innej kategorii”, zezwalam na wykonanie robót budowlanych mających na celu realizację ww. zamierzenia na nieruchomościach oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków numerami działek:

miasto i gmina Ćmielów

obręb 1 Ćmielów Miasto, numery działek: 1698/6, 1698/8, 1698/3, 1698/5, 2152/1, 2152/3, 2203, obręb 9 Jastków, numer działki: 123/1, 123/3.

Dla realizacji obowiązków przebudowy dróg innej kategorii określam ograniczenia w korzystaniu z nieruchomości wymienionych powyżej, polegające na obowiązku udostępnienia w nieograniczonym zakresie części tej nieruchomości w celu wykonania ww. robót budowlanych.

XII. Stwierdzam, że Dyrektor Świętokrzyskiego Zarządu Dróg Wojewódzkich w Kielcach, działający w imieniu Zarządu Województwa Świętokrzyskiego jest uprawniony do nieodpłatnego zajęcia terenu wód płynących (działek o nr ewid.: 136 obręb 9 Jastków i 518 obręb 23 Wólka Wojnowska) na czas realizacji inwestycji, w związku z koniecznością budowy drogi, w granicach określonych na załączniku Nr 1 do decyzji.

Dyrektor Świętokrzyskiego Zarządu Dróg Wojewódzkich, działający w imieniu Zarządu Województwa Świętokrzyskiego, nie później niż w terminie 30 dni przed planowanym zajęciem ww. terenu, uzgadnia w drodze pisemnego porozumienia, z organami o których mowa w art. 11 ust. 1 ustawy z dnia 18 lipca 2011r. – Prawo wodne (Dz. U. z 2012r., poz. 145 z późn. zm.), zakres, warunki i termin zajęcia tego terenu.

XIII. Określam termin wydania nieruchomości, Dyrektorowi Świętokrzyskiego Zarządu Dróg Wojewódzkich w Kielcach, działającemu w imieniu Zarządu Województwa Świętokrzyskiego, wymienionych w pkt. I sentencji i wskazanych w liniach rozgraniczających teren, określonych linią przerywaną z kropką koloru bordowego, na załączniku Nr 1 do niniejszej decyzji, na 120 dzień od dnia, w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna.

XIV. Przedmiotowa decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej i w katastrze nieruchomości.

Uzasadnienie

W dniu 19.12.2014r. Dyrektor Świętokrzyskiego Zarządu Dróg Wojewódzkich w Kielcach, działający w imieniu Zarządu Województwa Świętokrzyskiego, złożył wniosek, uzupełniony pismem z dnia 08.01.2015r., znak: SZDW.8010.1.2015.R-DD.KA, w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na

realizację inwestycji drogowej w ramach zadania pn.: „Budowa obwodnicy Ćmielowa” w ciągu drogi wojewódzkiej Nr 755, na terenie miasta i gminy Ćmielów.

Inwestycja określona we wniosku, złożonym do tut. organu, polega na budowie obwodnicy miasta Ćmielów w ciągu drogi wojewódzkiej Nr 755. W ramach inwestycji planowana jest budowa nowej drogi, przebudowa i rozbudowa fragmentów istniejącej drogi wojewódzkiej Nr 755, budowa chodników, ścieżek rowerowych, ciągów pieszo-jeznych, budowa zjazdów indywidualnych do posesji, budowa przejść dla płazów i małych zwierząt, budowa miejsca kontroli pojazdów, przebudowa infrastruktury kolidującej z inwestycją, przebudowa dróg innych kategorii. Projektowana obwodnica jest częścią większego zamierzenia inwestycyjnego, polegającego na usprawnieniu komunikacji drogi wojewódzkiej Nr 755 i łączy się z dwoma opracowaniami dotyczącymi rozbudowy drogi wojewódzkiej Nr 755 Ostrowiec Świętokrzyski – Ożarów: na odcinku od km 1+897,36 do km 7+370,25 i na odcinku: od km 12+124,50 do km 23+065,72.

W myśl art. 11a ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t. j. Dz. U. z 2013r., poz. 687 z późn. zm.) zwanej dalej specustawą, wojewoda w odniesieniu do dróg wojewódzkich wydaje decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.

Zgodnie z art. 11b ust. 1 specustawy wniosek został złożony po uzyskaniu przez inwestora opinii: Zarządu Województwa Świętokrzyskiego – uchwała Nr 2594/14 z dnia 13.03.2014r., Zarządu Powiatu Ostrowieckiego z dnia 25.11.2014r., znak: DT.033.194.2014 oraz Burmistrza Miasta i Gminy Ćmielów z dnia 06.03.2014r., znak: L7013.20.3.2014.

Do wniosku inwestor dołączył zgodnie z art. 11d ust. 1 specustawy:

- mapę w skali 1:500 przedstawiającą proponowany przebieg drogi, z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych, oraz istniejące uzbrojenie terenu (8 arkuszy),
- analizę powiązania drogi z innymi drogami publicznymi,
- mapy zawierające projekt podziału nieruchomości w skali 1:2000 wraz z wykazami zmian gruntowych, przyjęte do Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Ostrowcu Świętokrzyskim pod numerami ewidencyjnymi: P.2607.2014.1326, P.2607.2014.1674, P.2607.2014.1325, P.2607.2014.1673, P.2607.2014.1286, P.2607.2014.1672, P.2607.2015.338,
- określenie zmian w dotychczasowej infrastrukturze zagospodarowania terenu,
- cztery egzemplarze projektu budowlanego wraz z zaświadczeniami, o których mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2013r., poz. 1409 z późn. zm.) aktualnymi na dzień opracowania projektu wraz z postanowieniem Wojewody Świętokrzyskiego z dnia 05.11.2013r., znak: IG-II.7840.1.179.2013,
- opinię Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie - pismo z dnia 17.07.2014r., znak: TC-U-0213-86-1457-2014,
- opinię Świętokrzyskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, Delegatura Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Sandomierzu – postanowienie z dnia 10.03.2014r., znak: IA-DS.5151.272.1.2014.C oraz decyzję Nr 16/2014.C z dnia 02.07.2014r. znak: WUOZ-DS.5151.272.1.2014.C,

- wymagane przepisami odrębnymi decyzje administracyjne, tj.:

- decyzję Burmistrza Ćmielowa z dnia 08.01.2014r., znak: OŚ.6220.2.2013 o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia,
- decyzję Starosty Ostrowieckiego z dnia 22.08.2014r., znak: RS.II.6341.10.3.2014 udzielającą pozwolenia wodnoprawnego dla potrzeb realizacji przedmiotowej inwestycji,
- decyzję Starosty Ostrowieckiego z dnia 22.08.2014r., znak: RS.II.6341.11.3.2014 udzielającą pozwolenia wodnoprawnego dla potrzeb realizacji przedmiotowej inwestycji wraz z decyzją utrzymującą wymienioną decyzję w mocy Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie z dnia 15.12.2014r., znak: NN-404/O/239-AN/14.

Z uwagi na fakt, iż planowana inwestycja nie wchodzi na tereny: leśne, miejscowości uzdrowiskowych, pasa technicznego, pasa ochronnego, morskich portów i przystani oraz nie znajduje się na terenach górnictwa oraz linii kolejowych, niewymagane było uzyskanie opinii dyrektora właściwej regionalnej dyrekcji lasów państwowych, ministra właściwego do spraw zdrowia, dyrektora właściwego urzędu morskiego, właściwego organu nadzoru górnictwa oraz zarządcy infrastruktury kolejowej.

Do wniosku Inwestor dołączył postanowienie Dyrektora Okręgowego Urzędu Górniczego w Kielcach z dnia 10.03.2014r., znak: KIE.5140.24.2014.AJ, w którym stwierdzono brak podstaw do działania organu z powodu braku terenów górniczych oraz pismo Dyrektora Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Radomiu z dnia 05.02.2014r., znak: ZS-2120D-06/14, w którym stwierdza, że nie jest stroną z powodu braku sytuowania inwestycji na gruntach leśnych.

Dołączono również pismo Świętokrzyskiego Zarządu Melioracji i Urządzeń Wodnych w Kielcach z dnia 26.11.2014r., znak: SZMIUW.RT.II-4480/254/14, z którego wynika, że działki nr ewid.: 728, 729, 735, obręb 23 Wólka Wojnowska, nie są gruntami pokrytymi wodami płynącymi w rozumieniu ustawy z dnia 18 lipca 2011r. Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2012r. poz. 145 z późn. zm).

Do wniosku dołączone zostało oświadczenie Dyrektora Świętokrzyskiego Zarządu Dróg Wojewódzkich w Kielcach o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, tj. na działki nr ewid.: 821 (po podziale: 821/2), 1433/1 (po podziale: 1433/5), obręb 1 Ćmielów Miasto, 548 (po podziale: 548/2), obręb 3 Brzóstowa, 732 (po podziale: 732/2), obręb 23 Wólka Wojnowska.

Na podstawie ww. wniosku Zarządu Województwa Świętokrzyskiego, w imieniu którego działa Dyrektor Świętokrzyskiego Zarządu Dróg Wojewódzkich w Kielcach, Wojewoda Świętokrzyski wszczął postępowanie administracyjne w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.

O wszczęciu postępowania oraz możliwości wypowiedzi i zastrzeżeń, co do zebranych dowodów w przedmiotowej sprawie strony postępowania zostały powiadomione zgodnie z art. 11d ust. 5 - 8 specustawy tj. poprzez zawiadomienie z dnia 12.01.2015r., znak: IN-III.7820.1.25.2014 wysłane wnioskodawcy, właścicielom lub użytkownikom wieczystym nieruchomości objętych wnioskiem na adres wskazany w ewidencji gruntów i budynków, a także poprzez obwieszczenie z dnia 12.01.2015r., znak: jw. zamieszczone w dniach 19.01.2015r. – 02.02.2015r. na tablicach ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy Ćmielów i Świętokrzyskim Urzędzie Wojewódzkim w Kielcach oraz na stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy Ćmielów i w Biuletynie Informacji Publicznej

Świętokrzyskiego Urzędu Wojewódzkiego w Kielcach, a także w prasie lokalnej dotyczącej powiatu ostrowieckiego tj. w „Gazecie Ostrowieckiej” w dniu 19.01.2015r.

W toku prowadzonego postępowania z aktami sprawy dotyczącymi przedsięwzięcia objętego niniejszą decyzją zapoznali się: Pani Anna Heba i Pan Bronisław Heba, Pani Maria Lipka, Pani Mirosława Dąbrowska. W dniu 21.01.2015r. do tut. urzędu wpłynął wniosek Pani Róży Iwaszko o przestanie kopii dokumentów związanych z przebiegiem drogi, w odpowiedzi na który Wojewoda Świętokrzyski pismem z dnia 23.01.2015r., znak: IN-III.7820.1.25.2014, przesłał kopie fragmentów map przedstawiających przebieg drogi i kopię projektu podziału dla działki nr ewid.: 464, obręb 23 Wólka Wojnowska, wraz z wykazem zmian gruntowych.

Pismem uwagi i zastrzeżenia dotyczące planowanej inwestycji w terminie wskazanym w zawiadomieniu Wojewody Świętokrzyskiego z dnia 12.01.2015r., znak: IN-III.7820.1.25.2014, wnieśli:

- Pan Krzysztof Łabuz, który w piśmie z dnia 23.01.2015r. informuje o udostępnieniu działki nr ewid.: 1022, obręb 3 Brzóstowa „celom: projektowo-kosztorysowym” oraz o tym, że „działka nr 1023 jest tworem wirtualnym – zaanektowanym, jako część integralna (!) działki nr rej. 1022”. Pan Krzysztof Łabuz uważa, że działka nr ewid.: 1023 jest częścią działki nr ewid.: 1022. Została bowiem bez zgody jego ojca zabrana, a od dawna pełni „doraźnie” rolę drogi na potrzeby Pana Łabuza.
- Pani Maria Lipka, która w swoim piśmie przedstawiła propozycję przejęcia całej nieruchomości, w tym również działek (po podziale) nr ewid.: 2151/1 i 2151/3, które nie nadają się do dalszego wykorzystania, z powodu ich małej powierzchni.
- Pani Róża Iwaszko, która zawnioskowała o uaktualnienie dokumentów, załączonych przy piśmie z dnia 23.01.2015r., znak: IN-III.7820.1.25.2014, ponieważ przesłane dokumenty nie odpowiadały stanowi rzeczywistości.

W związku z ww. pismami tut. organ zwrócił się pismami z dnia 03.02.2015r. i z dnia 09.02.2015r. do Inwestora przedmiotowego przedsięwzięcia drogowego, o zajęcie stanowiska co do zasadności postulatów i żądań w nich zawartych, prosząc jednocześnie o podanie przyczyn ich ewentualnego uwzględnienia bądź wyjaśnienia powodów ich odrzucenia. W piśmie z dnia 18.02.2015r., znak: IN-III.7820.1.21.2014, zwrócono się o wprowadzenie zmian w wykazie zmian gruntowych, będącym załącznikiem do map z projektem podziału działek w obrębie Wólka Wojnowska, w odniesieniu do działki nr ewid. 464.

Inwestor w pismach: z dnia 09.02.2015r., znak: SZDW.8010.24.2015.R-DD.KA oraz z dnia 12.02.2015r., znak: SZDW.8010.25.2015.R-DD.KA udzielił odpowiedzi i przedstawił stanowisko w odniesieniu do podnoszonych przez strony postępowania żądań i uwag. Pismem z dnia 24.02.2015r., znak: SZDW.8010.33.2015.R-DD.KA, Inwestor przesłał uaktualnione wykazy zmian gruntowych odnośnie działki nr ewid. 464, obręb 23 Wólka Wojnowska, tj. 4 egzemplarze wykazów zmian gruntowych dla działki nr ewid. 464, obręb 23 Wólka Wojnowska, przyjęte do Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Ostrowcu Świętokrzyskim w dniu 23.02.2015r. pod numerem ewidencyjnym P.2607.2015.338.

Powyższe pisma zostały przekazane do wiadomości do zainteresowanych osób.

W odpowiedzi na postulaty Pana Krzysztofa Łabuza, Dyrektor Świętokrzyskiego Zarządu Dróg odpowiedział, że prawa rzeczowe do działki nr ewid. 1023, obręb 3 Brzóstowa, należy

uregulować na drodze sądowej zgodnie z pismem Starostwa Powiatowego w Ostrowcu Świętokrzyskim z dnia 10.03.2010r., znak: GK.I.7438/2-1021/2009.

Odpowiadając na pismo Pani Marii Lipki, Inwestor poinformował, że w trakcie trwania postępowania o wydanie decyzji o zezwolenie na realizację inwestycji drogowej, nie jest uprawniony do objęcia całej nieruchomości liniami rozgraniczającymi teren, tak aby cała działka nr ewid.: 2151, obręb 1 Ćmielów Miasto, stała się własnością Województwa Świętokrzyskiego. Z wnioskiem o wykup pozostałej części nieruchomości będzie można się zwrócić po uzyskaniu przez decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji waloru ostateczności.

Dodatkowo w piśmie z dnia 12.02.2015r., znak: ŚZDW.8010.25.2015.R-DD.KA, Inwestor poinformował, że w celu zachowania prawidłowej komunikacji z działką nr ewid. 135/2 (przed podziałem 135), obręb 9 Jastków, zdecydowano się zaprojektować zjazd na działkę nr ewid. 135/2 (działka stanowi własność Pani Anny Heby i Pana Bronisława Heby).

Wojewoda Świętokrzyski zawiadomił Panią Annę Hebę i Pana Bronisława Hebę pismem z dnia 16.02.2015r., znak: IN-III.7820.1.25.2014, o zmianach w projekcie, dołączając do pisma fragment mapy z naniesionymi zmianami. Organ poinformował o możliwości składania wypowiedzi i zastrzeżeń co do zebranych dowodów i materiałów, natomiast strony z tej możliwości nie skorzystały.

Pismem z dnia 26.02.2015r., znak: j.w. Wojewoda Świętokrzyski poinformował Panią Różę Iwaszko o uaktualnieniu danych w wykazie zmian gruntowych i przesłał kserokopie wykazu zmian gruntowych, w którym wykreślono nieaktualne dane oraz kserokopię nowo przyjętego wykazu dla działki nr ewid. 464, obręb 23 Wólka Wojnowska.

W związku z wniesionymi zastrzeżeniami oraz biorąc pod uwagę stanowisko przedstawione przez Inwestora, tut. organ zważył, co następuje:

Pan Krzysztof Łabuz, zgodnie z wykazem działek i podmiotów ewidencyjnych z dnia 10.11.2014r., jest właścicielem działki nr ewid.: 1022 o powierzchni 1,1500ha, położonej w obrębie Brzostowa, która na podstawie niniejszej decyzji, została podzielona na działki o nr ewid.: 1022/1 o powierzchni 0,5187ha - przeznaczoną pod inwestycję i 1022/2 o powierzchni 0,6313ha - pozostającą przy właścicielu. Dla działki nr ewid. 1023, w ww. wykazie, wymieniony jest Skarb Państwa i Urząd Miasta i Gminy w Ćmielowie jako podmioty ewidencyjne władające tą działką. Niniejsza decyzja zatwierdza podział działki nr ewid. 1023 o powierzchni 0,0400ha, na działki: 1023/1 o powierzchni 0,0032ha - przeznaczoną pod inwestycję i 1023/2 o powierzchni 0,0368ha - pozostającą przy właścicielu.

Pani Maria Lipka, wg wykazu działek i podmiotów ewidencyjnych z dnia 10.11.2014r., jest właścicielką działki o nr ewid. 2151, obręb 1 Ćmielów Miasto, o powierzchni 0,2490ha, która niniejszą decyzją została podzielona na działki: 2151/2 o powierzchni 0,1048ha - przeznaczoną pod inwestycję, 2151/1 o powierzchni 0,0425ha i 2151/3 o powierzchni 0,1017ha - pozostające przy właścicielu.

Pani Róża Iwaszko, wg wykazu działek i podmiotów ewidencyjnych z dnia 10.11.2014r. jest właścicielką działki o nr ewid.: 464, obręb 23 Wólka Wojnowska, o powierzchni 0,1500ha, która jest dzielona na działki nr ewid.: 464/1 o powierzchni 0,0345ha - przeznaczoną pod inwestycję i 464/2 o powierzchni 0,1155ha - pozostającą przy właścicielu.

Zgodnie z art. 11a ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych - wojewoda w odniesieniu do dróg wojewódzkich **wydać decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej na wniosek właściwego zarządcy drogi**. Wojewoda pełni w procesie budowy drogi funkcję organu administracji, który jest zobowiązany do wydania decyzji na konkretny wniosek Inwestora. Załączony projekt budowlany jest zgodny z obowiązującymi przepisami prawa, wobec czego Wojewoda zatwierdza niniejszą decyzją przedstawione rozwiązania projektowe. W przypadku uwzględnienia, przez Inwestora, uwag stron postępowania może nastąpić zmiana zakresu wniosku. O zmianie decyduje Inwestor oceniając racjonalność, słuszność podnoszonych uwag czy zastrzeżeń oraz związane z tym koszty. O każdej zmianie wniosku organ wydający decyzję jest zobowiązany powiadomić zainteresowane strony.

Zgodnie z dyspozycją art. 11d ust. 5 w związku z art. 12 ust. 4f specustawy stronami postępowania o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej są, poza inwestorem, właściciele i użytkownicy wieczystości nieruchomości, na których ma być prowadzona inwestycja, natomiast „pozostałymi stronami” są podmioty mające inne prawa rzeczowe do nieruchomości znajdujących się w obszarze objętym liniami rozgraniczającymi projektowanej drogi publicznej oraz publiczne jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej, mające nieruchomości publiczne w trwałym zarządzie. Ponadto stronami postępowania są także właściciele i użytkownicy wieczystości nieruchomości położonych poza obszarem znajdującym się w liniach rozgraniczających projektowanej drogi, ale w stosunku do których ustala się w decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej ograniczenia w korzystaniu z tych nieruchomości ze względu na konieczność dokonania przebudowy sieci uzbrojenia terenu i przebudowy innych dróg publicznych na podstawie art. 11f ust. 1 pkt 8 lit e-g ustawy. Krąg stron ustalany jest na podstawie danych z katastru nieruchomości (w przypadku jego braku w ewidencji gruntów i budynków). Pan Krzysztof Łabuz jest stroną niniejszego postępowania, ponieważ w ewidencji gruntów wpisany jest jako właściciel działki nr ewid.: 1022 w obrębie Brzóstowa, natomiast wykazanie dowodu własności do działki nr ewid.: 1023 leży w gestii Pana Łabuza. Regulacja stanów prawnych nieruchomości nie może odbywać się poprzez postępowanie o zezwolenie na realizację inwestycji. Brak zgody na przebieg inwestycji przez nieruchomości należące do stron postępowania (bądź będące we władaniu) nie upoważnia organu do wydania decyzji o odmowie zezwolenia na realizację inwestycji drogowej. Zaznacza się, że zgoda właścicieli nieruchomości objętych decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej nie jest wymagana przepisami prawa.

Za przejęcie prawa własności nieruchomości lub ich części przeznaczonych pod inwestycję, zgodnie z art. 12 ust. 4a specustawy **przysługuje odszkodowanie, którego wysokość ustali w odrębnym postępowaniu organ, który wydał decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej**, tj. wojewoda. Zgodnie z art. 12 ust. 5 specustawy do ustalenia wysokości i wypłacenia odszkodowania, stosuje się przepisy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2014r., poz. 518 z późn. zm.) z zastrzeżeniem art. 18 specustawy. Naliczenie i wypłata odszkodowania za przejęcie z mocy prawa – prawa własności nieruchomości odbywa się w odrębnym postępowaniu. Organ ustala wysokość odszkodowania na podstawie przyjętego jako dowód w sprawie operatu szacunkowego oraz zgromadzonego materiału dowodowego. Na etapie postępowania o ustalenie wysokości odszkodowania zainteresowany będzie mógł zapoznać się z dokumentacją zgromadzoną w sprawie oraz wnieść swoje ewentualne uwagi i zastrzeżenia. Zgodnie z art. 13 ust. 3 specustawy, można wnieść o wykup części działki poza pasem

drogowym, które to części nie nadają się do wykorzystania na dotychczasowe cele, do właściwego zarządu dróg, w tym wypadku do Świętokrzyskiego Zarządu Dróg Wojewódzkich w Kielcach, po uprawomocnieniu się niniejszej decyzji.

Projekt podziału nieruchomości, opracowywany w trybie ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 7 grudnia 2004r. w sprawie sposobu i trybu dokonywania podziałów nieruchomości (Dz. U. Nr 268, poz. 2663), stanowi element wniosku o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej. Składa się z map z projektem podziału oraz wykazu zmian gruntowych. Wykaz zmian gruntowych zawiera m.in. dane o właścicielach, powierzchni działki przed podziałem, powierzchni użytków oraz powierzchnie działek po podziale z podaniem powierzchni użytków. Mapy z projektem podziału i wykazy zmian gruntowych stanowią załącznik do decyzji. Decyzja wraz z załącznikami stanowi podstawę do dokonania zmian w ewidencji gruntów i budynków oraz w księgach wieczystych, dlatego należało uaktualnić wykaz zmian gruntowych na rzecz Pani Róży Iwaszko.

W trakcie postępowania dotyczącego wydania przedmiotowej decyzji nie przeprowadzono ponownej oceny oddziaływania na środowisko, o której mowa w ustawie z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2013r., poz. 1235 z późn. zm.), ponieważ:

- w decyzji Burmistrza Ćmielowa z dnia 08.01.2014r., znak: OŚ.6220.2.2013, o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia, nie został nałożony obowiązek ponownej oceny oddziaływania na środowisko (art. 82 ust. 1 pkt 4 ustawy),
- dokonując analizy przedmiotowej sprawy tut. organ stwierdził, że we wniosku i załączonym projekcie budowlanym nie dokonano zmian w stosunku do wymagań określonych w ww. decyzji, a tym samym nie zachodzi konieczność przeprowadzenia ponownej oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko w ramach niniejszego postępowania (art. 88 ust. 1 pkt 2 ustawy),
- Inwestor nie wystąpił z wnioskiem o ponowną ocenę (art. 88 ust. 1 pkt 1 ustawy).

W związku z powyższym nie zaistniały przesłanki, na podstawie których wymagana byłaby ponowna ocena oddziaływania na środowisko.

Zgodnie z przepisami art. 11f ust. 1 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej rozstrzyga w szczególności: o wymaganiach dotyczących powiązania projektowanej drogi z innymi drogami publicznymi z jednoczesnym określeniem ich kategorii, określeniu linii rozgraniczających teren, warunkach wynikających z potrzeb ochrony środowiska, ochrony dóbr kultury, potrzeb obronności państwa oraz o wymaganiach dotyczących ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich, zatwierdza projekt podziału nieruchomości związany z lokalizacją drogi oraz projekt budowlany, ustala obowiązek dokonania przebudowy istniejącej sieci uzbrojenia terenu oraz dróg innych kategorii poza liniami rozgraniczającymi teren i określa ograniczenia w sposobie korzystania z nieruchomości dla realizacji tego obowiązku.

Załącznik Nr 1 do decyzji określa linie rozgraniczające teren.

Załącznik Nr 2 do decyzji został opracowany w trybie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2014r., poz. 518 z późn. zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 7 grudnia 2004r. w sprawie sposobu i trybu dokonywania podziałów nieruchomości (Dz. U. Nr 268, poz. 2663).

Załącznik Nr 3 do niniejszej decyzji stanowi projekt budowlany. Zatwierdzony projekt budowlany jest kompletny, został sporządzony przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane oraz jest zgodny z wymogami ochrony środowiska, co stwierdzono po sprawdzeniu:

- zgodności projektu zagospodarowania terenu z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi, tj. Rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 43, poz. 430 z późn. zm.),
- kompletności projektu budowlanego i posiadania wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń oraz informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o której mowa w art. 20 ust. 1 pkt 1b ustawy Prawo budowlane,
- wykonania i sprawdzenia projektu przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane oraz wymagane zaświadczenia wydane przez izbę samorządu zawodowego o przynależności do tej izby, aktualne na dzień opracowania projektu,
- zgodności projektu budowlanego z wymaganiami ochrony środowiska, w szczególności określonymi w decyzji Burmistrza Ćmielowa z dnia 08.01.2014r., znak: OŚ.6220.2.2013, o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia.

Tut. organ zgodnie z wymogami art. 11i specustawy w związku z art. 19 ust. 1 ustawy Prawo budowlane nałożył na Inwestora obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego.

Mając na uwadze wniosek Inwestora, z którego wynika potrzeba przebudowy istniejącej sieci uzbrojenia terenu zlokalizowanej poza liniami rozgraniczającymi teren oraz przebudowa dróg innych kategorii poza liniami rozgraniczającymi teren, tut. organ stwierdził konieczność określenia ograniczeń sposobu korzystania z nieruchomości – zgodnie z art. 11f ust. 1 pkt 8 lit. g specustawy. Do ograniczeń w korzystaniu z nieruchomości dla realizacji obowiązku dokonania przebudowy istniejącej sieci uzbrojenia terenu stosuje się odpowiednio przepisy art. 124 ust. 4-8 i art. 124a ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Ponadto tut. organ zezwolił na dokonanie przebudowy sieci oraz dróg innych kategorii, w myśl art. 11f ust. 1 pkt 8 lit. h specustawy.

Niniejsza decyzja stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej i w katastrze nieruchomości – art. 12 ust. 3 specustawy.

Jednocześnie w sentencji decyzji zamieszczono informację o skutkach prawnych, powstających z chwilą uzyskania przez niniejszą decyzję waloru ostateczności, i tak:

- w myśl art. 12 ust. 4 pkt 2 specustawy nieruchomości wydzielone liniami rozgraniczającymi teren, ustalonymi w decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, stają się z mocy prawa własnością Województwa Świętokrzyskiego z dniem, w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna,

- za nieruchomości przejęte na własność Województwa Świętokrzyskiego należy się odszkodowanie, a jego wysokość ustalona zostanie w odrębnym postępowaniu prowadzonym przez organ wydający decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej – zgodnie z art. 12 ust. 4a i ust. 4b specustawy.

Zgodnie z dyspozycją art. 16 ust. 2 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, tut. organ określił termin wydania nieruchomości.

Ponadto poinformowano o innych skutkach prawnych wynikających, w szczególności z art. 19 oraz art. 20 ust. 1 – 3 specustawy, tj.

- nieruchomości nabyte na własność Województwa Świętokrzyskiego z mocy prawa, otrzymuje nieodpłatnie w trwały zarząd Świętokrzyski Zarząd Dróg Wojewódzkich w Kielcach, działający w imieniu Zarządu Województwa Świętokrzyskiego, (w myśl art. 20 ust. 3 specustawy),

- decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowi podstawę do wypowiedzenia przez właściwego zarządcę drogi umowy dzierżawy, najmu lub użyczenia ze skutkiem natychmiastowym, jeżeli nieruchomości stanowiące własność Województwa Świętokrzyskiego, przeznaczone na pasy drogowe, zostały uprzednio wydzierżawione, wynajęte lub użyczone; za straty poniesione na skutek rozwiązania umowy przysługuje odszkodowanie.

Jeżeli przeznaczona na pasy drogowe nieruchomość gruntowa stanowiąca własność Województwa Świętokrzyskiego została oddana w użytkowanie wieczyste, użytkowanie to wygasa oraz jeżeli na nieruchomości lub prawie użytkowania wieczystego tej nieruchomości zostały ustanowione ograniczone prawa rzeczowe, prawa te wygasają.

Warunki określone w decyzji uwzględniają opinie organów, które Inwestor dołączył do wniosku o wydanie decyzji oraz uwzględniają wymogi przepisów, w tym m. in.:

- ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t. j. Dz. U. z 2013r., poz. 687 z późn. zm.),

- ustawy z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (t. j. Dz. U. z 2013r., poz. 260 z późn. zm.),

- rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999r. w sprawie warunków technicznych, jakimi powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 43, poz. 430 z późn. zm.),

- rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 30 maja 2000r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogowe obiekty inżynierskie i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 63, poz. 735 z późn. zm.),

- ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (t. j. Dz. U. z 2013r., poz. 1232 z późn. zm.),

- ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. z 2013, poz. 1235 z późn. zm.).

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Ministra Infrastruktury i Rozwoju za pośrednictwem Wojewody Świętokrzyskiego w terminie czternastu dni od dnia jej doręczenia.

W przypadku zawiadomienia o wydaniu decyzji w drodze obwieszczenia doręczenie uważa się za dokonane po upływie czternastu dni od dnia ukazania się tego obwieszczenia.

Zgodnie z art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (t. j. Dz. U. z 2014r., poz. 1628 z późn. zm.) inwestor jest zwolniony od opłaty skarbowej.

Załączniki:

Nr 1 (od Nr 1.1. do Nr 1.8.) – 5 egz. - Mapa w skali 1:500 pn.: „Proponowany przebieg drogi” (8 arkuszy).

Nr 2 (od Nr 2.1. do Nr 2.23.) – 4 egz. - Mapy z projektem podziału nieruchomości w skali 1:2000 wraz z wykazami zmian gruntowych przyjęte do Powiatowego Ośrodków Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Ostrowcu Świętokrzyskim.

Nr 3 (od Nr 3.1. Nr 3.17.) – 4 egz. – Projekt budowlany



Z up. WOJEWODY

mgr inż. Maria Kozłowska
Za dyrektora Zarządu
Infrastruktury i Nieruchomości

Otrzymują:

1. Pan Damian Urbanowski – działający w imieniu Zarządu Województwa Świętokrzyskiego
Dyrektor Świętokrzyskiego Zarządu Dróg Wojewódzkich w Kielcach
25-602 Kielce, ul. Jagiellońska 72
(wraz z załącznikiem Nr 1 – 3 egz., Nr 2 i Nr 3 – 2 egz.)
2. Pozostałe strony w drodze obwieszczeń na tablicach ogłoszeń i stronach internetowych
Urzędu Miasta i Gminy Ćmielów, Świętokrzyskiego Urzędu Wojewódzkiego w Kielcach oraz
w prasie lokalnej tj. w „Gazecie Ostrowieckiej”.
3. a/a

Do wiadomości:

1. Wydział Infrastruktury i Nieruchomości - Oddział Skarbu Państwa, w/m
- ② Burmistrz Miasta i Gminy Ćmielów
3. Świętokrzyski Wojewódzki Inspektor Nadzoru Budowlanego - (wraz z załącznikiem Nr 1, Nr 2, Nr 3 – 1 egz.)
4. Zarząd Województwa Świętokrzyskiego